

**\*\*\*OPEN HOUSE Dienstag, 30. Dezember von 10 - 12 Uhr\*\*\***  
**Bungalow in Natternbach**



0\_Titelbild

**Objektnummer: 3040\_2121**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4723 Natternbach
Baujahr:	ca. 2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 86,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	415.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Anton Hamedinger

RE/MAX Fit Grieskirchen  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

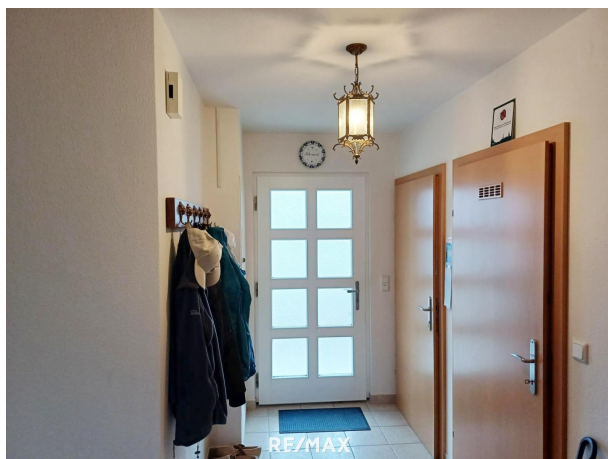
H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

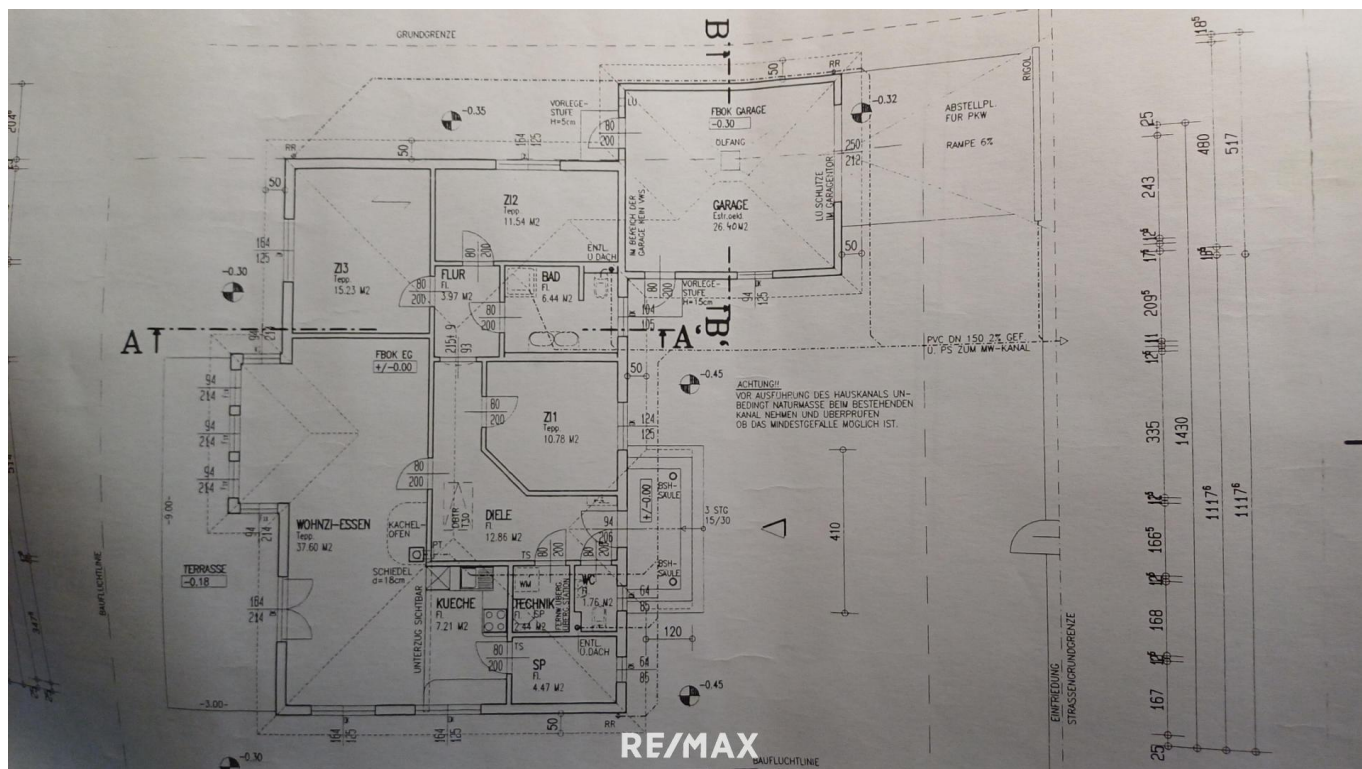












## Objektbeschreibung

Moderner, hochwertiger Bungalow in ruhiger Lage in Natternbach

**OPEN HOUSE Dienstag, 30. Dezember 2025 10 - 12 Uhr**

Anmeldung unter <https://www.remax.at/de/3040-2121>

In einer ruhigen, naturnahen Wohngegend von Natternbach befindet sich dieser attraktive, barrierefreie Bungalow. Auf ca. 114 m<sup>2</sup> Nutzfläche und einem Grundstück von rund 897 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder Ruhesuchende, die Wert auf ein gepflegtes und nachhaltiges Zuhause mit Garten legen.

Der offene Wohn-Essbereich mit Küche bildet das Herzstück des Hauses. Die offene Gestaltung sorgt für ein helles, freundliches Wohnambiente und schafft eine einladende Atmosphäre. Drei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer. Ein modernes Badezimmer, separates WC, ein Technikraum sowie ein geräumiger Vorraum komplettieren das Raumangebot. Ein weiteres Highlight ist die heuer neu errichtete Terrasse, direkt über das Wohnzimmer zu erreichen.

Das Gebäude wurde in energieeffizienter Holzriegelbauweise von Fa. Hartl Haus errichtet. Das Haus ist an das Nahwärmenetz der Gemeinde angeschlossen und verfügt über Fußbodenheizung. Ein Holzofen könnte ebenfalls eingerichtet werden, was für ein angenehmes Raumklima und niedrige Betriebskosten sorgt. Eine Garage und 2 Abstellplätze davor sind ebenfalls vorhanden.

Die Lage überzeugt durch Ruhe und die fußläufige Nähe zu sämtlichen infrastrukturellen Einrichtungen des alltäglichen Bedarfs.

Nutzen Sie die Gelegenheit für einen Besichtigungstermin!

[Hier](#) **Besichtigungstermin buchen!**

**Bitte beachten Sie, dass wir aus Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen und Anschrift bearbeiten können. Gerne senden wir Ihnen ein kostenloses Detailangebot zu. Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter und erfolgen ohne Gewähr.**

Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 86.0 kWh

mebedarf/(m<sup>2</sup>a)

:

Klasse H C

eizwärm

ebedarf: