

Gepflegtes Zinshaus in ruhiger Stadtlage Kindberg - Aumühl



IMG_6390

Objektnummer: O2100167229

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	539,00 m ²
Gesamtfläche:	659,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	675.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien

Neue-Welt-Höhe 44c

8042 Graz

T 0699/17345006

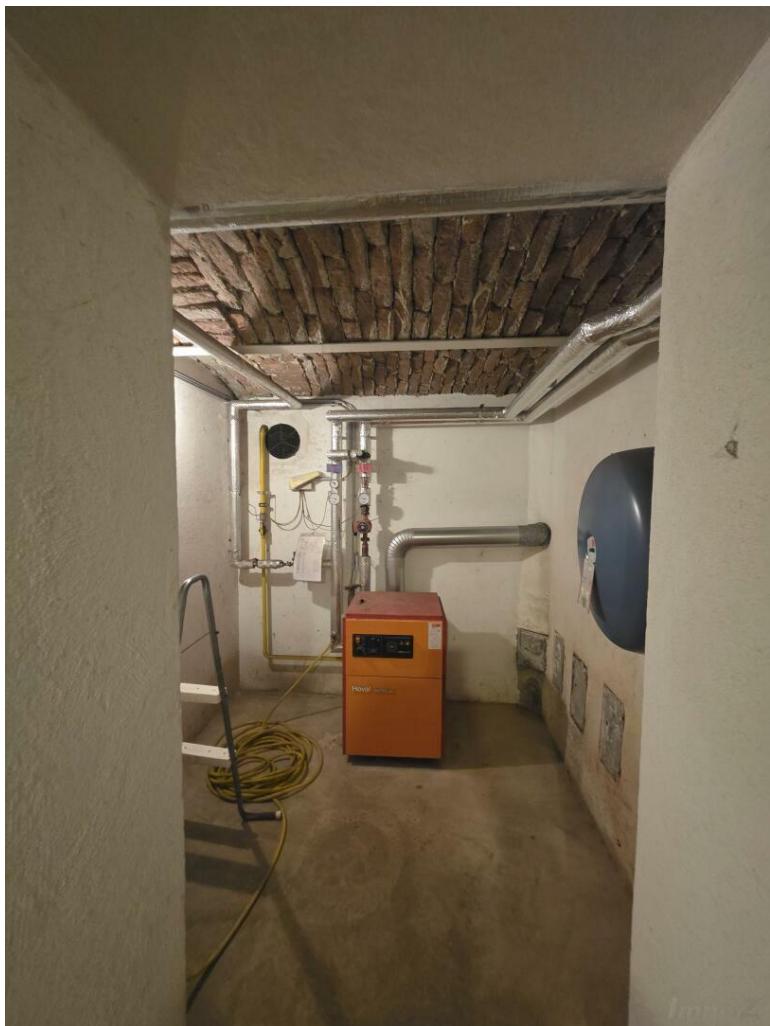
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









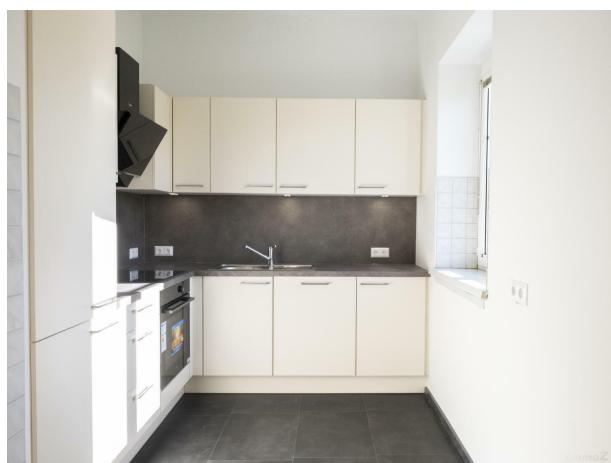














ImmoZ





Objektbeschreibung

Ein gepflegtes Zinshaus in beruhigter Stadtlage Kindberg - Aumühl. mit ausgedehnter Grünfläche und Parkplatz.

Das Haus verfügt über 5 Einheiten - alle komplett saniert.

Eine Einheit ist derzeit vermietet, die restlichen Einheiten sind bestandsfrei.

Das gesamte ebene Grundstück inkl. Parkplatz mißt 1427 m² mit einer Dichte von **WA 0,2 - 1,0**. Am äußeren Ende des Grundstücks ist ein kleines Gartenhaus situiert.

Ruhige Wohnlage trotz bester Infrastruktur