

helle 1,5 Zimmer-Wohnung mit Fernblick in Toplage



Wohn/ Schlafzimmer

Objektnummer: 960/74134

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	26,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	490,00 €
Kaltmiete	627,27 €
Betriebskosten:	137,27 €
USt.:	62,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



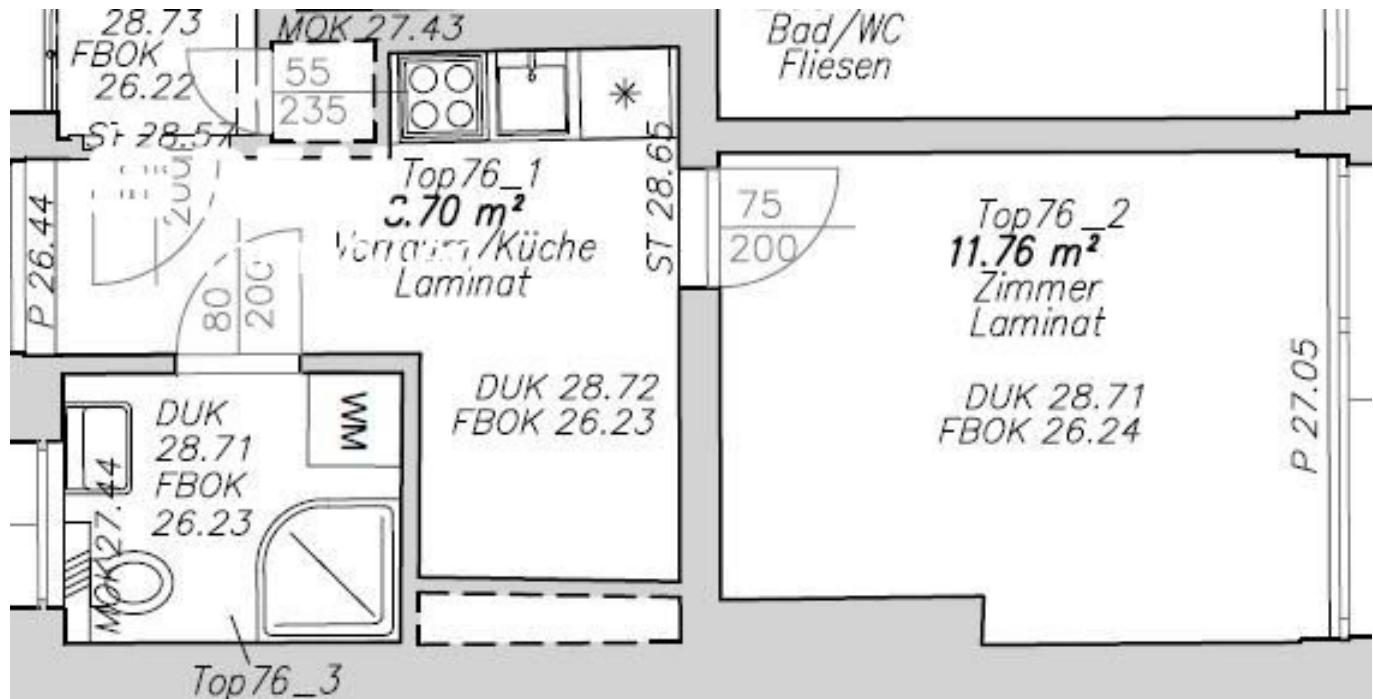
Stefan Schierl

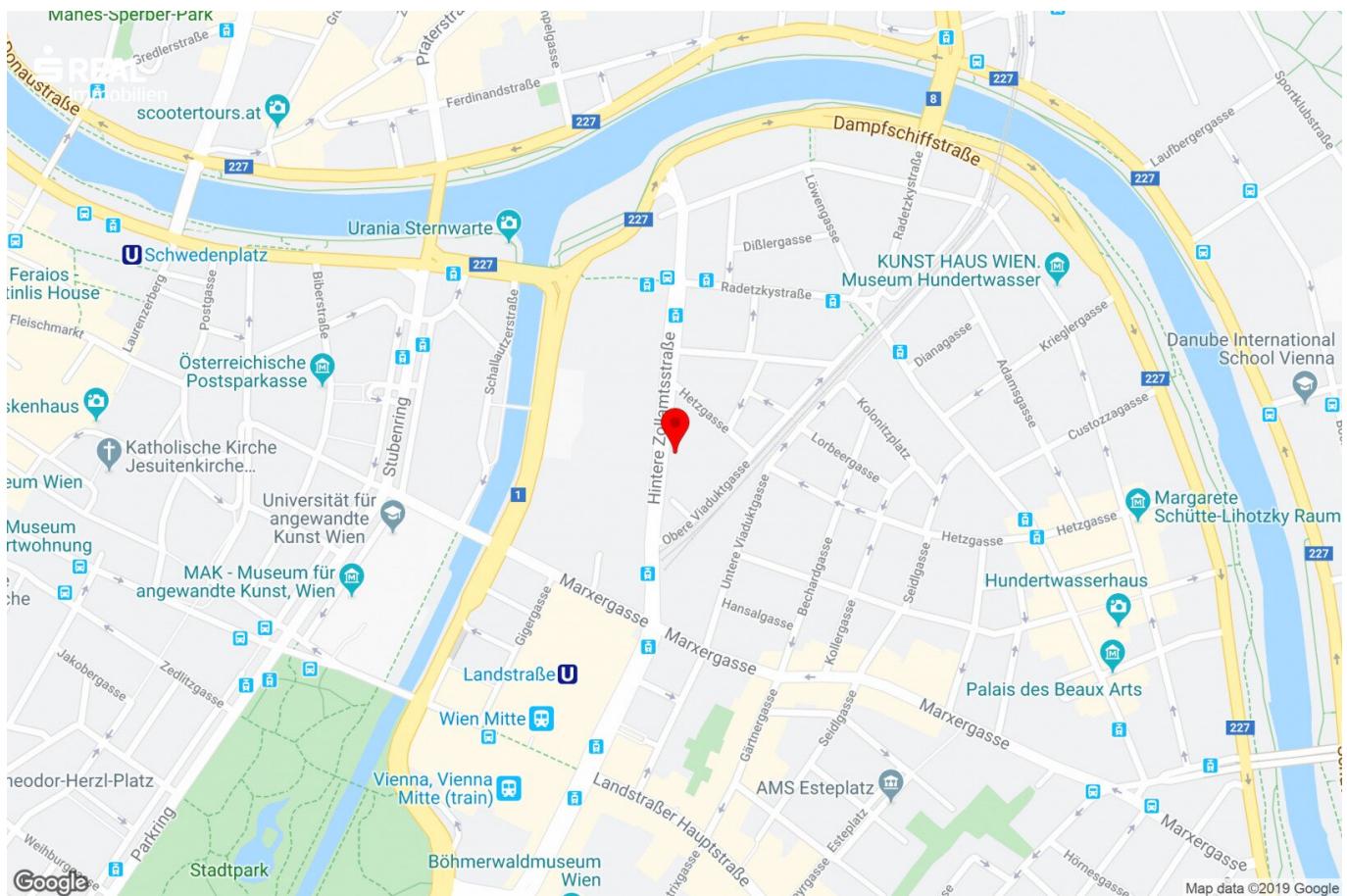
Region Wien & NÖ Ost
Landstraße Hauptstraße 60
1030 Wien



REAL
Immobilien







Objektbeschreibung

Die im 7. Liftstock liegende Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet.

Der Verkehrsknotenpunkt Wien-Mitte/ Landstraße bietet eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel.

Die helle Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum mit Einbauküche, Ess-Erker, Bad mit Dusche & WC, heller Wohn/Schlafraum.

Das große Panoramafenster ist mit einer Außenjalousien zum Abdunkeln ausgestattet.

Die Gesamtmiere beträgt € 690,-

Die Kosten für Heizung/Strom/Kabel-TV sind separat an die jeweiligen Lieferanten zu bezahlen. Heizung und Warmwasser werden über Fernwärme generiert.

Die Kusion beträgt 3 Bruttomonatsmieten, die Provision bezahlt der Abgeber

Notwendige Unterlagen zur Anmietung:

Gültiger Lichtbildausweis, entsprechender Einkommensnachweis der letzten 3 Monate(Minimum 2,5 faches Nettoeinkommen der Miete) und Meldezettel

Besichtigungen nur nach schriftlicher Anfrage direkt über die Internetplattform und mit Angabe einer korrekten Telefonnummer!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap