

Doppelhaushälfte in Purgstall



1

Objektnummer: 130164

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Art: | Haus - Doppelhaushälfte |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3251 Purgstall |
| Baujahr: | 2025 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 116,09 m ² |
| Zimmer: | 5 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 199,80 m ² |
| Kaufpreis: | 356.000,00 € |

Ihr Ansprechpartner



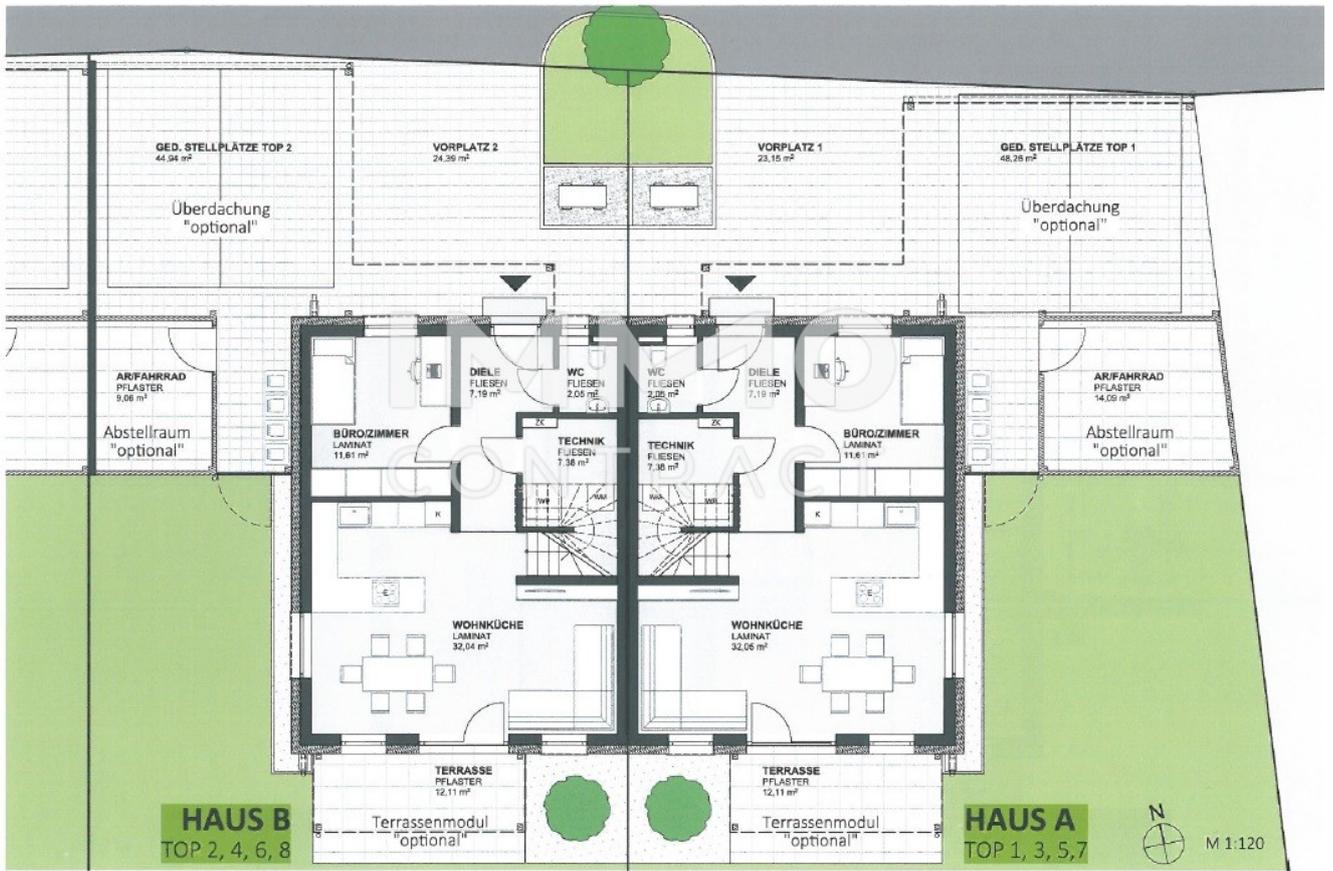
KR Erich Krieger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 16
3250 Wieselburg

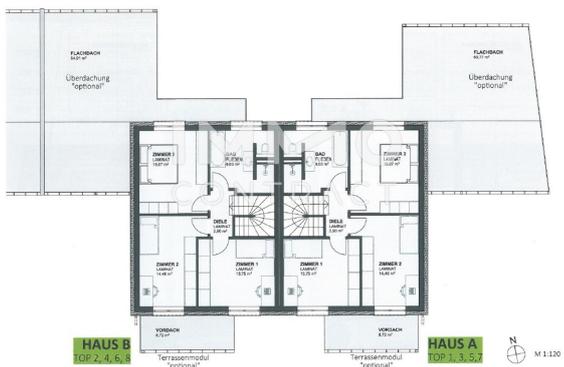
T 00436643826885
H 00436643826885

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS



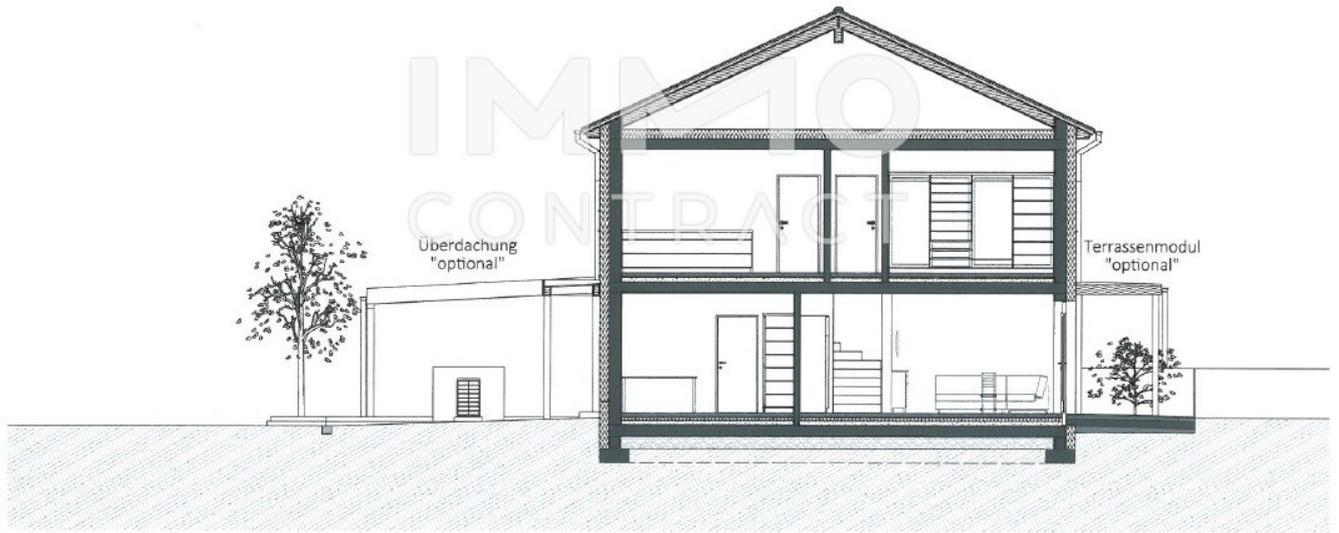
ÜBERSICHT OBERGESCHOSS



ANSICHT NORD



SCHNITT A-A



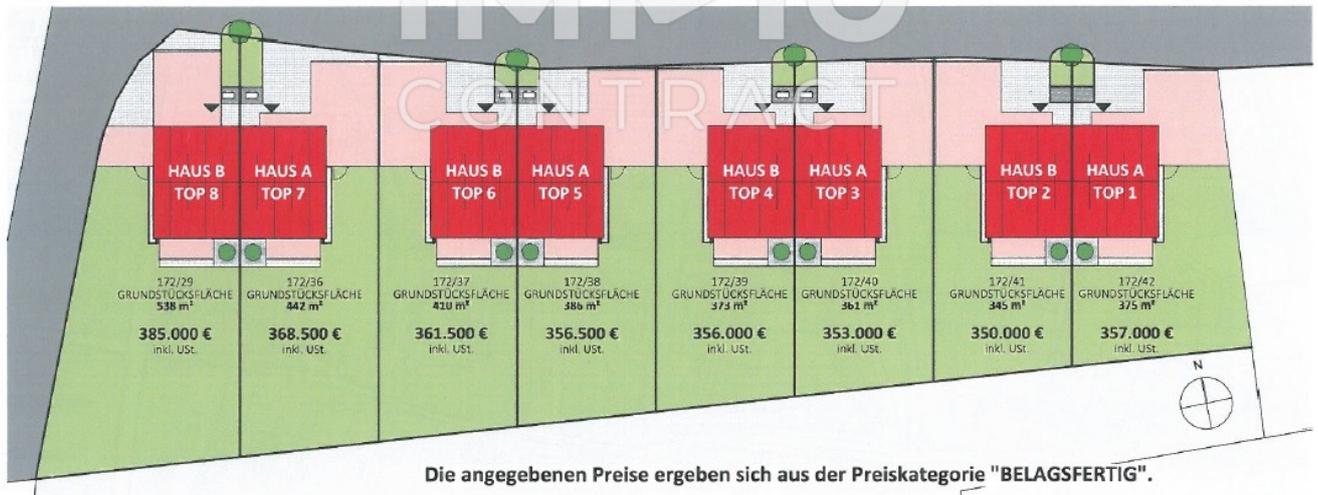
ÜBERSICHT

Haus A

| | Grundstücksfläche | Wohnfläche | Terrasse | Vorplatz | Carport Fahrradraum | Garten |
|--------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| TOP 1 | 375,36 m ² | 116,09 m ² | 12,11 m ² | 23,15 m ² | 62,01 m ² | 194,29 m ² |
| TOP 3 | 360,81 m ² | 116,09 m ² | 12,11 m ² | 23,82 m ² | 57,36 m ² | 183,42 m ² |
| TOP 5 | 385,56 m ² | 116,09 m ² | 12,11 m ² | 20,91 m ² | 53,43 m ² | 216,14 m ² |
| TOP 7 | 442,17 m ² | 116,09 m ² | 12,11 m ² | 35,60 m ² | 57,48 m ² | 248,79 m ² |

Haus B

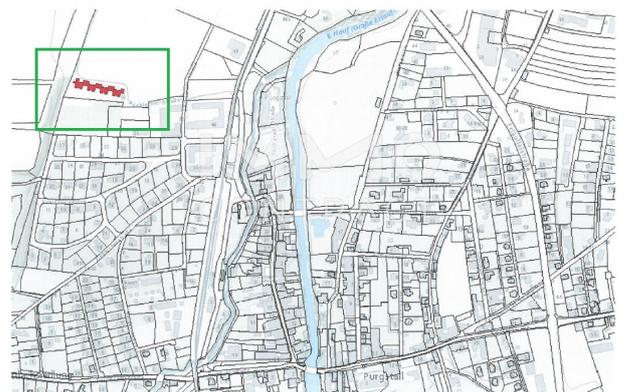
| | Grundstücksfläche | Wohnfläche | Terrasse | Vorplatz | Carport Fahrradraum | Garten |
|--------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| TOP 2 | 344,98 m ² | 116,09 m ² | 12,11 m ² | 24,39 m ² | 57,36 m ² | 167,12 m ² |
| TOP 4 | 373,06 m ² | 116,09 m ² | 12,11 m ² | 23,83 m ² | 53,43 m ² | 199,80 m ² |
| TOP 6 | 409,99 m ² | 116,09 m ² | 12,11 m ² | 24,53 m ² | 57,54 m ² | 232,49 m ² |
| TOP 8 | 537,72 m ² | 116,09 m ² | 12,11 m ² | 29,82 m ² | 56,76 m ² | 352,40 m ² |



IMMO CONTRACT Partner der **VOLKSBANK**

Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

LAGEPLAN



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein neuerrichtetes Doppelhaus mit 116,09 m² in Purgstall! Doppelhaus (eigene Parzellen) im klassischen regionalen Stil -Ziegelbauweise, sehr guter Dämmwert -Massivbauweise durch örtl. Baumeister. -mehrere Referenzobjekte wurden von diesem Unternehmen errichtet. -von belagsfertig bis schlüsselfertig möglich -Baubeginn Frühjahr 2025 — beabsichtigte Fertigstellung Frühjahr 2026 -Mitspracherecht des Käufers in Detailfragen (vor der Bauphase) -Preisgarantie (Bezahlung lt. Baufortschritt (Notarabwicklung) -ruhige zentrumsnahe Lage von Purgstall (gegenüber Schloss Purgstall) - 5 Zimmer, zwei Geschoße, zwei WCs. optimales Raumkonzept! -klassisches Satteldach mit Ziegeldeckung (reichlich Stauraum im Dachgeschoß) -Carport möglich -Wohnfläche 116,09 m², Terrasse 12,11 m², Vorplatz 25 m², Autoabstellpl. ca. 60 m² - Eigengarten 199,80 m² -TOPLAGE nahe Wald Provisionsfrei für den Käufer! KP € 356.000,--