

## **Charmante Single-Wohnung mit PKW-Garage - Nähe Schloss Schönbrunn - in 1120 Wien**



Hauptzimmer mit Sofa und integriertem Doppelbettfunktion

**Objektnummer: 0001011117**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Baujahr:</b>	1979
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Nutzfläche:</b>	36,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,26
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	77,28 €
<b>Heizkosten:</b>	51,31 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**DI(FH) Hubert Poustka**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T 06646051751756

































