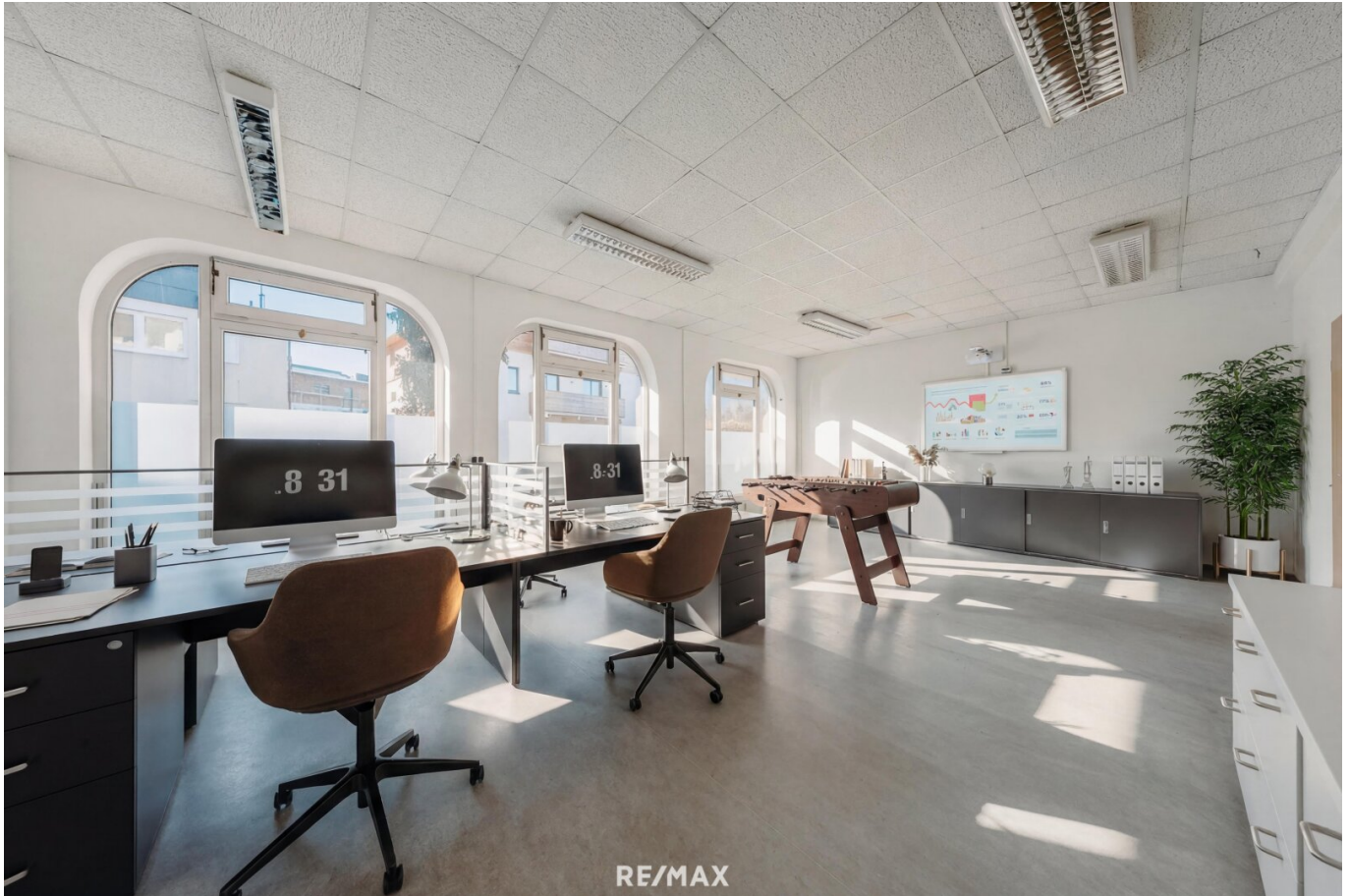


Helle Büroräumlichkeiten im Zentrum von Kirchbichl!



