

**UNBERÜHRTE NATUR & VIELE MÖGLICHKEITEN - IHR
PRIVATE HIDEAWAY IN HIRSCHENWIES BEI MOORBAD
HAARBACH!**



IMG_2356

Objektnummer: 3814_620

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3970 Hirschenwies
Baujahr:	ca. 1930
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	229,00 m²
Nutzfläche:	110,00 m²
Zimmer:	8,50
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	269.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

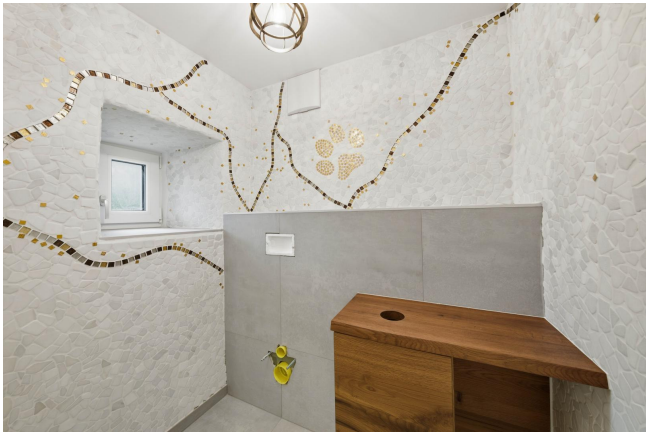


Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn























Objektbeschreibung

In ruhiger sowie unberührter Natur gelegen, präsentiert sich diese Liegenschaft als seltene Gelegenheit. Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück mit ca. 26.758 m² Fläche (Geb Widmung-erhaltenswerte Gebäude im Grünland, Hauptgebäude ausbaufähig auf 400 m² , Nebengebäude bis 100 m², Tierhaltung erlaubt).

Diese einzigartige Liegenschaft in der ländlich geprägten Ortschaft Hirschenwies im Bezirk Moorbach Harbach vereint außergewöhnliches Wohnen, Arbeiten und Feiern an einem Ort. Eingebettet in eine Hügellandschaft mit Wiesen, Äckern und Wald bietet dieses Anwesen im Gesamtensemble Platz für vielfältige Nutzungsideen – von Eigennutzung und Tierhaltung bis hin zur Eventlocation und zu Nächtigungsmöglichkeiten.

Das Erdgeschoss wurde (nach einem Kabelbrand) erst 2025 saniert, im Obergeschoss steht noch eine Modernisierung an. Das Objekt wird mittels Luftwärmepumpe/Radiatoren beheizt. Auch die Elektrik im Erdgeschoss wurde erneuert. Die Fenster im Erdgeschoss sind dreifach verglast. Der Innenbereich im Erdgeschoss ist nach der Renovierung ein Erstbezug.

Wohnfläche: Erdgeschoss ca. 99 m², Obergeschoss ca. 130 m².

Die Liegenschaft liegt in ruhiger, idyllischer Umgebung nahe dem Erholungsgebiet Moorbach Harbach. Die umliegenden Gemeinden sind mit dem Auto gut erreichbar, ebenso wie Nahversorgung, Schulen und Ärzte. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Naherholungsgebiete und kulturelle Angebote. Insgesamt handelt es sich um eine familienfreundliche Lage mit hoher Lebensqualität im Grünen – ideal für alle, die Natur und Ruhe mit vielfältigen Geschäftsideen verbinden möchten.

Wenn dieses Objekt Ihren Bedürfnissen entspricht, kontaktieren Sie uns, um weiterführende Informationen zu erhalten, wie auch Ihren persönlichen Termin zu vereinbaren!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.