

## Doppelhaushälfte in Purgstall



1

**Objektnummer: 130166**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3251 Purgstall
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	116,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	232,49 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	361.500,00 €

## Ihr Ansprechpartner



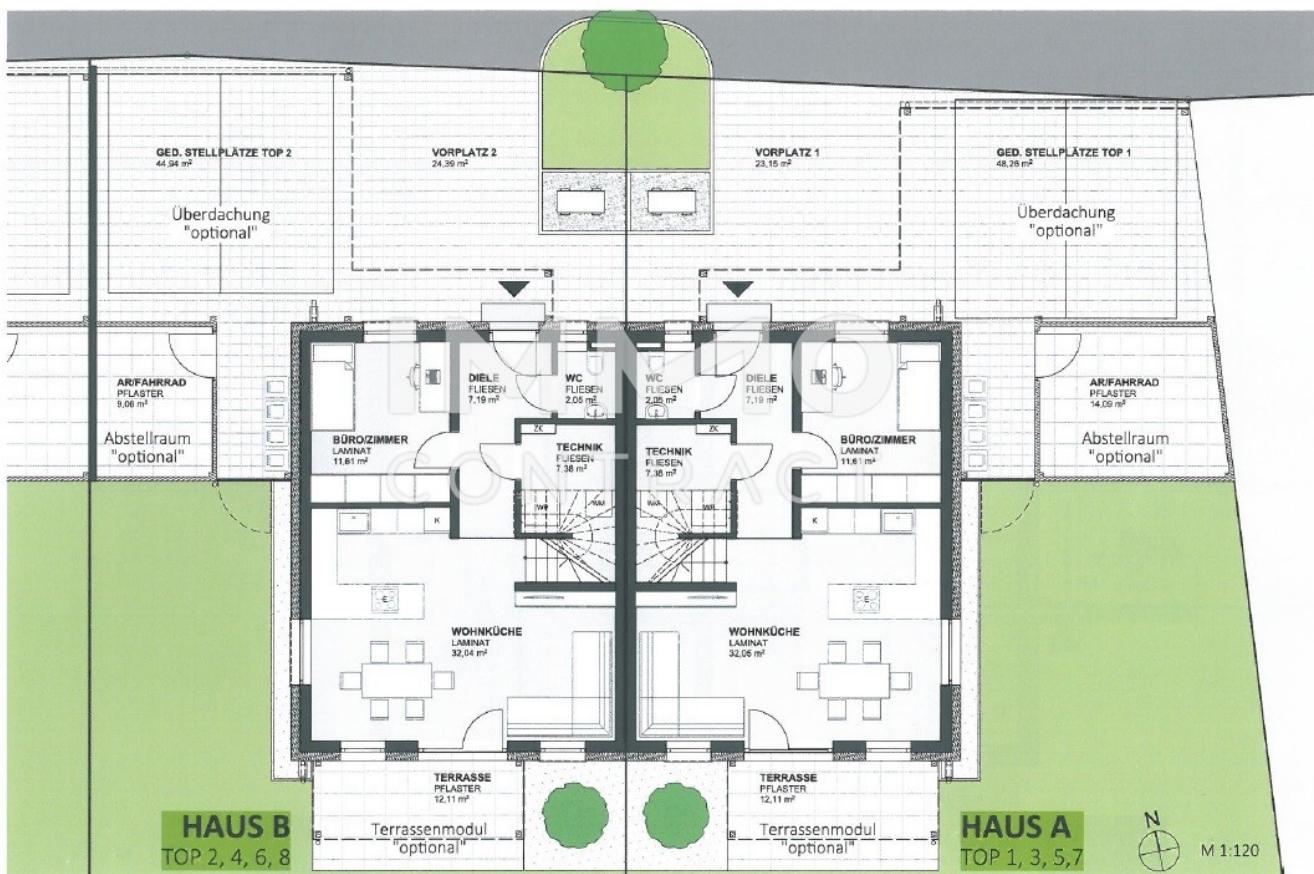
### KR Erich Krieger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 16  
3250 Wieselburg

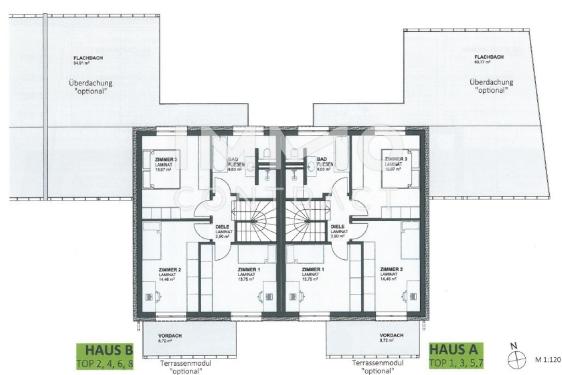
T 00436643826885  
H 00436643826885

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



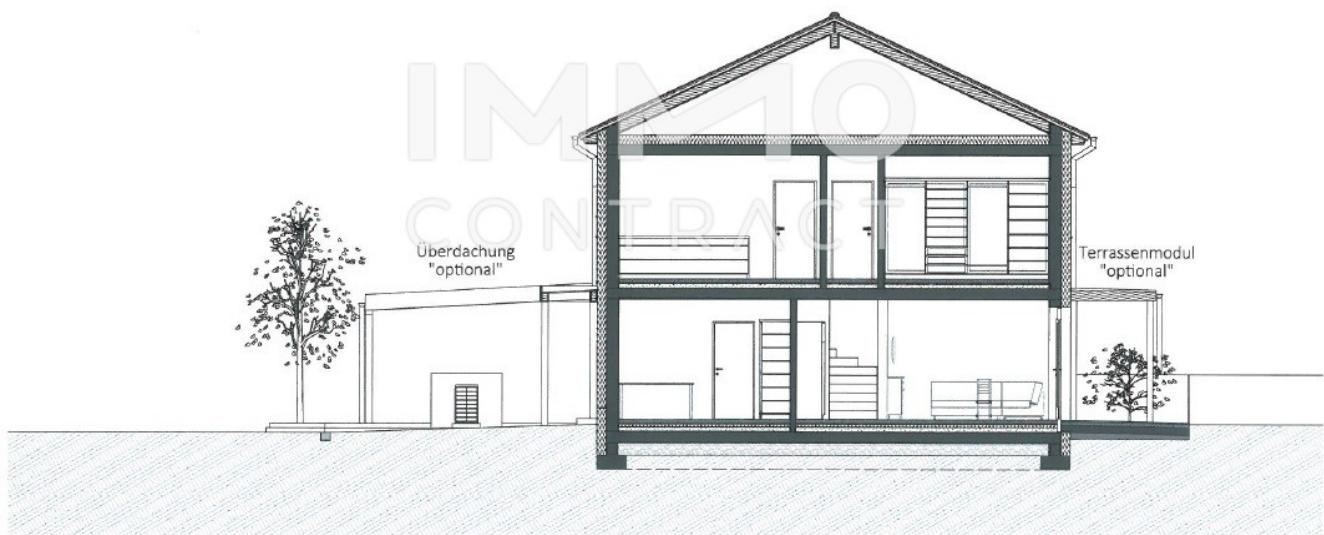
## ÜBERSICHT OBERGESCHOSS



## ANSICHT NORD



## SCHNITT A-A



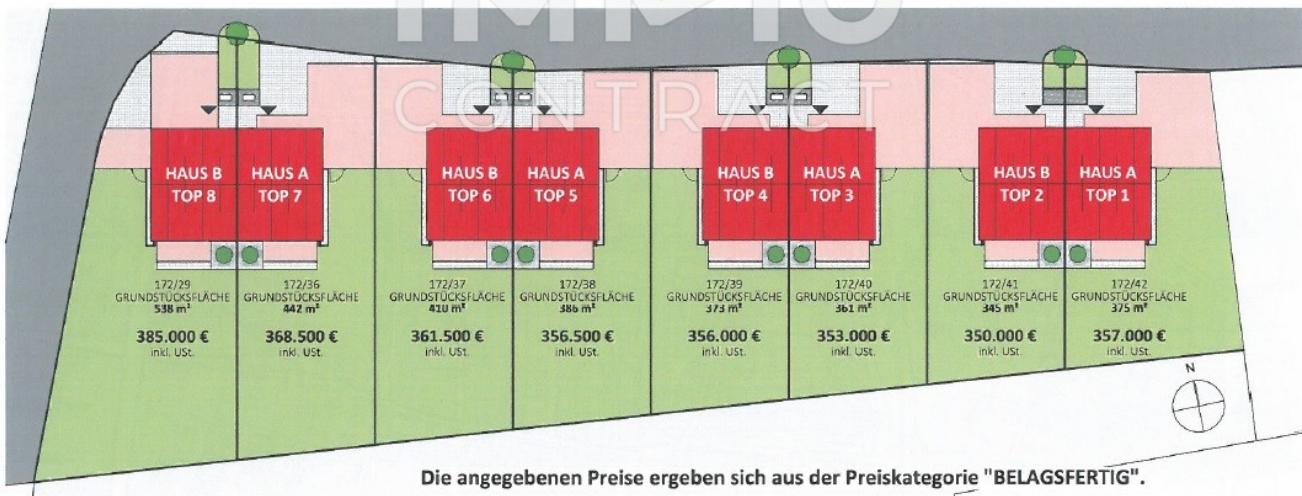
# ÜBERSICHT

## Haus A

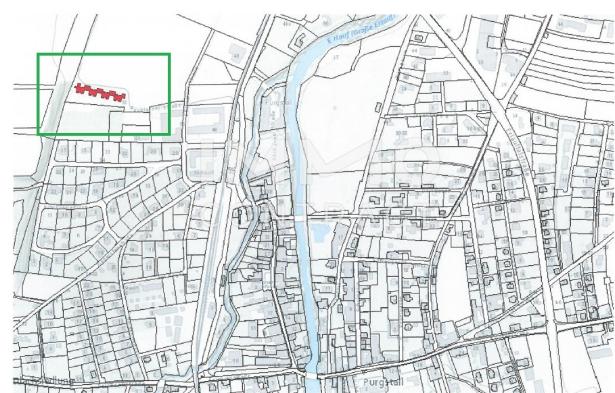
	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse	Vorplatz	Carport	Fahrradraum	Garten
<b>TOP 1</b>	375,36 m <sup>2</sup>	116,09 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	23,15 m <sup>2</sup>	62,01 m <sup>2</sup>	194,29 m <sup>2</sup>	
<b>TOP 3</b>	360,81 m <sup>2</sup>	116,09 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	23,82 m <sup>2</sup>	57,36 m <sup>2</sup>	183,42 m <sup>2</sup>	
<b>TOP 5</b>	385,56 m <sup>2</sup>	116,09 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	20,91 m <sup>2</sup>	53,43 m <sup>2</sup>	216,14 m <sup>2</sup>	
<b>TOP 7</b>	442,17 m <sup>2</sup>	116,09 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	35,60 m <sup>2</sup>	57,48 m <sup>2</sup>	248,79 m <sup>2</sup>	

## Haus B

	Grundstücksfläche	Wohnfläche	Terrasse	Vorplatz	Carport	Fahrradraum	Garten
<b>TOP 2</b>	344,98 m <sup>2</sup>	116,09 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	24,39 m <sup>2</sup>	57,36 m <sup>2</sup>	167,12 m <sup>2</sup>	
<b>TOP 4</b>	373,06 m <sup>2</sup>	116,09 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	23,83 m <sup>2</sup>	53,43 m <sup>2</sup>	199,80 m <sup>2</sup>	