Einrichtungsvorschlag

Objektnummer: 3868/57

Eine Immobilie von RE/MAX Premium in Kufstein

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	148,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.993,24 €
Betriebskosten:	245,00 €
Heizkosten:	130,00 €
USt.:	50,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

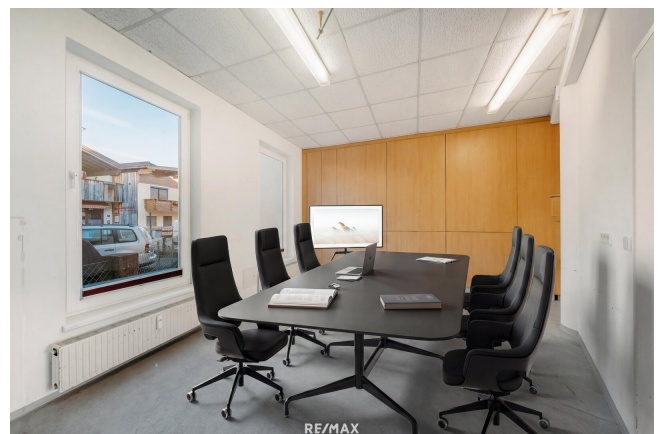
Max Widmann

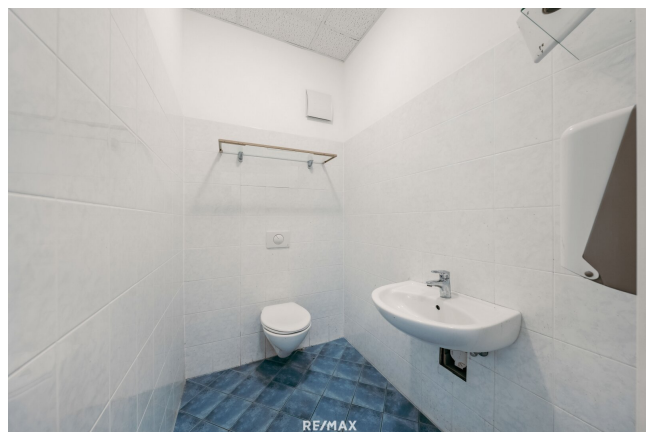
RE/MAX Premium in Kufstein
Oberer Stadtplatz 3
6330 Kufstein

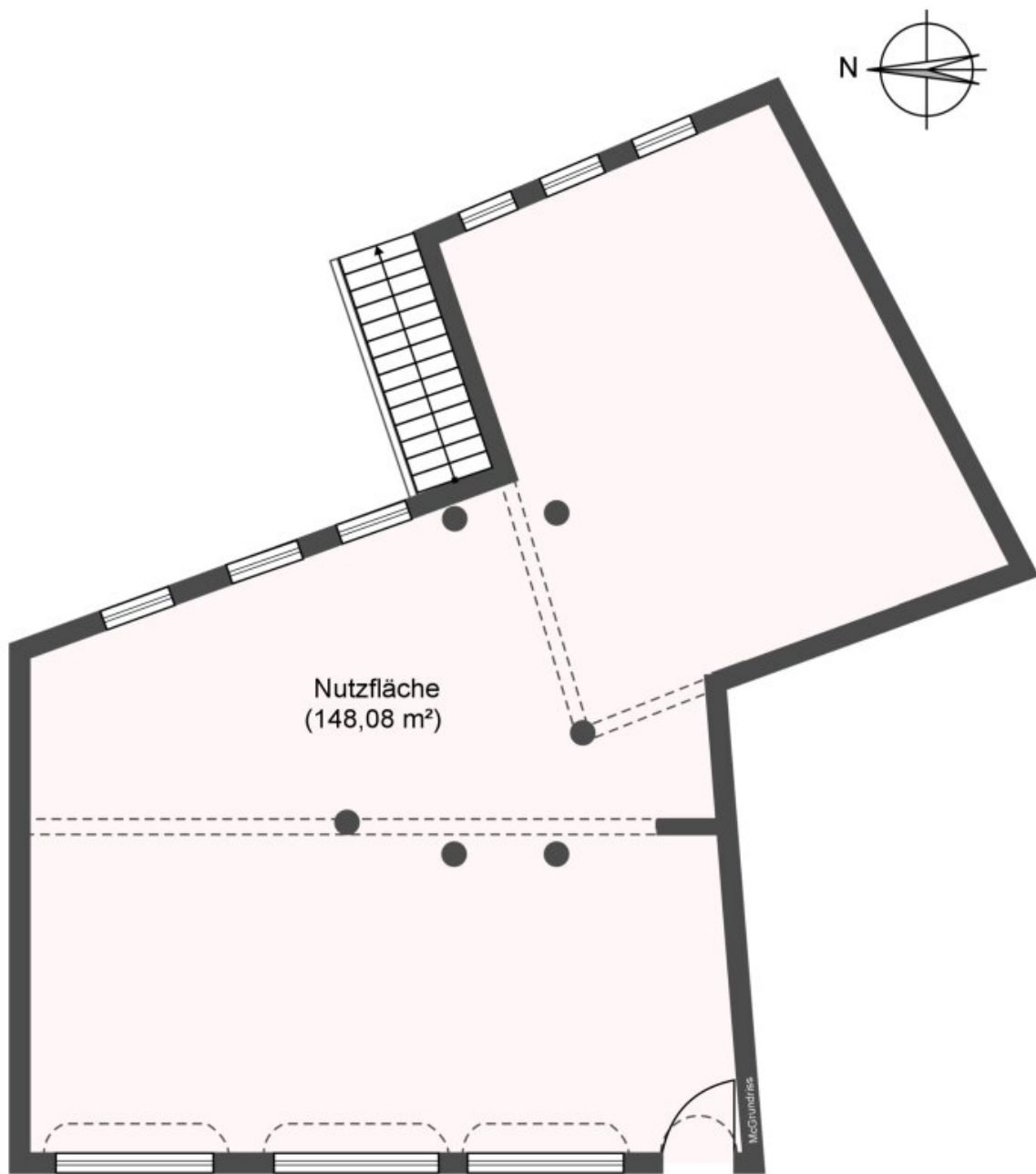
H +436603889966

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Helle Büroräumlichkeiten im Zentrum von Kirchbichl!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

Dieses Gewerbeobjekt in Kirchbichl überzeugt durch seine flexible Raumgestaltung und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Unternehmensanforderungen. Die Kombination aus Büro- und Lagerflächen ermöglicht maßgeschneiderte Lösungen – ob für Verwaltung, Produktion, Lagerung oder einen kombinierten Betriebsstandort.

Direkt vor dem Gebäude stehen 3 Auto-Abstellplätze zur Verfügung – ideal für Mitarbeiter, Kunden oder Betriebsfahrzeuge.

Moderne Ausstattung & solider Gebäudebestand:

Der gepflegte Gebäudebestand aus dem Jahr 1985 befindet sich in gutem Zustand und bietet eine solide bauliche Basis. Die Ausstattung ist funktional und zeitgemäß – ideal für Unternehmen, die Effizienz und klare Struktur schätzen.

Das Objekt ist sofort beziehbar und ermöglicht dadurch einen nahtlosen Start oder eine schnelle Erweiterung bestehender Betriebsabläufe.

Erstklassige Lage – optimale Erreichbarkeit:

Das Gewerbeobjekt liegt in hervorragend angebundener Lage im Gemeindegebiet von Kirchbichl, einem wirtschaftlich starken Standort im Tiroler Unterland.

Ihr Schlüssel zum Erfolg:

Profitieren Sie von den wirtschaftlichen Möglichkeiten dieses vielseitigen Gewerbeobjekts. Die Kombination aus strategischer Lage, funktionaler Infrastruktur, flexibler Nutzbarkeit und guten Parkmöglichkeiten schafft beste Voraussetzungen für nachhaltigen Unternehmenserfolg.

Flächen & Kapazitäten:

- Nutzfläche: ca. 148 m²
- 3 Auto-Abstellplätze direkt vor dem Gebäude
- Beziehbar ab sofort

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches Beratungsgespräch.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. USt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap