

**UNBERÜHRTE NATUR & VIELE MÖGLICHKEITEN - IHR  
PRIVATES HIDEAWAY IN HIRSCHENWIES BEI MOORBAD  
HAARBACH!**



IMG\_2356

**Objektnummer: 3814\_620**

**Eine Immobilie von RE/MAX GOLD**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3970 Hirschenwies
<b>Baujahr:</b>	ca. 1930
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	229,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	269.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

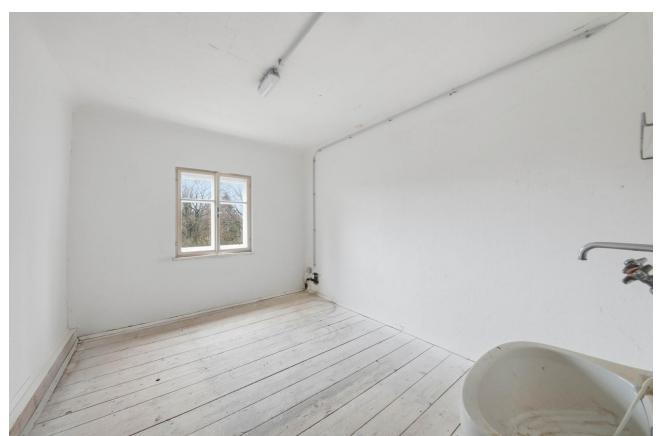


**Jasmina Ibrahimbegovic**

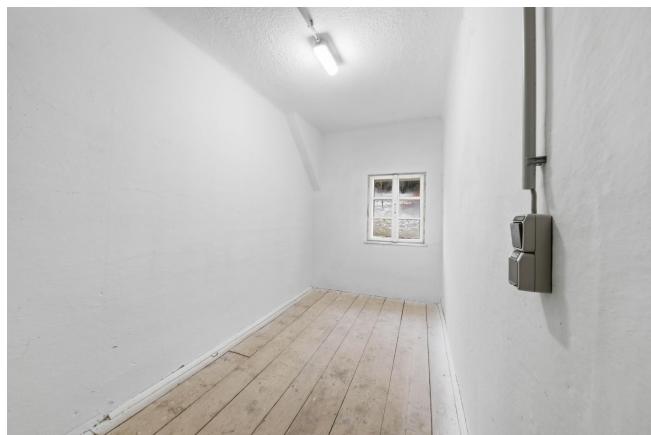
RE/MAX GOLD  
Anton Ehrenfried Straße 7a  
2020 Hollabrunn

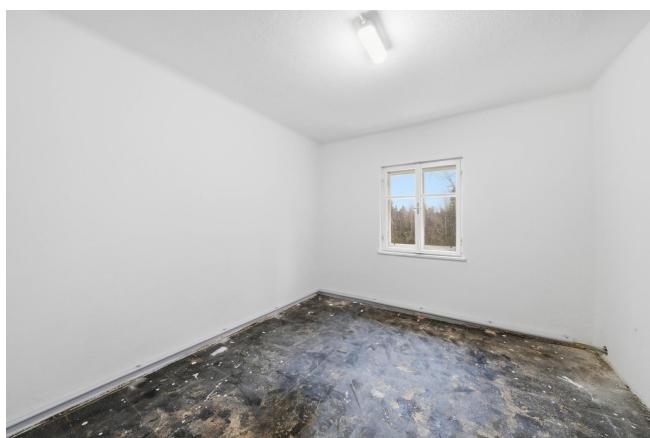






















## Objektbeschreibung

In ruhiger sowie unberührter Natur gelegen, präsentiert sich diese Liegenschaft als seltene Gelegenheit. Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück mit ca. 26.758 m<sup>2</sup> Fläche (Geb. Widmung-erhaltenswerte Gebäude im Grünland, Hauptgebäude ausbaufähig auf 400 m<sup>2</sup>, Nebengebäude bis 100 m<sup>2</sup>, Tierhaltung erlaubt).

Diese einzigartige Liegenschaft in der ländlich geprägten Ortschaft Hirschenwies im Bezirk Moorbad Harbach vereint außergewöhnliches Wohnen, Arbeiten und Feiern an einem Ort. Eingebettet in eine Hügellandschaft mit Wiesen, Äckern und Wald bietet dieses Anwesen im Gesamtensemble Platz für vielfältige Nutzungsideen – von Eigennutzung und Tierhaltung bis hin zur Eventlocation und zu Nächtigungsmöglichkeiten.

Das Erdgeschoss wurde (nach einem Kabelbrand) erst 2025 saniert, im Obergeschoss steht noch eine Modernisierung an. Das Objekt wird mittels Luftwärmepumpe/Radiatoren beheizt. Auch die Elektrik im Erdgeschoss wurde erneuert. Die Fenster im Erdgeschoss sind dreifach verglast. Der Innenbereich im Erdgeschoss ist nach der Renovierung ein Erstbezug.

Wohnfläche: Erdgeschoss ca. 99 m<sup>2</sup>, Obergeschoss ca. 130 m<sup>2</sup>.

Die Liegenschaft liegt in ruhiger, idyllischer Umgebung nahe dem Erholungsgebiet Moorbad Harbach. Die umliegenden Gemeinden sind mit dem Auto gut erreichbar, ebenso wie Nahversorgung, Schulen und Ärzte. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, Naherholungsgebiete und kulturelle Angebote. Insgesamt handelt es sich um eine familienfreundliche Lage mit hoher Lebensqualität im Grünen – ideal für alle, die Natur und Ruhe mit vielfältigen Geschäftsideen verbinden möchten.

Wenn dieses Objekt Ihren Bedürfnissen entspricht, kontaktieren Sie uns, um weiterführende Informationen zu erhalten, wie auch Ihren persönlichen Termin zu vereinbaren!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.