

Nähe Messe Wien



Hausansicht

Objektnummer: 0001010977

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1899
Nutzfläche:	990,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 135,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Kaufpreis:	2.820.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

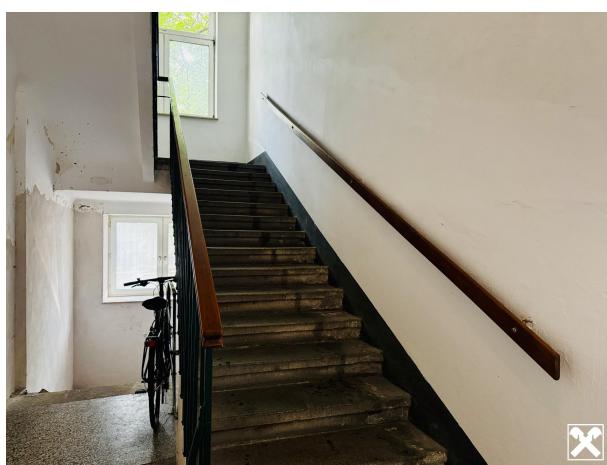
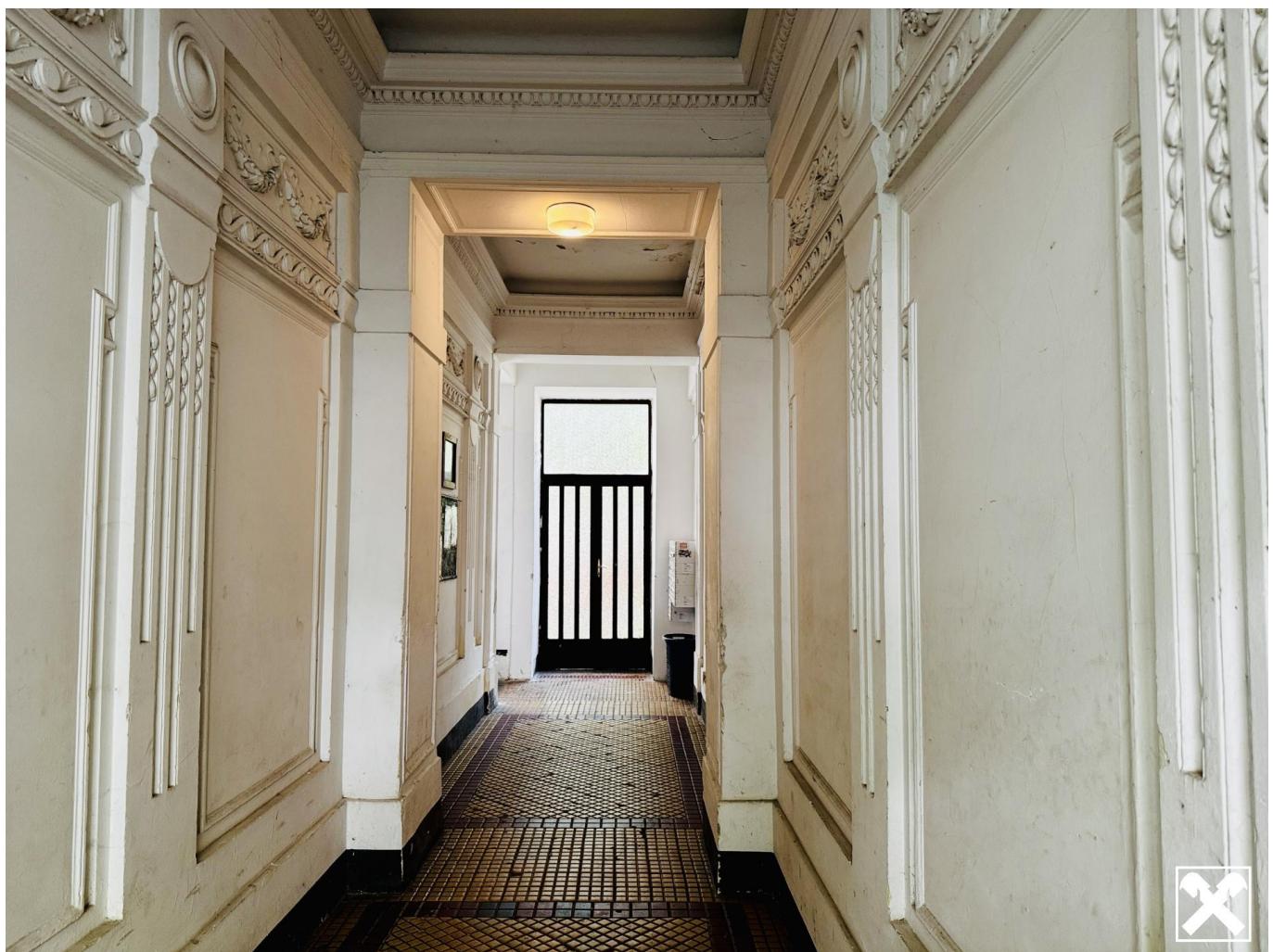


Mag. Beate Bernleithner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

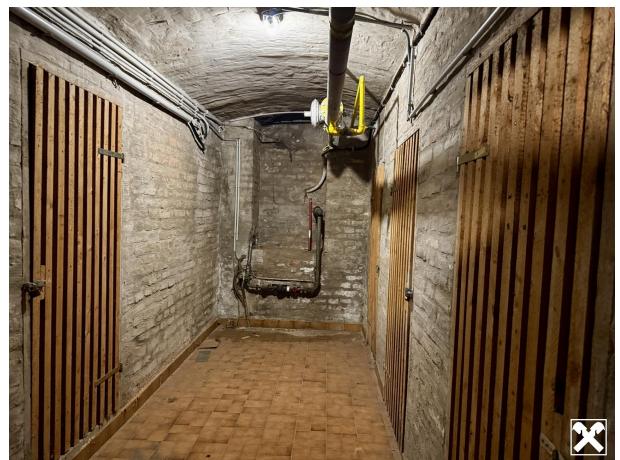
T +43517517
H 06646051751729

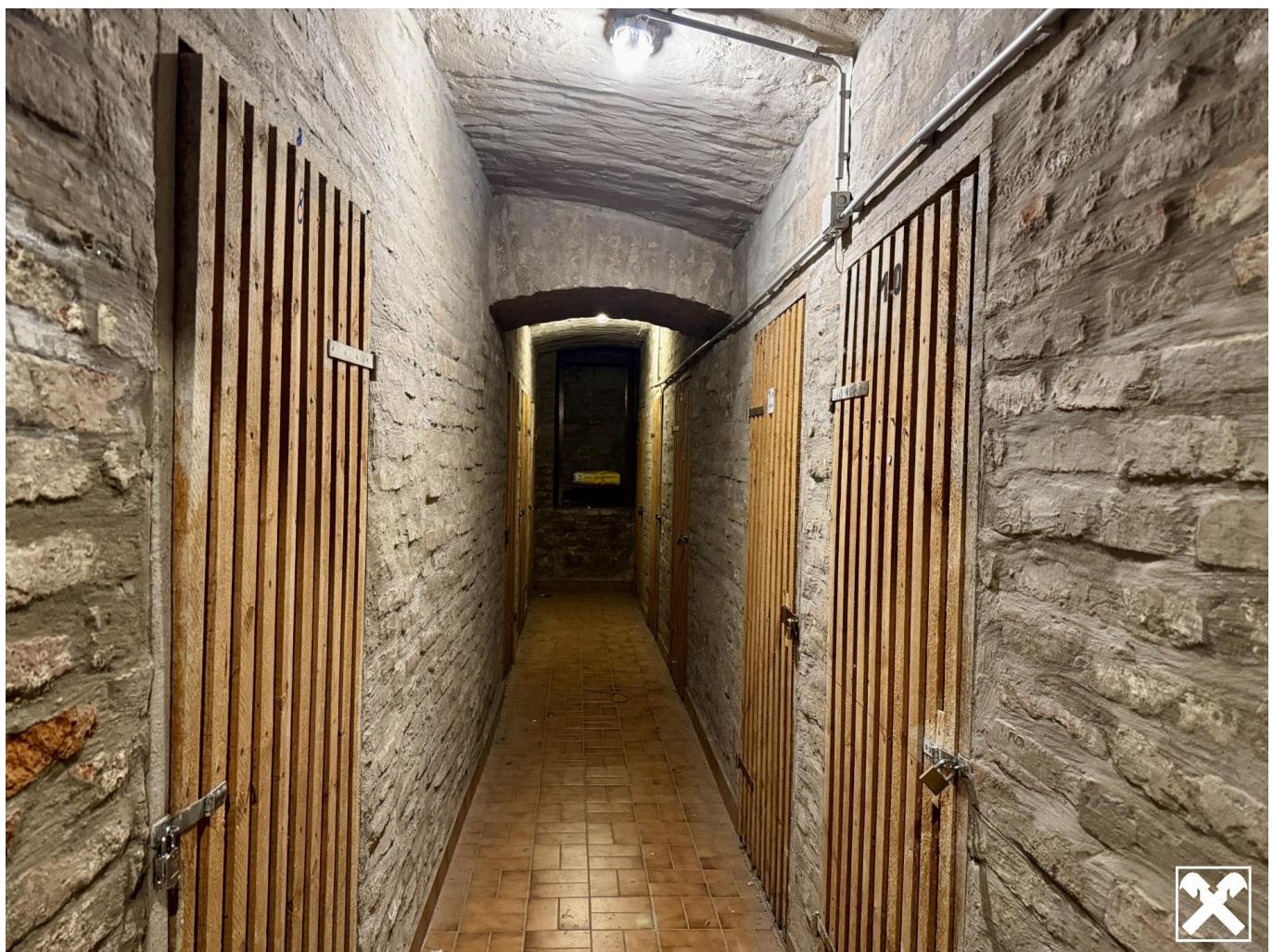
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Mittelzinshaus im beliebten 2. Bezirk

Das Objekt verfügt über EG und 4 Obergeschoße und wurde ca. 1899 errichtet. Ein Lift ist vorhanden.

Grundstücksfläche: 757m² (dem Grundbuch entnommen und ohne Gewähr)

13 Einheiten: davon 1 Geschäftslokal, 12 Wohnungen

Nutzfläche:

ca. 990 m²

davon leer: ca. 68m² (Kat A)

befristet: ca. 86m² (Kat A)

Kat A: ca. 577m² 6 Tops

Kat B: ca. 227 m² 4 Tops

Kat C: ca. 124 m² 2 Tops

Kat D: ca. 62 m² 1 Top

Mietertrag per 30.10.2025: ca. € 5374,--/monatl.

Widmung:

W IV, g und WI, 6,5m,g, 40%

Finanzielle Information:

Nettokaufpreis: € 2.350.000,-

Gesamtkaufpreis € 2.820.000,-- inkl. Ust (Der Verkauf erfolgt mit Ust)

25/7 Raiffeisen Immobilien ist exklusiv mit der Vermittlung beauftragt.