

**NEUBAU! Moderne belagsfertige Doppelhaushälfte mit
Platz für jedes Familienmitglied**



DSC02129

Objektnummer: 0001011124

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Baujahr:	2016
Wohnfläche:	186,46 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Haider

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

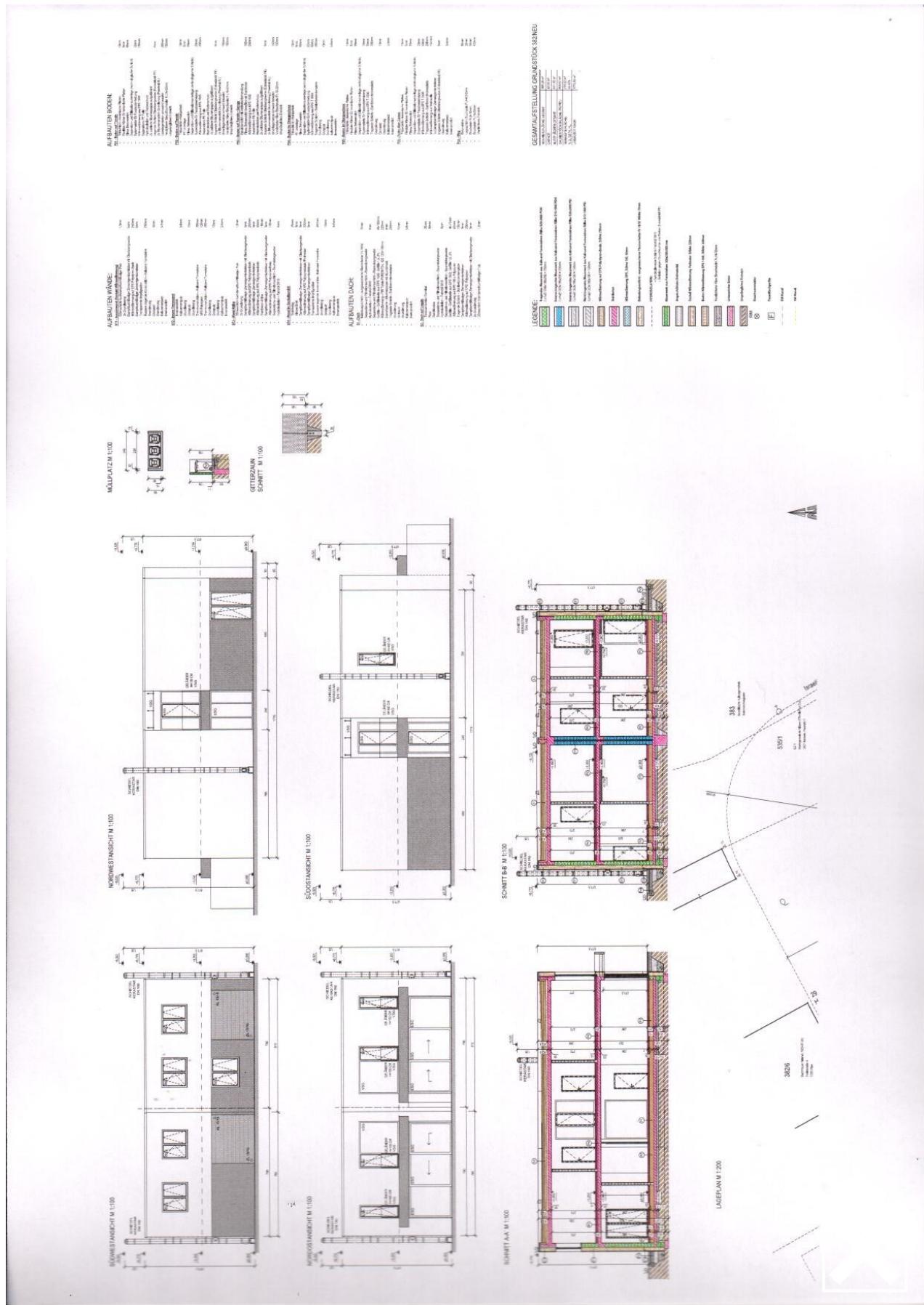
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

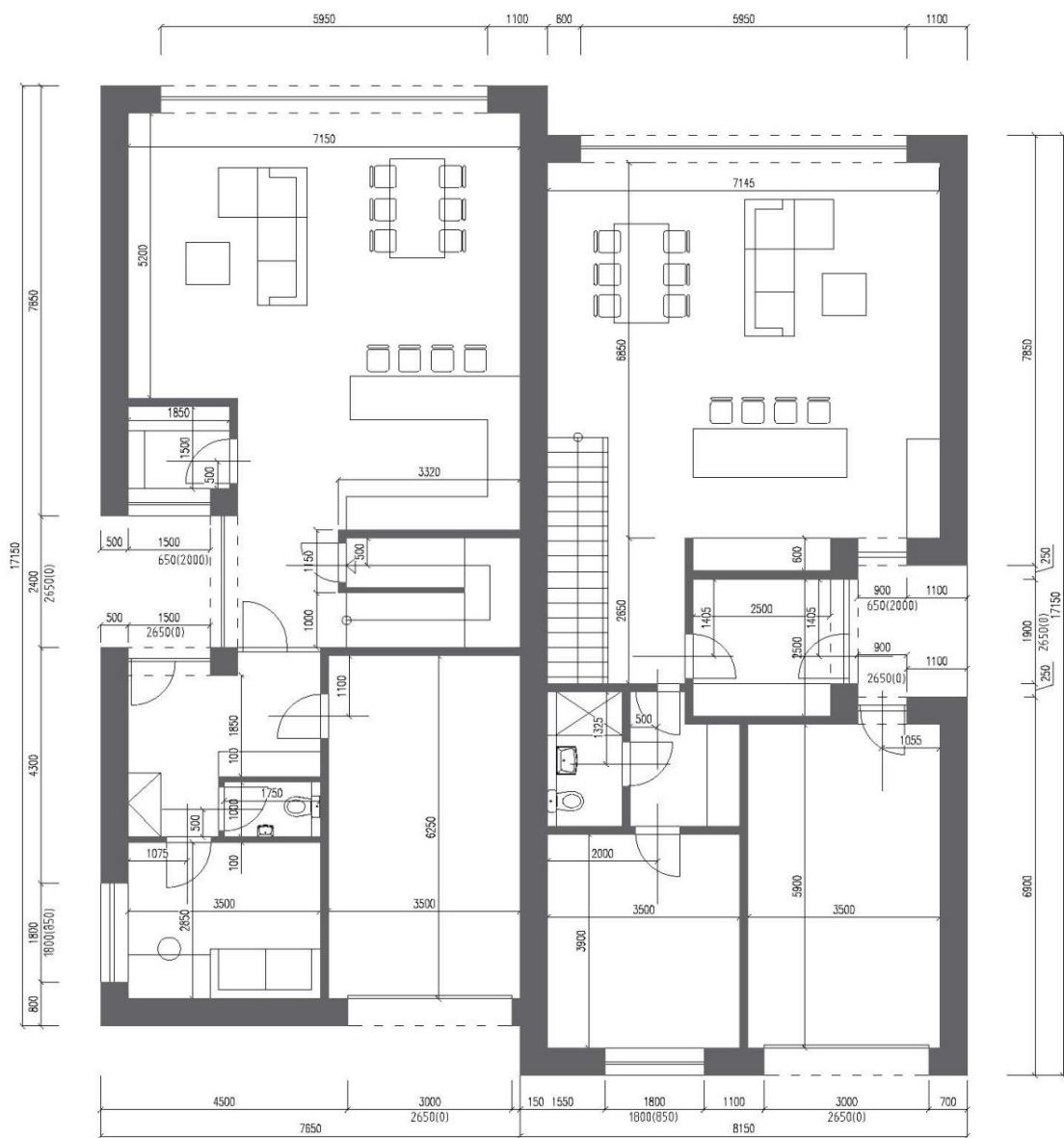


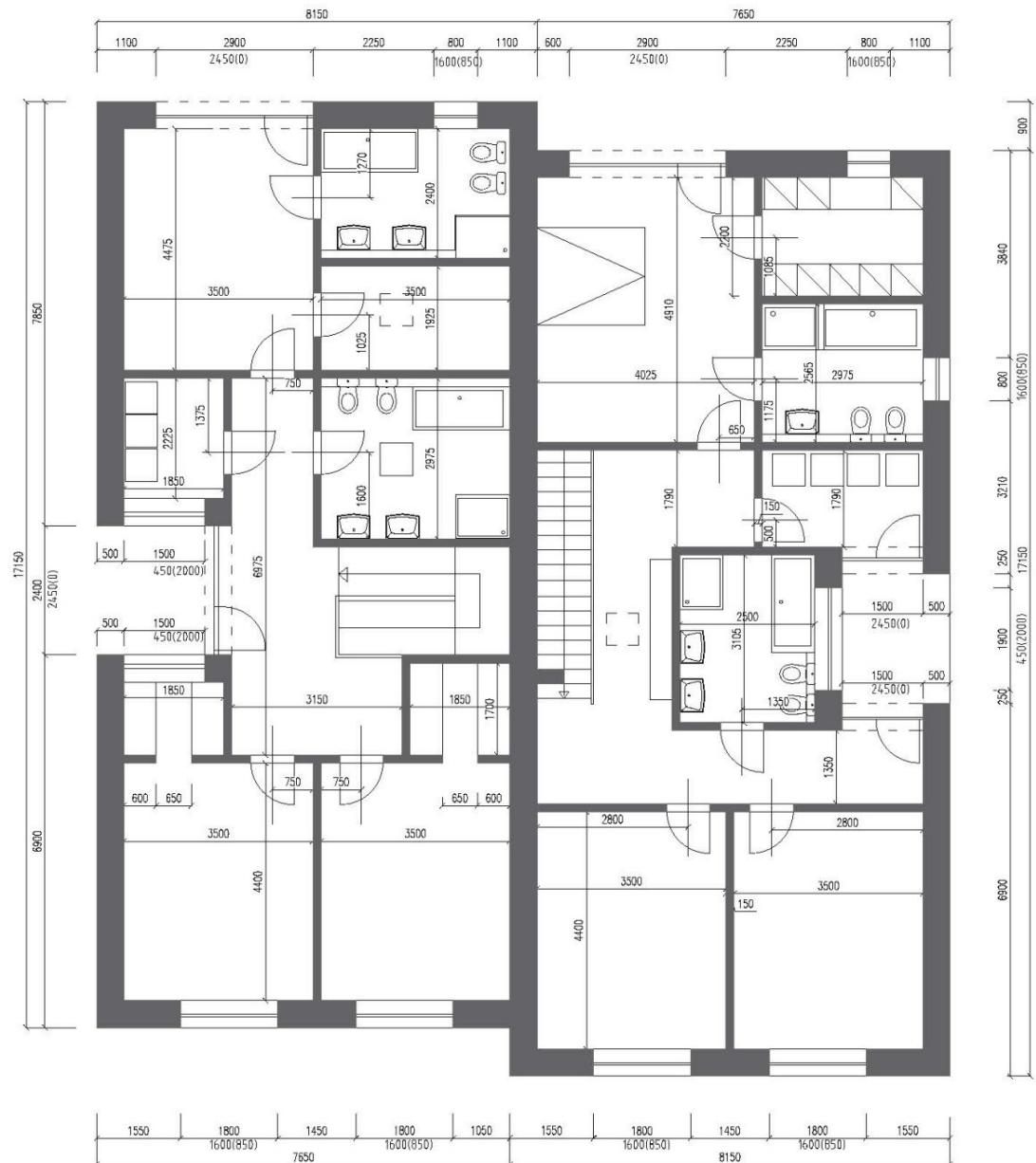




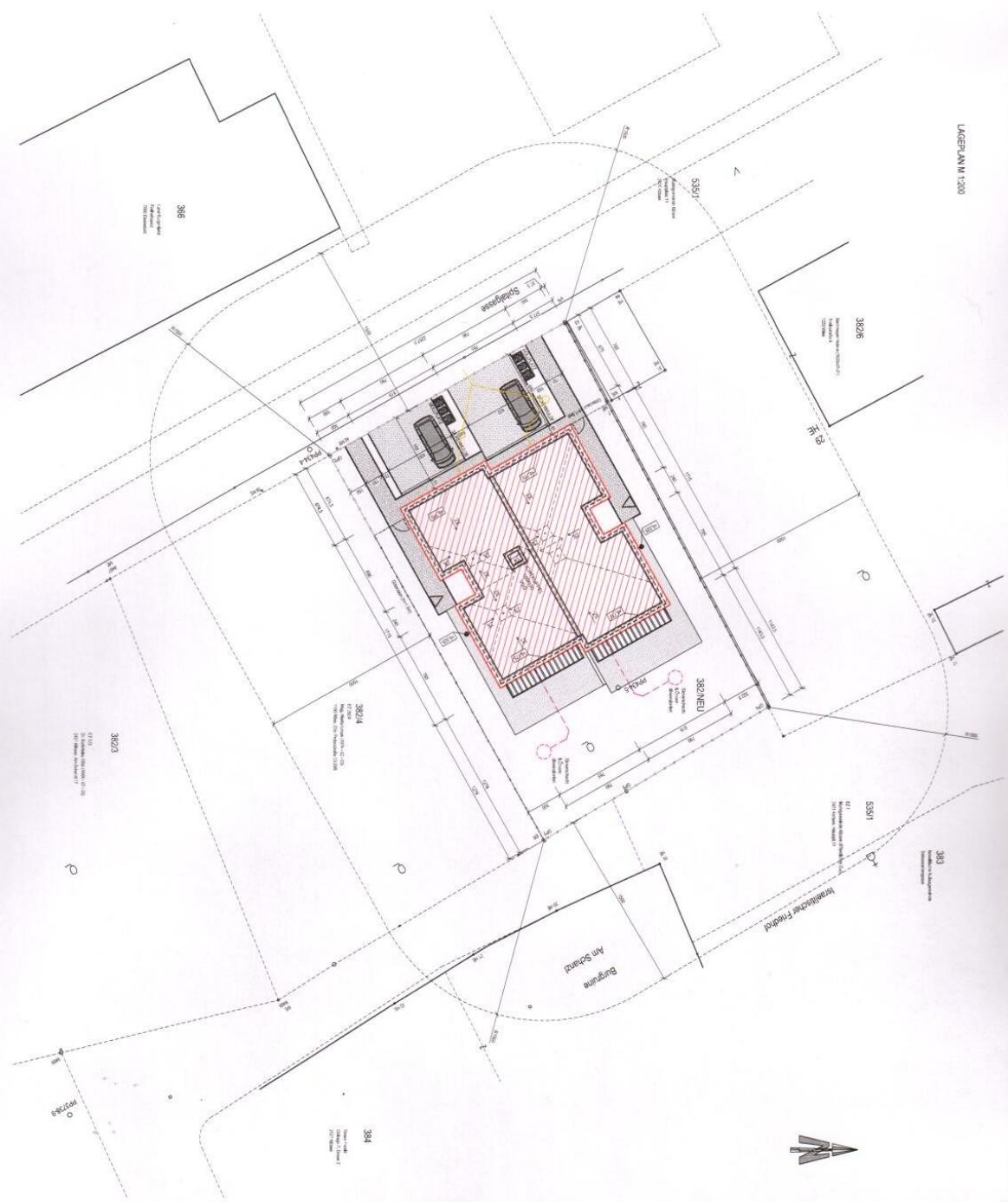








LAGERPLAN M 1:200



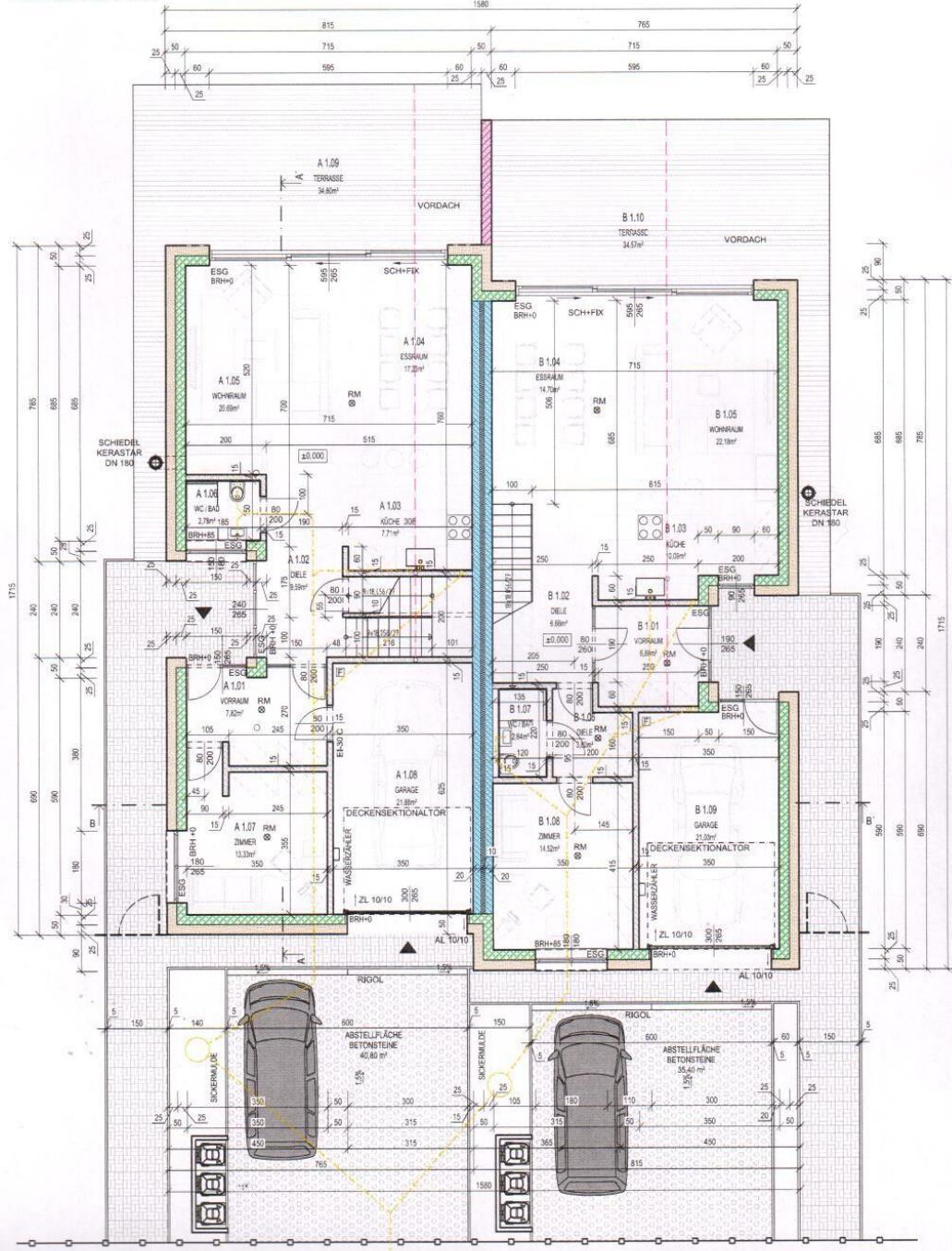
RAUMLEGENDE:

WOHNEINHEIT "A"				
Nr.	RAUM	FLÄCHE	AUFBAU	BODEN
ERDGESCHOSS				
A 1.01	VORRAUM	7,82	P1	FLEISEN
A 1.02	DIENE	9,59	P1	FLEISEN
A 1.03	KÜCHE	7,71	P2	FLEISEN
A 1.04	ESSRAUM	17,23	P2	HOLZPARKETT
A 1.05	WOHNRAUM	20,69	P2	HOLZPARKETT
A 1.06	WC / BAD	2,78	P1	FLEISEN
A 1.07	ZIMMER	13,33	P2	HOLZPARKETT
WOHNUTZFLÄCHE		79,15 M2		

RAUMLEGENDE:

WOHNEINHEIT "B"				
C. M.	RAUM	FLÄCHE	AUFBAU	BODEN
ERDGESCHOSS				
B 1.01	VORRAUM	6,88	P1	FLEISEN
B 1.02	DIENE	6,66	P1	FLEISEN
B 1.03	KÜCHE	10,06	P2	FLEISEN
B 1.04	ESSRAUM	14,70	P2	HOLZPARKETT
B 1.05	WOHNRAUM	22,18	P2	HOLZPARKETT
B 1.06	DIENE	3,80	P2	FLEISEN
B 1.07	WC / BAD	2,64	P1	FLEISEN
B 1.08	ZIMMER	14,52	P2	HOLZPARKETT
WOHNUTZFLÄCHE		81,47 M2		

ERDGESCHOSS M 1:100



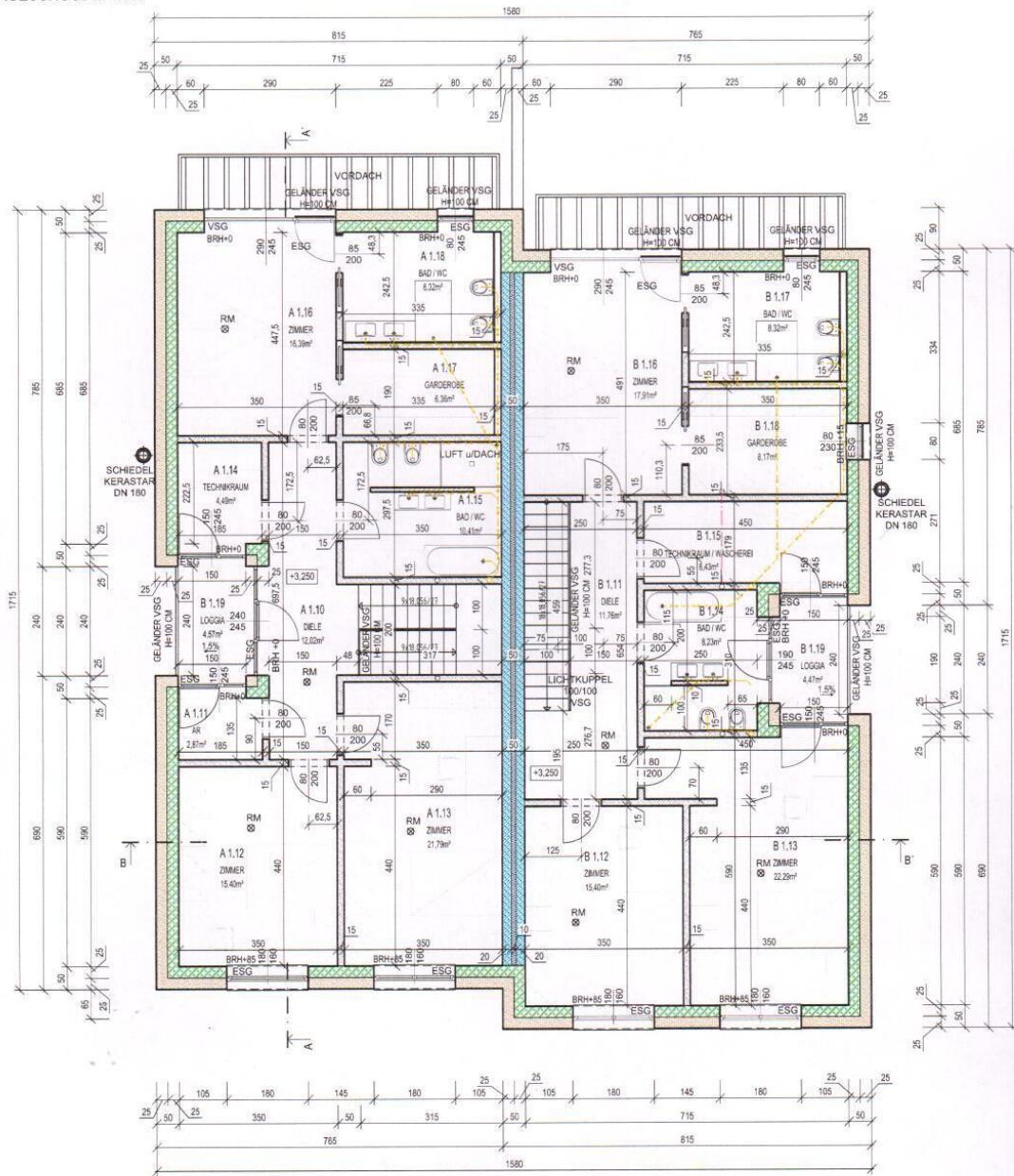
RAUMLEGENDE:

Nr.	RAUM	FLÄCHE	WOHNEINHEIT "A"	
			AUFBAU	BODEN
OBERGESCHOSS				
A 1.10	DIELLE	12,02	P4	HOLZPARKETT
A 1.11	ABSTELLRAUM	2,87	P5	FLEIßEN
A 1.12	ZIMMER	15,40	P4	HOLZPARKETT
A 1.13	ZIMMER	21,79	P6	HOLZPARKETT
A 1.14	TECHNIKRAUM	4,49	P5	FLEIßEN
A 1.15	BAD / WC	10,41	P5	FLEIßEN
A 1.16	ZIMMER	16,39	P4	HOLZPARKETT
A 1.17	BAD / WC	8,32	P4	FLEIßEN
A 1.18	GARDEROBE	6,36	P4	HOLZPARKETT
A 1.19	LOGGIA	4,57	S2	BANKRAT
WOHNNUFTFLÄCHE			102,63 M ²	

RAUMLEGENDE:

Nr.	RAUM	FLÄCHE	WOHNEINHEIT "B"	
			AUFBAU	BODEN
OBERGESCHOSS				
B.1.11	DIELE	11,76	P4	HOLZ PARKETT
B.1.12	ZIMMER	15,40	P4	HOLZ PARKETT
B.1.13	ZIMMER	22,29	P6	HOLZ PARKETT
B.1.14	BAD / WC	8,23	P5	FLEISSEN
B.1.15	TECHNIKRAUM	8,43	P5	FLEISSEN
B.1.16	ZIMMER	17,91	P4	HOLZ PARKETT
B.1.17	BAD / WC	8,32	P4	FLEISSEN
B.1.18	GARDEROBE	8,17	P5	HOLZ PARKETT
B.1.19	LOGGIA	4,47	S2	BANKRAI
WOHNUTZFLÄCHE			104,99 M2	

OBERGESCHOSS M 1:100



Objektbeschreibung

Das in Massivbau errichtete Doppelhaus besticht durch eine exzellente Raumauflteilung und eine gute Ausstattung wie 3-Scheiben-Isolierverglasung, Fassadendämmung und Außenluft/Wasserwärmepumpe.

Raumauflteilung

Erdgeschoss:

- Vorräum
- Diele
- offener Wohnraum mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer
- Schlafzimmer/Büro
- Bad mit Wc

Obergeschoss:

- Diele
- Abstellraum
- Technikraum
- Bad mit Wanne, Doppelwaschtisch und Wc
- 2 Schlafzimmer
- großes Schlafzimmer mit Schrankraum und eigenem Badezimmer
- Loggia

Für den Fuhrpark stehen Garage und ein Stellplatz zur Verfügung.

Von der Terrasse blickt man zum Nachbarn, dem ehrwürdigen Alten Schloss Kittsee mit seiner jahrhundertelangen Geschichte!