

**Herzstück der Weinviertler Baukunst aus der
Jahrhundertwende: Bauernhof mit Nebengebäuden**



IMG_2254-2

Objektnummer: 3814_616

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2024 Mailberg
Baujahr:	ca. 1930
Wohnfläche:	138,30 m ²
Nutzfläche:	235,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	229.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170170





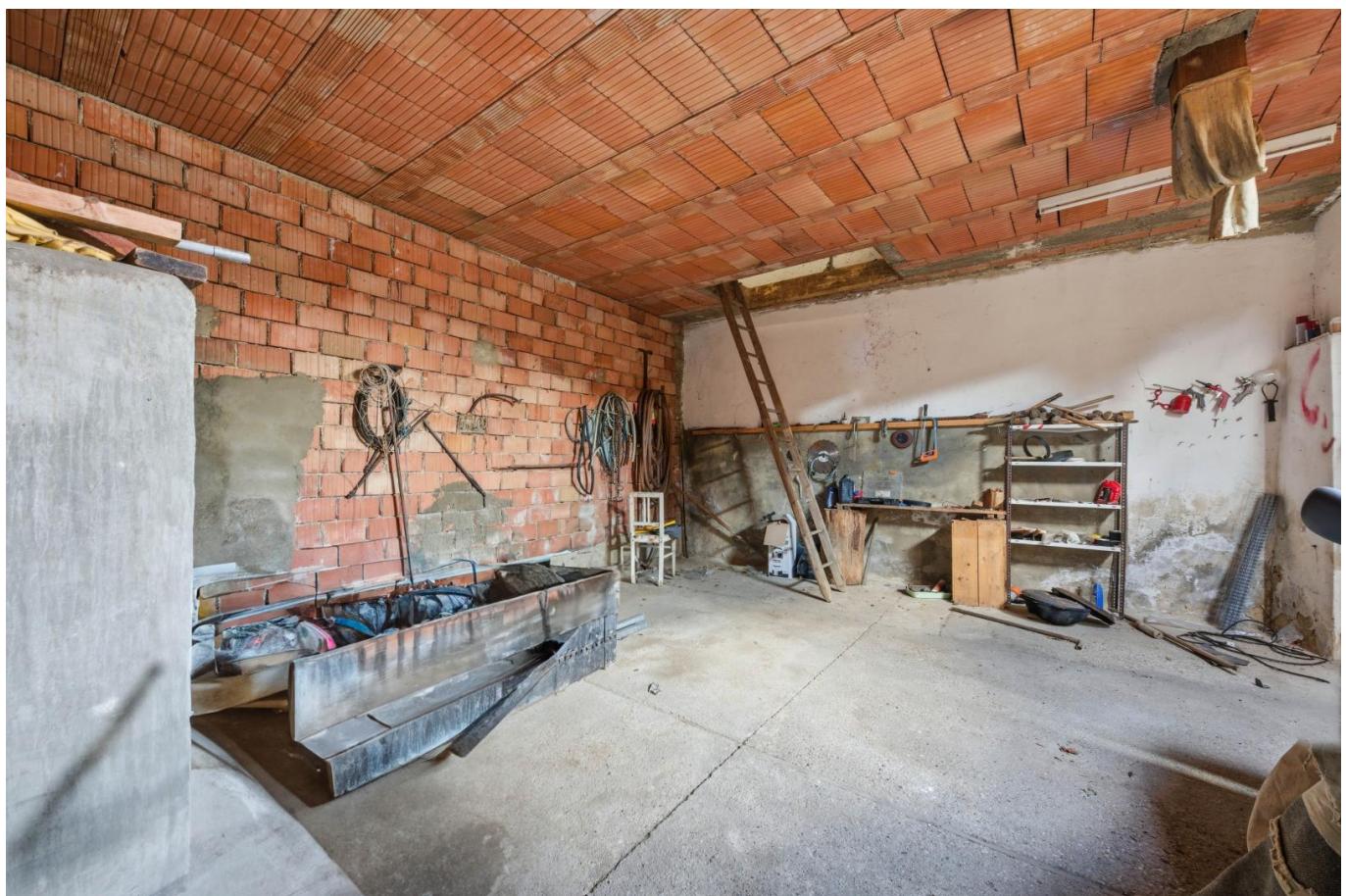












Objektbeschreibung

Diese freundliche Liegenschaft (erbaut ca. vor 1930, Zubau ca. 1980) verzaubert mit einem malerischen, uneinsehbaren Innenhof und viel Privatsphäre auf einem ca. 1.211 m² großen Grundstück. Durch die Einfahrt gelangt man zum Wohnhaus sowie in den Innenhof mit den Nebengebäuden. Das Wohnhaus bietet folgende Raumaufteilung: Gang, Vorzimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Kabinett (derzeit als Durchgangsraum genutzt), ein weiteres Schlafzimmer, Badezimmer und Toilette. Vom Hof aus gelangen Sie zum Technikraum sowie zu den Nebengebäuden, diese Bereiche sind ausschließlich von außen zugänglich.

Liebhaber, die alte Bausubstanz zu schätzen wissen, können sich mit diesem Hof ihren Traum vom Leben auf dem Land verwirklichen. Das renovierungsbedürftige, massive Mauerwerk bietet eine solide Grundlage, benötigt jedoch eine zeitgemäße Renovierung. Das Anwesen befindet sich seit Generationen im Familienbesitz und wurde seit seinem Erwerb liebevoll gepflegt. Dach, Fenster und Zentralheizung (Öl) wurden bereits erneuert, alternativ steht auch ein Holzofen in der Küche zur Verfügung.

Die Scheune, die Garage, Erdkeller, sowie die ehemaligen Stallungen runden das Angebot ab. Die Liegenschaft befindet sich in einer besonders angenehmen Lage, ein Supermarkt ist auch zu Fuß erreichbar.

Mailberg bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Arzt, Lebensmittelgeschäft, Bank sowie zahlreiche Gastronomiebetriebe und Heurigen befinden sich im Ort. Viele Rad- und Wanderwege in der Umgebung bieten optimale Möglichkeiten für vielfältige Freizeitaktivitäten.

Wenn dieses Objekt Ihren Bedürfnissen entspricht, kontaktieren Sie uns, um weiterführende Informationen zu erhalten, wie auch Ihren persönlichen Termin zu vereinbaren!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.