

Hochwertige Renditeobjekte mit Wilder Kaiser-Blick!



Terrasse mit Sauna

Objektnummer: 3868/33

Eine Immobilie von RE/MAX Premium in Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,75 m²
Zimmer:	5
Bäder:	4
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Garten:	33,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.437.500,00 €
Kaufpreis / m²:	10.435,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

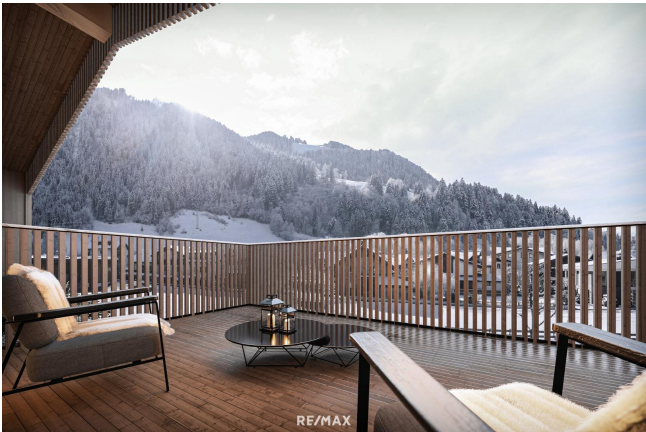
Ihr Ansprechpartner

Max Widmann

RE/MAX Premium in Kufstein
Oberer Stadtplatz 3
6330 Kufstein

H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Hochwertige Renditeobjekte mit Wilder Kaiser-Blick!

Inmitten einer erstklassigen Lage mit spektakulärem Blick auf den Wilden Kaiser und die Hohe Salve entsteht in Söll ein exklusives und nachhaltiges Ferienimmobilienprojekt: Wieshof Wilder Kaiser. Die hochwertigen Ferienappartements bieten nicht nur eine lukrative Investitionsmöglichkeit unter der Verwaltung eines bekannten und professionellen Betreibers, sondern auch die perfekte Umgebung für entspannende Aufenthalte inmitten der Tiroler Alpen. Das Projekt steht für eine zukunftsorientierte und umweltbewusste Immobilienanlage, die Nachhaltigkeit und regionale Verantwortung vereint und unter der Unterstützung der Gemeinde Söll verwirklicht wird.

Dieses ansprechende Vorhaben umfasst drei Gebäude im modernen Alpenstil mit insgesamt 30 erstklassig ausgestatteten Ferienappartements. Die Gebäude erstrecken sich über ein Erdgeschoss, zwei Obergeschosse sowie ein Dachgeschoss und sind über ein zentrales Treppenhaus mit Aufzug verbunden. Im Erdgeschoss befinden sich unter anderem überdachte Parkplätze sowie gemeinschaftlich nutzbare Bereiche wie Ski- und Fahrradraum. Die sorgfältig gestalteten Außenanlagen mit Grünflächen, Sitzgelegenheiten und Spielbereichen schaffen eine idyllische Atmosphäre für erholsame Momente unter freiem Himmel.

Unter dem Leitgedanken „Ein Platz zum Wohlfühlen“ präsentiert der Wieshof Wilder Kaiser eine erlesene Auswahl an Apartmentvarianten mit einem bis vier Schlafzimmern. Großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche mit weitläufigen Fensterfronten schaffen eine harmonische Verbindung zur Natur und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf die majestätische Berglandschaft. Mit viel Sorgfalt gestaltet, bestechen die luxuriösen Apartments durch eine hochwertige Ausstattung im modernen Alpenstil, gefertigt von regionalen Handwerksmeistern. Naturmaterialien wie Holz und Stein verleihen den Räumen eine warme, behagliche Atmosphäre.

Jedes Apartment verfügt über einen Balkon, eine Terrasse oder einen privaten Gartenanteil, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Die hier beschriebene Einheit umfasst vier Schlafzimmer, vier Bäder sowie einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit einer offenen & stilvollen Küche. Eine private Sauna rundet das exklusive Wohlfühlambiente ab und sorgt für entspannende Momente am Fuße des Wilden Kaisers.

Weitere Informationen:

- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Nettopreis ohne USt. inkl. KFZ-Stellplatz; zzgl. Einrichtung/Inventar
- Widmung: Touristische Nutzung
- Attraktive Kapitalanlage
- Rundum-Service Paket für Investoren unter einem professionellen & bekannten Betreiber
- 10 Apartments noch verfügbar mit einer Nutzfläche von 51 m² - 151 m²

- Baubeginn 2025 - Fertigstellung 2027
- Die Wohnungen verfügen über keine Freizeitwohnsitzwidmung
- Die Rendite ist abhängig von der Auslastung und kann von den Abgaben abweichen

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfahren Sie mehr über diese einzigartige Möglichkeit!

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <5.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap