

Feines Einfamilienhaus in sonniger Wohnlage.



IMG_7010

Objektnummer: O2100167227

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8081 Pirching am Traubenberg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 378,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,07
Kaufpreis:	425.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

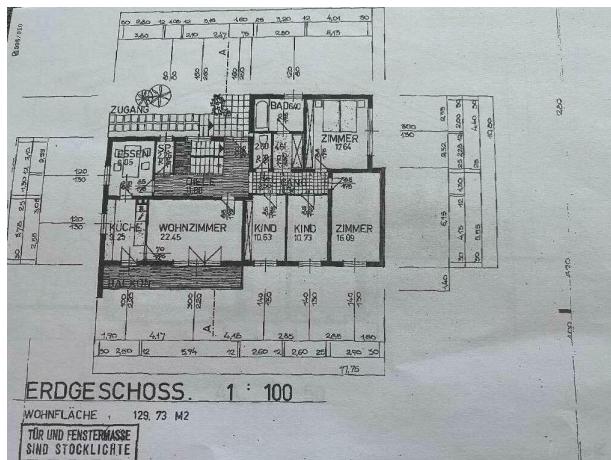
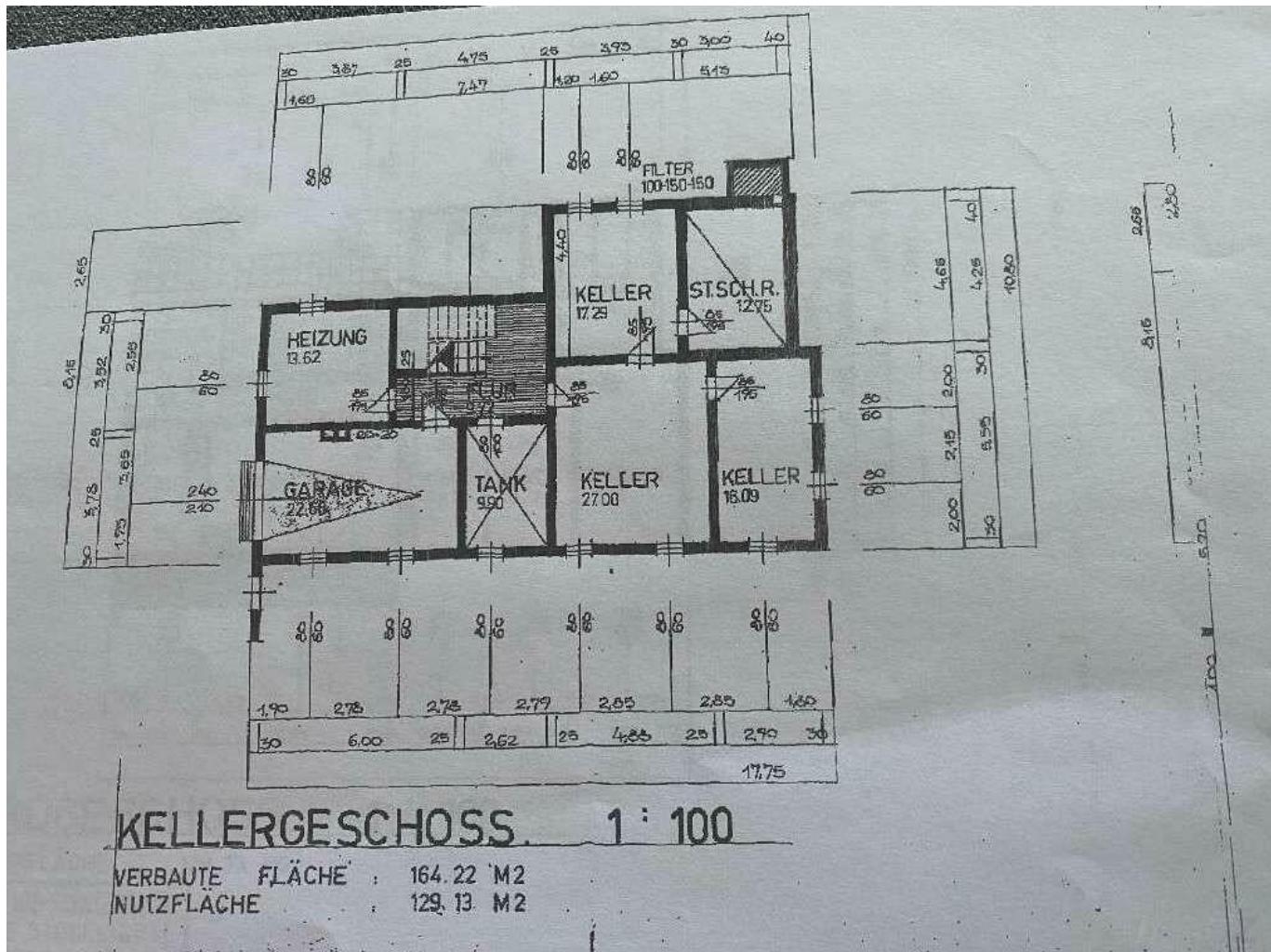
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

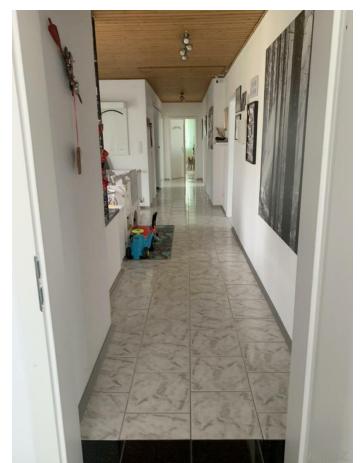
Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