<b>TOP 6</b>	409,99 m <sup>2</sup>	116,09 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	24,53 m <sup>2</sup>	57,54 m <sup>2</sup>	232,49 m <sup>2</sup>	
<b>TOP 8</b>	537,72 m <sup>2</sup>	116,09 m <sup>2</sup>	12,11 m <sup>2</sup>	29,82 m <sup>2</sup>	56,76 m <sup>2</sup>	352,40 m <sup>2</sup>	



## LAGEPLAN



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein neuerrichtetes Doppelhaus mit 116,09m<sup>2</sup> in Purgstall! Doppelhaus (eigene Parzellen) im klassischen regionalen Stil -Ziegelbauweise, sehr guter Dämmwert -Massivbauweise durch örtl. Baumeister. -mehrere Referenzobjekte wurden von diesem Unternehmen errichtet. -von belagsfertig bis schlüsselfertig möglich -Baubeginn Frühjahr 2025 — beabsichtigte Fertigstellung Frühjahr 2026 -Mitspracherecht des Käufers in Detailfragen (vor der Bauphase) -Preisgarantie (Bezahlung lt. Baufortschritt (Notarabwicklung) -ruhige zentrumsnaher Lage von Purgstall (gegenüber Schloss Purgstall) - 5 Zimmer, zwei Geschoße, zwei WCs. optimales Raumkonzept! -klassisches Satteldach mit Ziegeldeckung (reichlich Stauraum im Dachgeschoß) -Carport möglich -Wohnfläche 116,09 m<sup>2</sup>, Terrasse 12,11 m<sup>2</sup>, Vorplatz 25 m<sup>2</sup>, Autoabstellpl. ca. 60 m<sup>2</sup> - Eigengarten 232,49 m<sup>2</sup> -TOPLAGE Nähe Wald Provisionsfrei für den Käufer! KP € 361.500,--