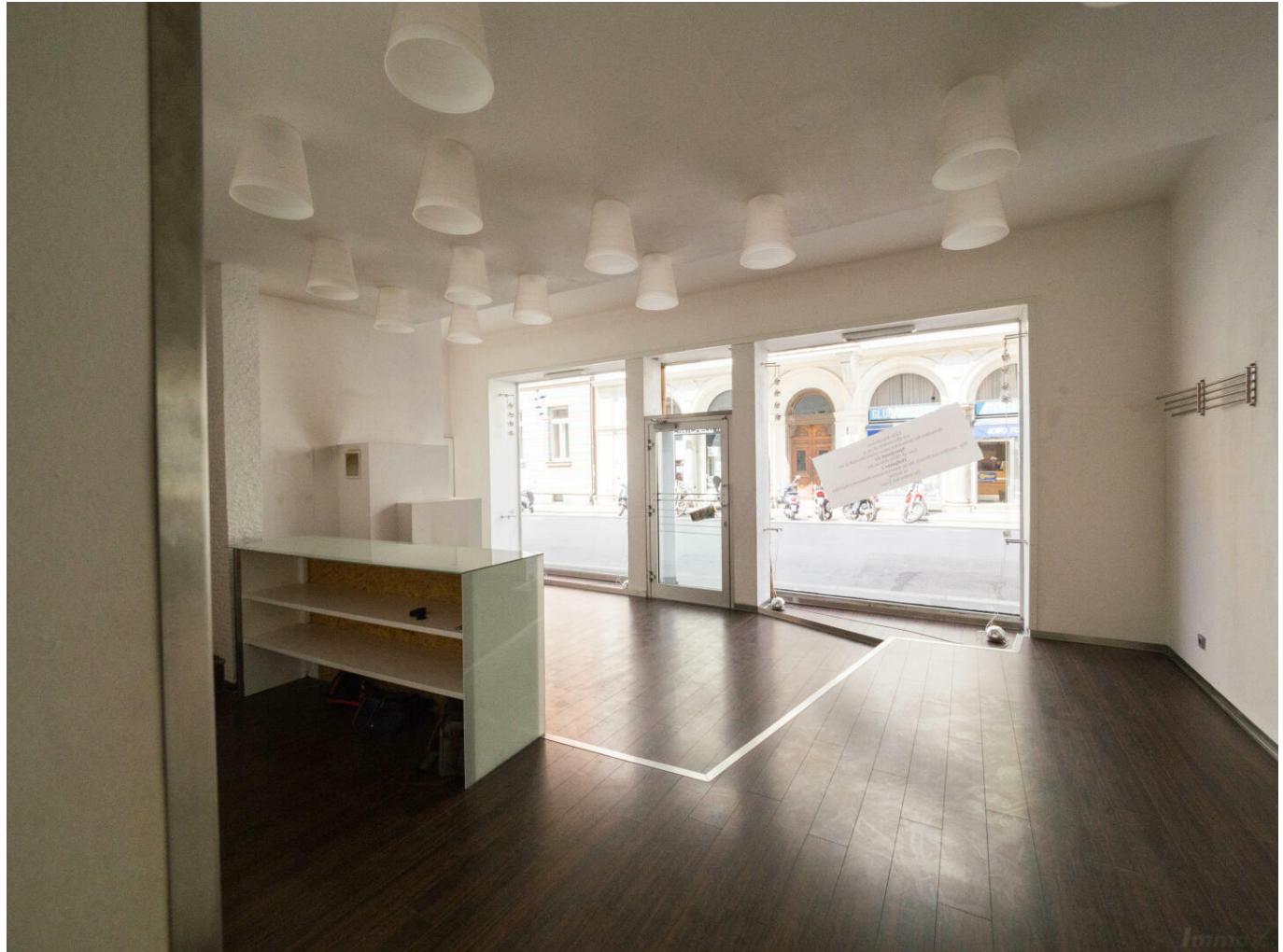


Kleines Geschäftslokal in zentraler Stadtlage



Tummelplatz_7

Objektnummer: O2100167228

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Einzelhandel |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Wohnfläche: | 62,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 62,00 m ² |
| Keller: | 12,00 m ² |
| Gesamtmiete | 2.208,92 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.439,18 € |
| Kaltmiete | 2.208,92 € |
| Betriebskosten: | 401,58 € |
| Infos zu Preis: | |

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

00000 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmielpreis

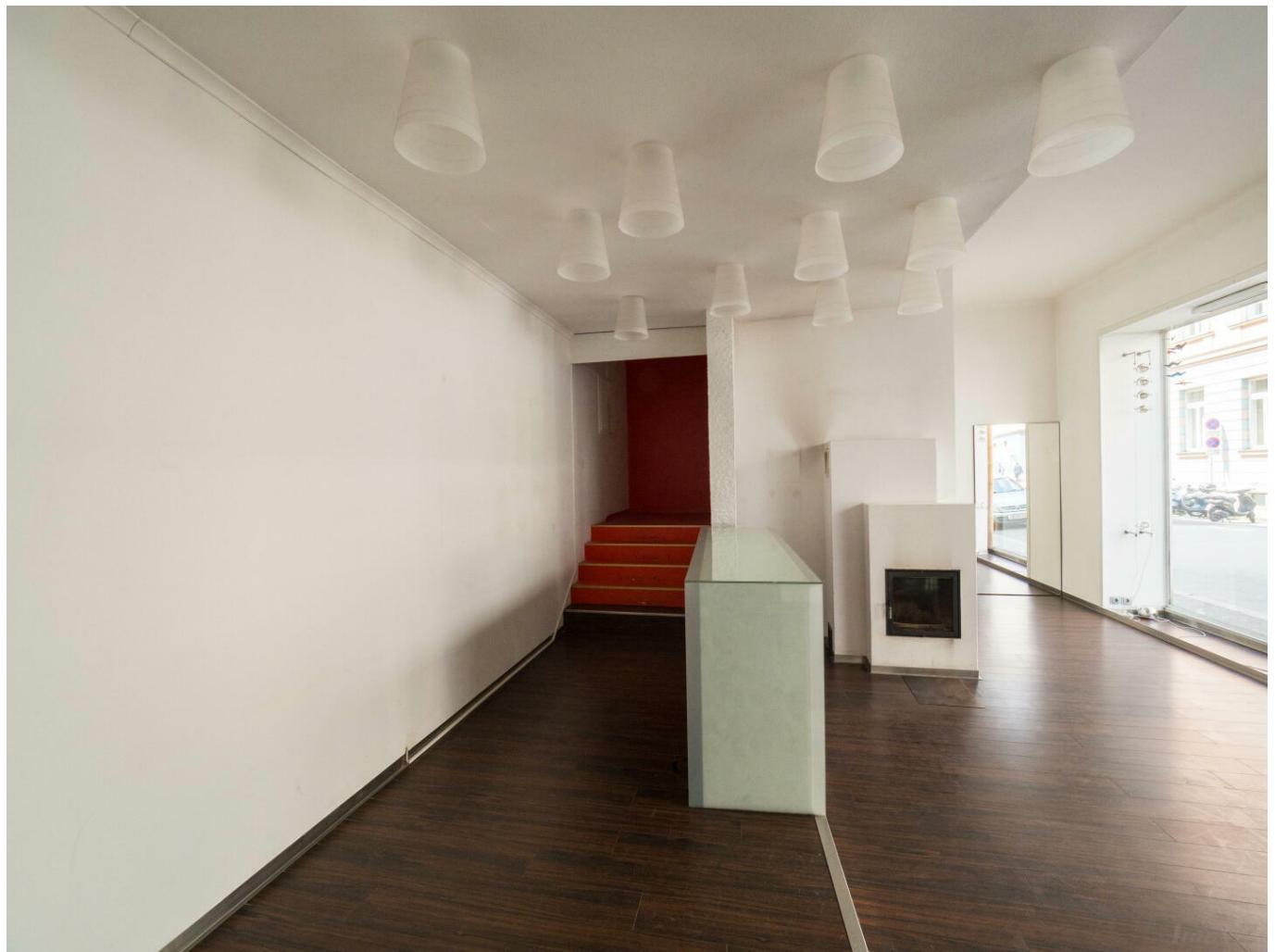
Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

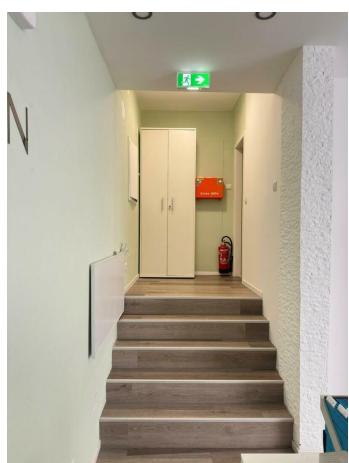
Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0699/17345006
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Kleines Geschäftslokal in zentraler Stadtlage / Tummelplatz.

Der Geschäftsbereich, der direkt angeschlossene Raum, und das WC betragen ca. 62 m².

Zusätzlich gibt es noch ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 12 m²-

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung.

Beschreibung:

Im Anschluß an den großen Verkaufsraum mit offenem Kamin befindet sich ein zweiter Raum, mit einem Spiegel und Umkleidekabinen - die jedoch auch entfernt werden können.

Weiters gibt es noch einen kleinen Raum mit WC, Waschbecken und Kästen für Reinigungsmaterial.

Das gesamte Geschäftslokal ist mit attraktiven Beleuchtungskörpern ausgestattet.

Ein Schanigarten bzw. Gastgarten vor dem Geschäft kann nach behördlicher Genehmigung betrieben werden.

Das Objekt ist als Verkaufslokal oder Stadtbüro geeignet..

Die Anmietung ist PROVISIONSFREI