

## Hobbyraum in Bürmoos



Hobbyraum\_KI\_generiert

**Objektnummer: 960/74135**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5111 Bürmoos
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Nutzfläche:</b>	91,26 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	31,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,50
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	41,60 €
<b>USt.:</b>	8,32 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ursula Allinger**

Salzburg  
Franz-Josef-Straße 39  
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272  
H +43 664 8183562

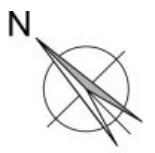


**REAL**  
Immobilien



**REAL**  
Immobilien





Skizze Kellergeschoß

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 91 m<sup>2</sup> großer, vielseitig nutzbarer Kellerraum mit Fenstern, Bad, Küchenzeile (ohne E-Geräte) und viel Freiraum für Hobbys, Fitness oder Spiel und Spaß.

„Die s REAL weist darauf hin, dass in einzelnen Objektbildern KI-gestützte Anpassungen vorgenommen wurden, um z. B. Einrichtungsvorschläge oder Gestaltungsbeispiele zu zeigen. Diese Bilder sind als ‚KI-gestützte Visualisierung‘ gekennzeichnet. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und stellen nicht den tatsächlichen Ist-Zustand der Immobilie dar.“

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <5.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <3.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap