

# Neubauwohnungen in zentraler Lage in 2130 Mistelbach



Foto Außenansicht

**Objektnummer: 00010110010006**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2130 Mistelbach
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	57,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 45,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,21
<b>Kaufpreis:</b>	252.400,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Ein Parkplatz kann um EUR 15.000,00 bei Verfügbarkeit dazu erworben werden. </p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

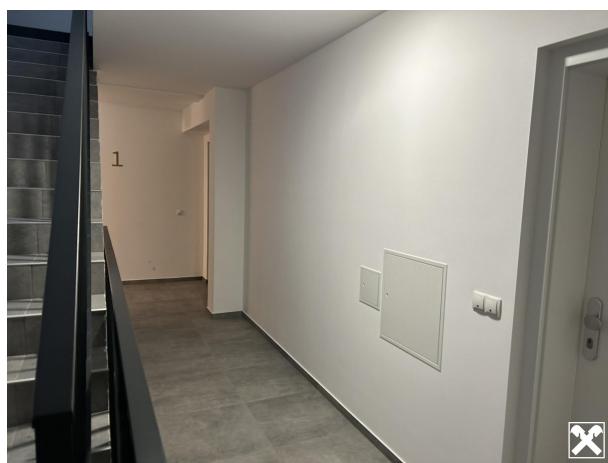


**Andreas Zach**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

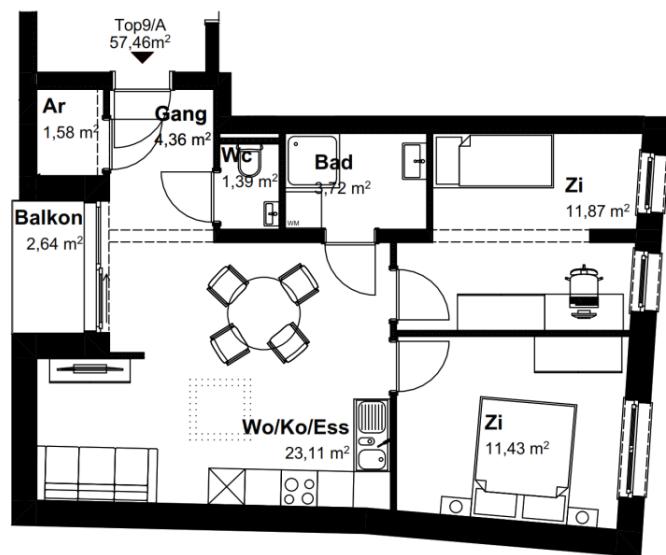
T 43664605

Gerne stehen wir Ihnen zur Verfügung.





**TOP9/A**  
**57,46m<sup>2</sup>**  
 2. OBERGESCHOSS

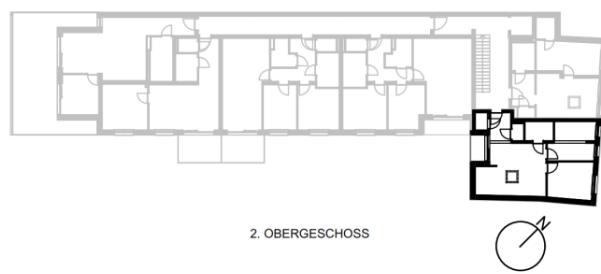


**TOP9/A**

Wo/Ko/Ess	23,11m <sup>2</sup>	Bad	3,72m <sup>2</sup>
Zi	11,87m <sup>2</sup>	Ar	1,58m <sup>2</sup>
Zi	11,43m <sup>2</sup>	Wc	1,39m <sup>2</sup>
Gang	4,36m <sup>2</sup>		

Wohnnutzfläche = 57,46m<sup>2</sup>

Balkon 2,64m<sup>2</sup>



Einrichtung, Bepflanzung und dergl. bfr. u. aft.  
 Vorbehaltlich Flächenänderungen u. Ä.

## Objektbeschreibung

In der Mitschastraße 26 sind fünfzehn hochwertige, barrierefreie Wohnungen in moderner Massivbauweise entstanden. Auf einem ca. 1.376 m<sup>2</sup> großen Grundstück wurde ein Wohngebäude mit drei Geschossen (EG, 1. OG, DG) errichtet

Die Wohnungen bieten **18–76 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche** und verfügen je nach Einheit über **Balkon, Terrasse, Wohnterrasse oder Eigengarten**. Jede Wohnung erhält ein eigenes Kellerabteil. Insgesamt stehen **24 PKW-Stellplätze** sowie ein **Kinderspielplatz** im begrünten Außenbereich zur Verfügung.