

Wohnhaus in zentraler Lage



Außenansicht

Objektnummer: 0004006597

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4730 Waizenkirchen
Baujahr:	1947
Nutzfläche:	277,94 m²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 166,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

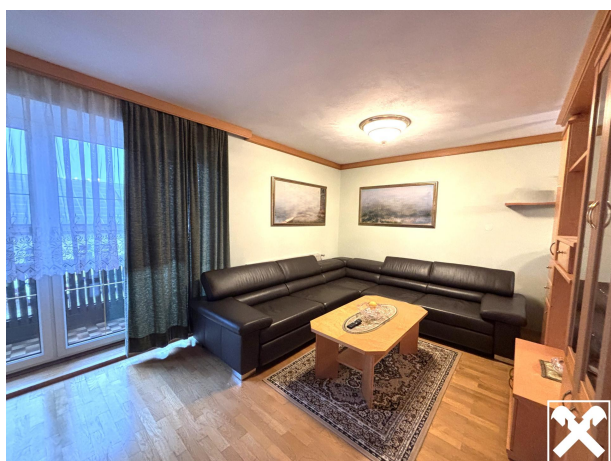


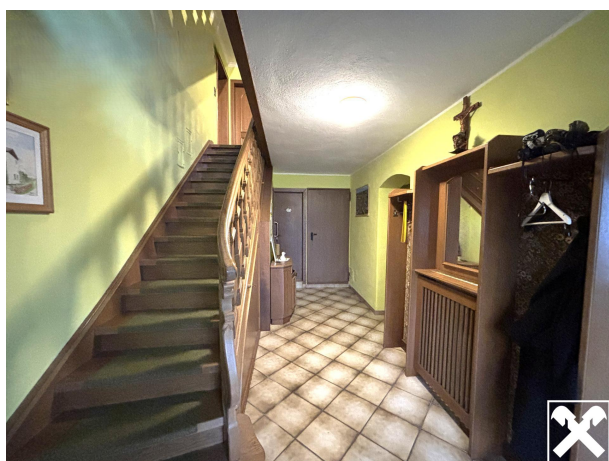
Barbara Ecker

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8091

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Das ca. 277m² große Wohnhaus Baujahr 1947 liegt in einer sehr zentralen Lage am Rand einer Siedlung.

Geschäfte, Schulen und öffentliche Einrichtungen sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Zwischen 1968 und 1997 wurden umfassende Renovierungen und die Aufstockung des Obergeschoßes durchgeführt.

1975 wurde das Nebengebäude bestehend aus Holzlagerraum und Garage inkl. Teilunterkellerung errichtet.

Das Nebengebäude 1989 um ein Carport erweitert.

Das Haus bietet die Möglichkeit zur Nutzung von zwei Wohneinheiten, wobei für das Obergeschoß kein separater Eingang vorhanden ist.

Das Erdgeschoß teilt sich in 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Speis, ein WC, ein Badezimmer, ein Vorraum, ein Nebenraum und dem Heizraum auf.

Im Obergeschoß befindet sich ein Wohn-Ess-Küchenbereich, ein kleine Speis, ein WC, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein Vorraum.

Nicht barrierefrei!

Ab sofort verfügbar.