

Bungalow in Bad Vöslau



Ca

Objektnummer: O2100167223

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1971
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	135,00 m²
Lagerfläche:	25,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	498.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4





Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Der Bungalow befindet sich im Wohnungseigentum auf einem ca.1100m² großem Grundstück im Gemeindegebiet Bad Vöslau mit einer sehr guten Verkehrsanbindung.

RAUMAUFTEILUNG

Auf ca. 110m² Wohnfläche stehen Ihnen ein Vorraum, 3 Schlafräume, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche sowie ein Badezimmer zur Verfügung. Das WC ist separat.

Im großzügigen Garten samt Gartenhäuschen sowie ein gemauerter Grill, können Sie die sonnigen Stunden genießen.

Im Jahr 2013-2017 unterzog sich der Bungalow einer Sanierung.

- Vollwärmeschutz
- Fenster samt Jalousien
- Pellets Heizung

- Garage ca. 25m²
- Schupfen (Werkstadt)

Kaufpreis € 498.000.-

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Grundbucheintragungsgebühr: Je nach Hauptwohnsitz

Vertragserrichtung: 1,2% zzgl. Ust.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.