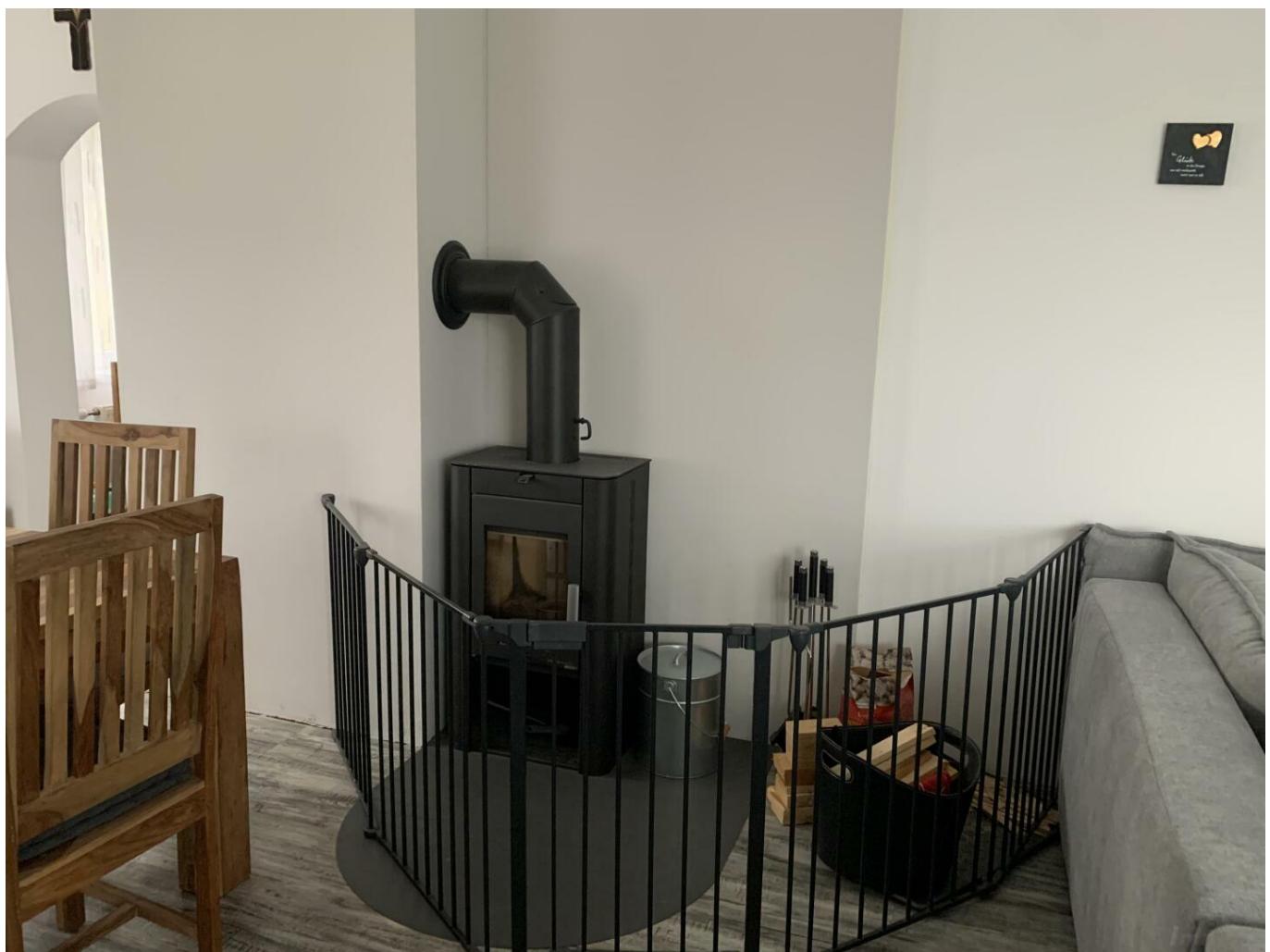
Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0699/17345006



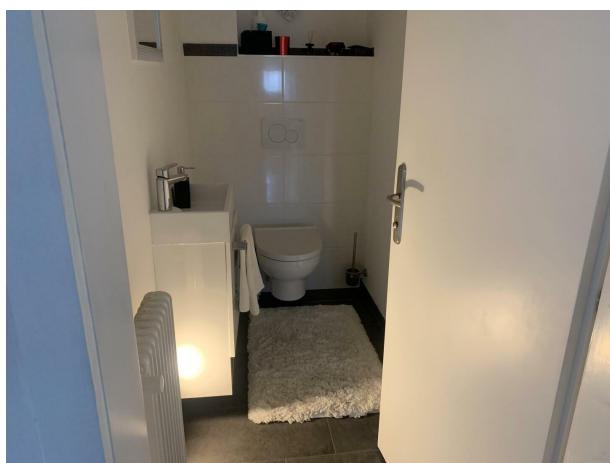


















Objektbeschreibung

Feines Einfamilienhaus in ruhiger, sonniger Wohnlage.

Das Haus Bj. 1972 wurde 2019 saniert.

Es verfügt über folgendes Raumangebot:

Zimmer: Küche, Wohn-Eßbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Ankleidezimmer
Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche.

WC separat

Vollkeller, mit genügend Abstellflächen sowie einem urigen, bestens ausgestatteten Partyraum.

Weiters 2 Terrassen sowie ein straßenseitiger Balkon über einer der Terrassen

Das Nebengebäude kann fakultativ verwertet werden z.B. für Garage, Lagerflächen.

Das großzügige Grundstück - 1969 m² - bietet genügend Potenzial für Garten,
Selbstversorgung etc.

Ein gepflegtes Haus mit einer durchdachten Raumaufteilung und ansprechendem Ambiente.