

# Rarität - großes Grundstück mit Altbestand in TOP-Lage!



Lage

**Objektnummer: 3868/56**

**Eine Immobilie von RE/MAX Premium in Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6306 Söll  
**Heizwärmebedarf:** **D** 150,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Kaufpreis:** 1.195.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

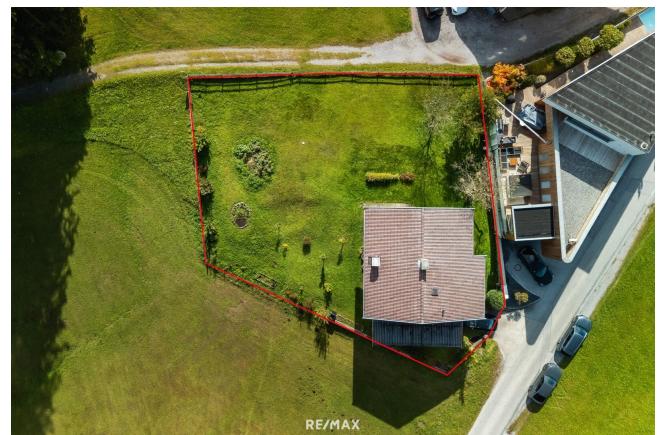
## Ihr Ansprechpartner

### Max Widmann

RE/MAX Premium in Kufstein  
Oberer Stadtplatz 3  
6330 Kufstein

H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Absolute Rarität - Attraktives Grundstück mit Panoramablick in sonniger Ruhelage!

Inmitten der atemberaubenden Bergwelt des Wilden Kaisers liegt dieses außergewöhnliche Grundstück in Söll – eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen. Auf einer großzügigen Fläche von rund 954 m<sup>2</sup> befindet sich ein Altbestandshaus, das entweder liebevoll saniert oder durch einen Neubau nach Ihren individuellen Vorstellungen ersetzt werden kann.

Das Grundstück überzeugt durch seine sonnige, ruhige und dennoch zentrale Lage – nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt und mit einem unverbaubaren Blick auf die umliegende Bergkulisse. Die idyllische Umgebung, kombiniert mit bester Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür, macht diese Liegenschaft zu einem echten Juwel im Herzen der Tiroler Alpen.

### Highlights:

Traumhafte Lage mit Panoramablick auf den Wilden Kaiser

Großzügiges Grundstück mit 954 m<sup>2</sup>

Altbestand mit Sanierungs- oder Neubaupotenzial

Ruhige, sonnige Lage nahe dem Zentrum von Söll

Ganzjährige Erreichbarkeit und hervorragende Infrastruktur

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Skifahren, Golf, Radfahren u.v.m.

Egal, ob als privater Rückzugsort, Familienresidenz oder Investment – dieses Grundstück bietet eine einmalige Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen Tirols zu verwirklichen.

### Söll ist ganzjährig ein attraktiver Wohn- und Ferienort:

Im Winter lockt das Skigebiet SkiWelt Wilder Kaiser – Brixental, eines der größten und modernsten Skigebiete Österreichs, direkt vor der Haustür.

Im Sommer bieten zahlreiche Wander-, Rad- und Bergtouren rund um den Astberg, den Brandstадl und den Hintersteiner See ideale Freizeitmöglichkeiten. Auch der bekannte Hexenwasser-Erlebnispark zieht viele Besucher an.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Loferer Bundesstraße (B178) erreicht man Kufstein in rund 15 Minuten, Kitzbühel in etwa 25 Minuten und Innsbruck in knapp einer Stunde.

Söll überzeugt durch seine harmonische Kombination aus alpiner Natur, dörflicher Gemütlichkeit und moderner Lebensqualität – ein Ort, der gleichermaßen Ruhe und Erlebnis bietet und sowohl für Einheimische als auch für Gäste ein echtes Stück Tirol verkörpert.

Interesse geweckt? Jetzt gleich unverbindlich anfragen!

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen,

Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. USt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.000m  
Universität <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap