

Hobbyraum in Bürmoos



KI-gestützte Visualisierung

Hobbyraum_KI_generiert

Objektnummer: 960/74135

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2016
Nutzfläche:	91,26 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	31,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,50
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	41,60 €
USt.:	8,32 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

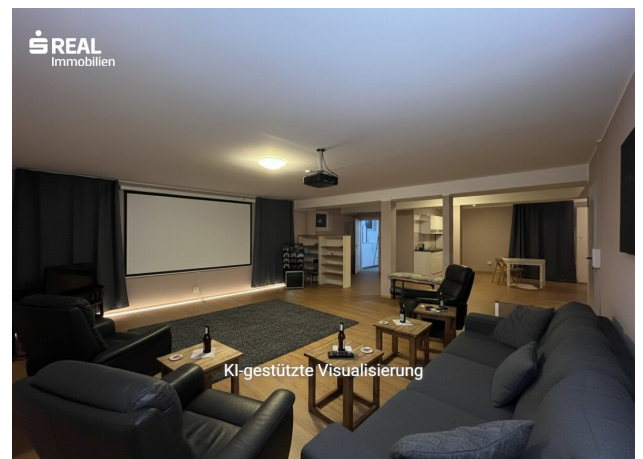
Ihr Ansprechpartner



Ursula Allinger

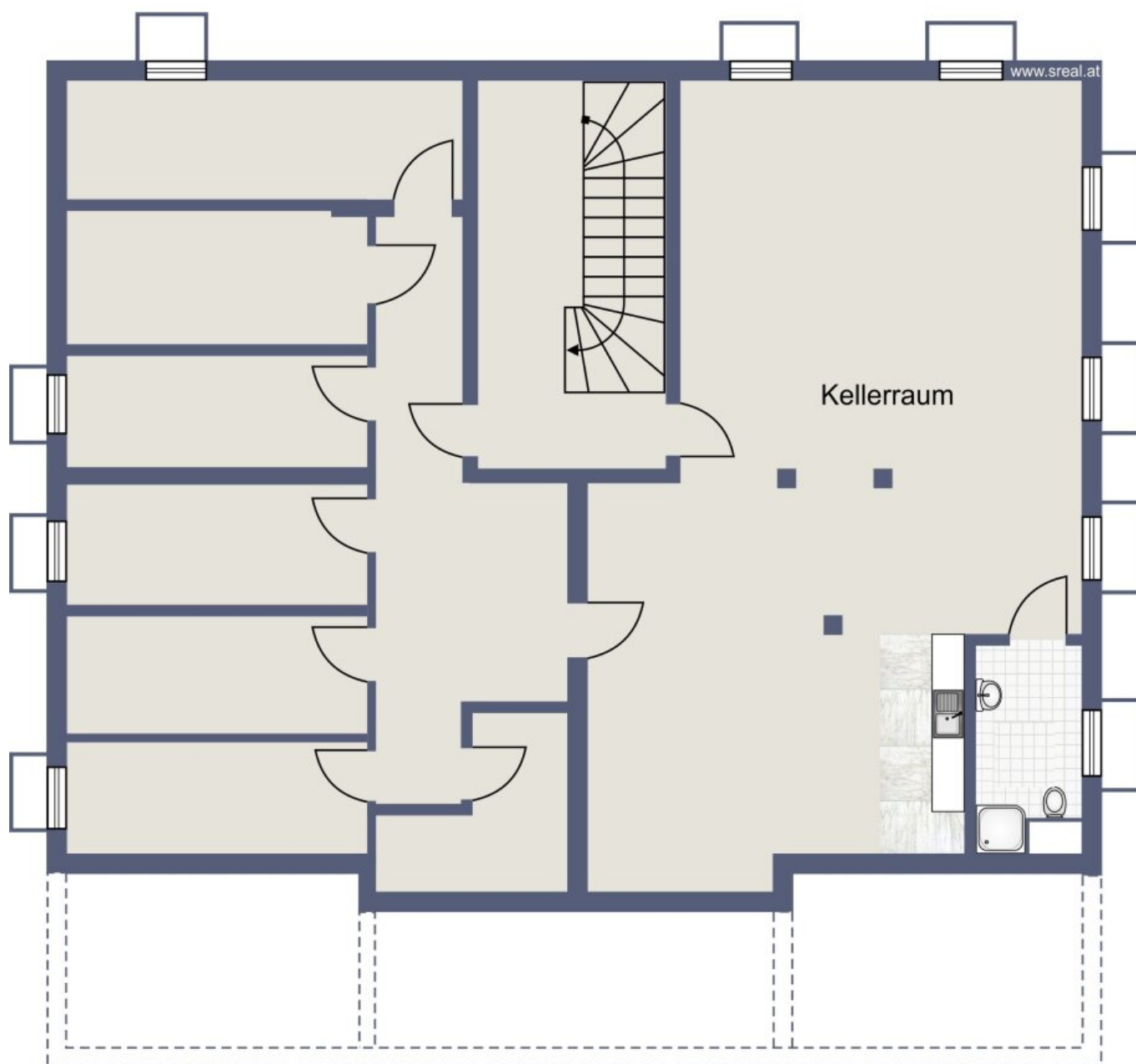
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272
H +43 664 8183562









Skizze Kellergeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 91 m² großer, vielseitig nutzbarer Kellerraum mit Fenstern, Bad, Küchenzeile (ohne E-Geräte) und viel Freiraum für Hobbys, Fitness oder Spiel und Spaß.

„Die s REAL weist darauf hin, dass in einzelnen Objektbildern KI-gestützte Anpassungen vorgenommen wurden, um z. B. Einrichtungsvorschläge oder Gestaltungsbeispiele zu zeigen. Diese Bilder sind als ‚KI-gestützte Visualisierung‘ gekennzeichnet. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und stellen nicht den tatsächlichen Ist-Zustand der Immobilie dar.“

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap