

## **Gepflegtes Zinshaus in ruhiger Stadtlage Kindberg - Aumühl**



IMG\_6390

**Objektnummer: O2100167229**  
**Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	539,00 m²
Gesamtfläche:	659,00 m²
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	675.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien  
Neue-Welt-Höhe 44c  
8042 Graz

T 0699/17345006  
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

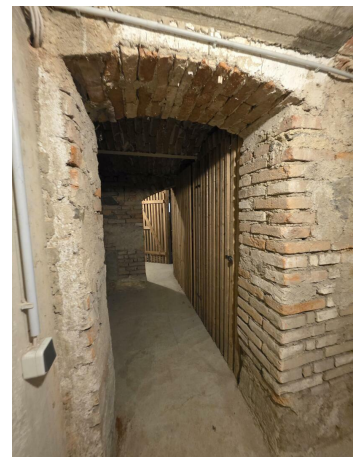
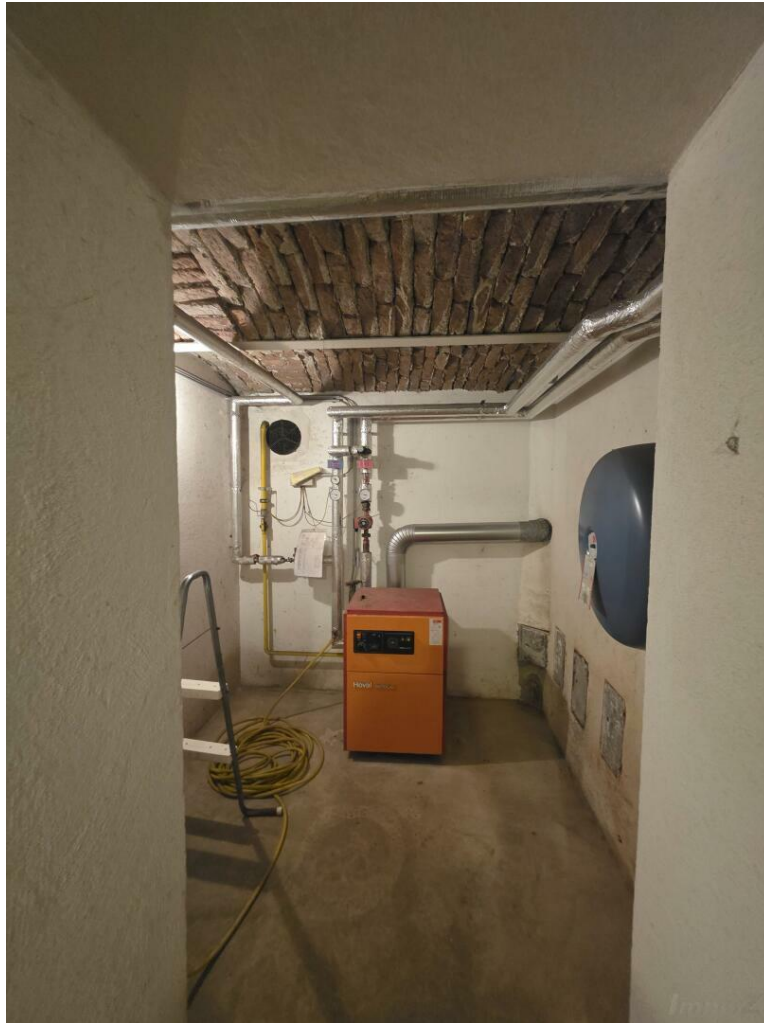






































## Objektbeschreibung

Ein gepflegtes Zinshaus in beruhigter Stadtlage Kindberg - Aumühl. mit ausgedehnter Grünfläche und Parkplatz.

Das Haus verfügt über 5 Einheiten - alle komplett saniert.  
Eine Einheit ist derzeit vermietet, die restlichen Einheiten sind bestandsfrei.

Das gesamte ebene Grundstück inkl. Parkplatz mißt 1427 m<sup>2</sup> mit einer Dichte von **WA 0,2 - 1,0**  
Am äußeren Ende des Grundstücks ist ein kleines Gartenhaus situiert.

Ruhige Wohnlage trotz bester Infrastruktur