

Eigentumswohnung Kaplanhofviertel



Außenansicht

Objektnummer: 0004006570

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1939
Nutzfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 118,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Kaufpreis:	120.000,00 €
Betriebskosten:	113,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Jürgen Markus Harich

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8018











**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Mag. Jürgen M. Harich
Göbelsstraße 63, 4021 Pöchlarn
T +43 676 8141 100
E j.m.harich@raiffeisen-immobilien.at

**Raiffeisen
Immobilien**



Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige **3-Zimmer-Innenstadtwohnung** im EG

Tolle zentrale Lage in der Linzer Gruberstraße in unmittelbarer Nähe zum Parkbad, Brucknerhaus und zur Tabakfabrik. Top Infrastruktur in fußläufiger Entfernung.

Insgesamt ca. 62 m² Nutzfläche aufgeteilt auf Wohnraum, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und verglaste Loggia in den Innenhof. Wohnung ist nicht barrierefrei.

Fernwärmeheizung inkl. Heizkörper und Verrohrung neu gemacht im Jahr 2011. Sofort verfügbar.