

Großzügige Familienwohnung in der Storchenstadt Rust am See



Hausansicht

Objektnummer: 0001011102

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7071 Rust |
| Baujahr: | 2000 |
| Wohnfläche: | 105,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 105,58 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 12,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 76,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,27 |
| Kaufpreis: | 295.000,00 € |
| Betriebskosten: | 210,29 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Feller

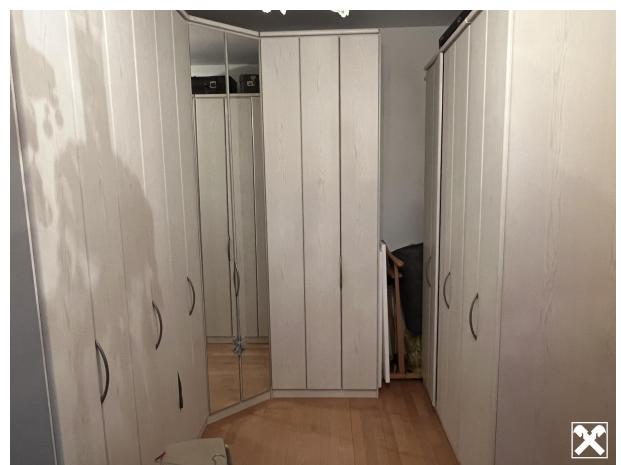
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 06646051751772

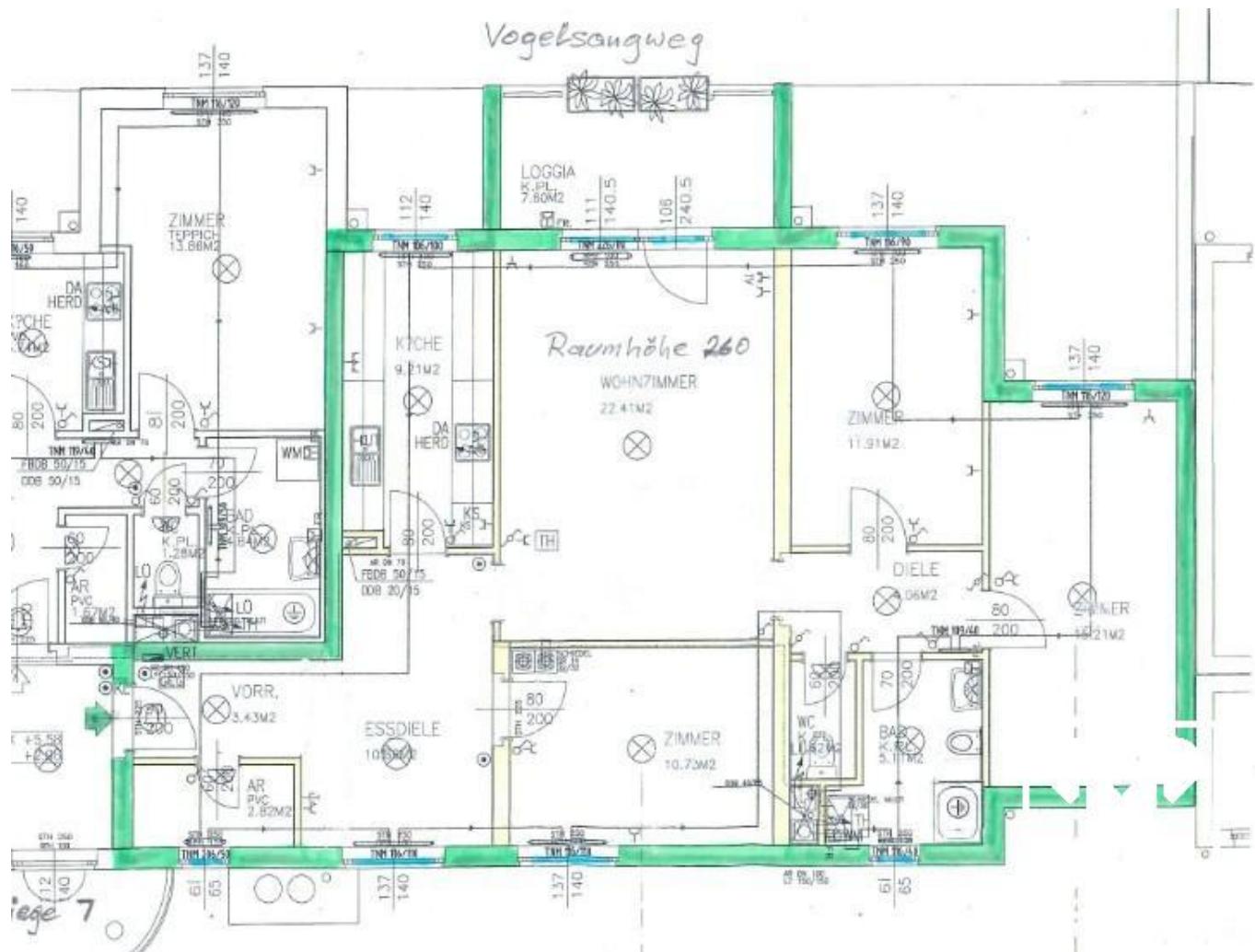


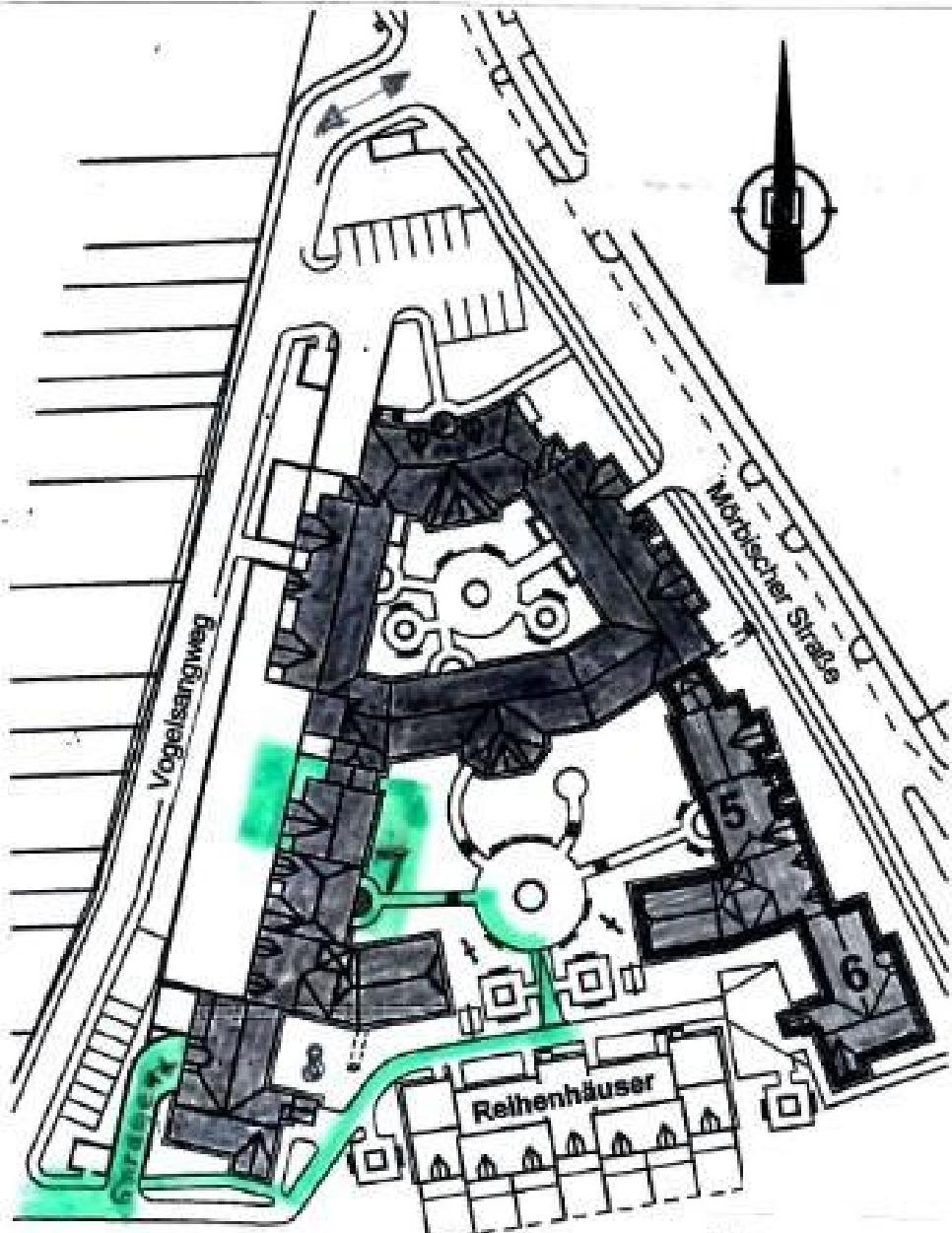












UK 4

Vogelsangweg 1 Stiege 7, 7371

Objektbeschreibung

Attraktive Familienwohnung in ruhiger Sackgasse in Rust am Neusiedler See. 1. Stock, 3 Schlafzimmer, vollausgestattete Küche, großzügiges Wohn-Esszimmer mit westseitiger Loggia und Blick in die Weinberge.

Gepflegte Anlage (Bj. 2000) mit Spielplatz, Parkettböden. Fahrradraum, Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz inklusive.

Ideal für Familien oder als Zweitwohnsitz.