

# Großzügige Familienwohnung in der Storchentadt Rust am See



Hausansicht

**Objektnummer: 0001011102**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	105,58 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	12,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 76,20 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,27
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	210,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marcel Feller**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 06646051751772











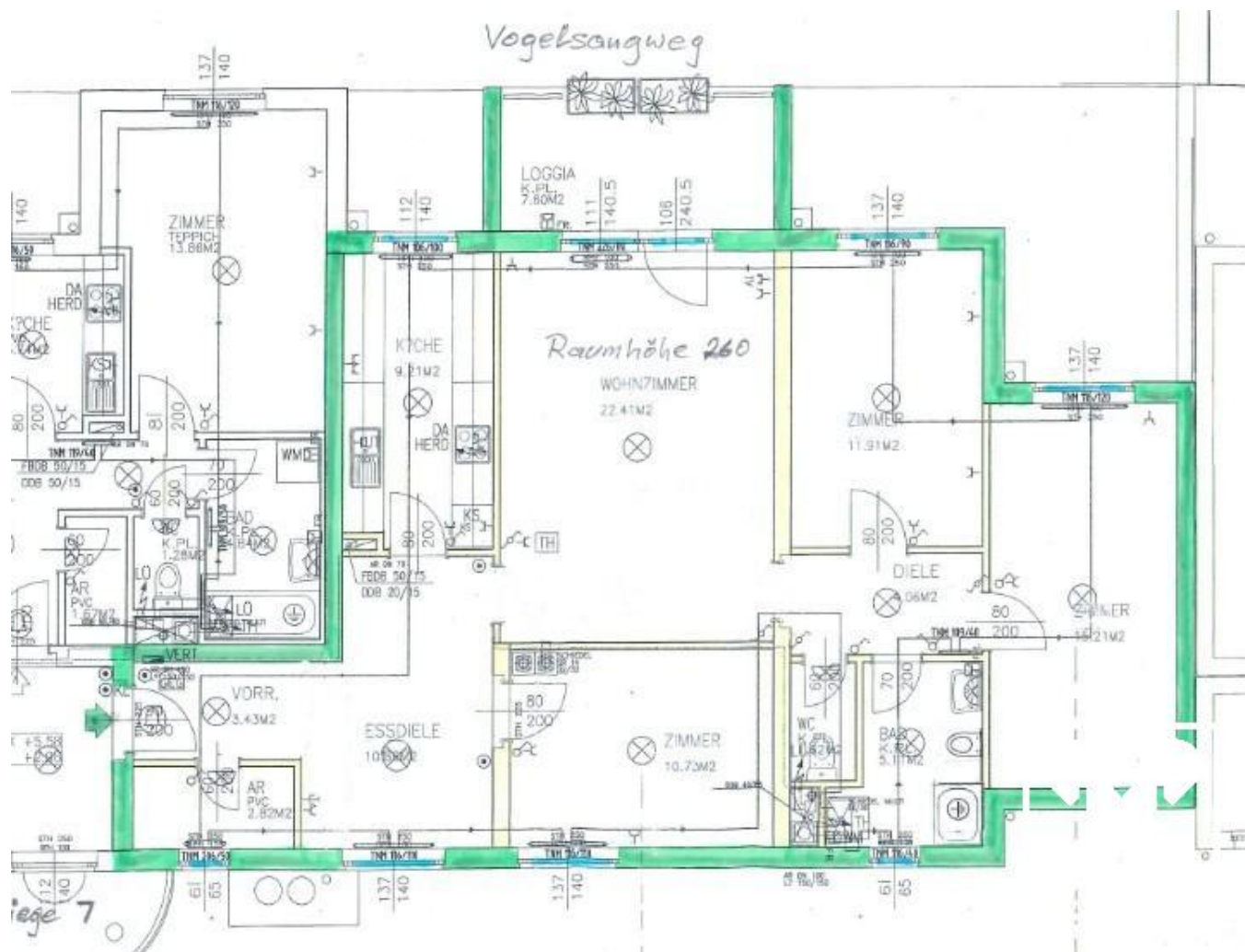




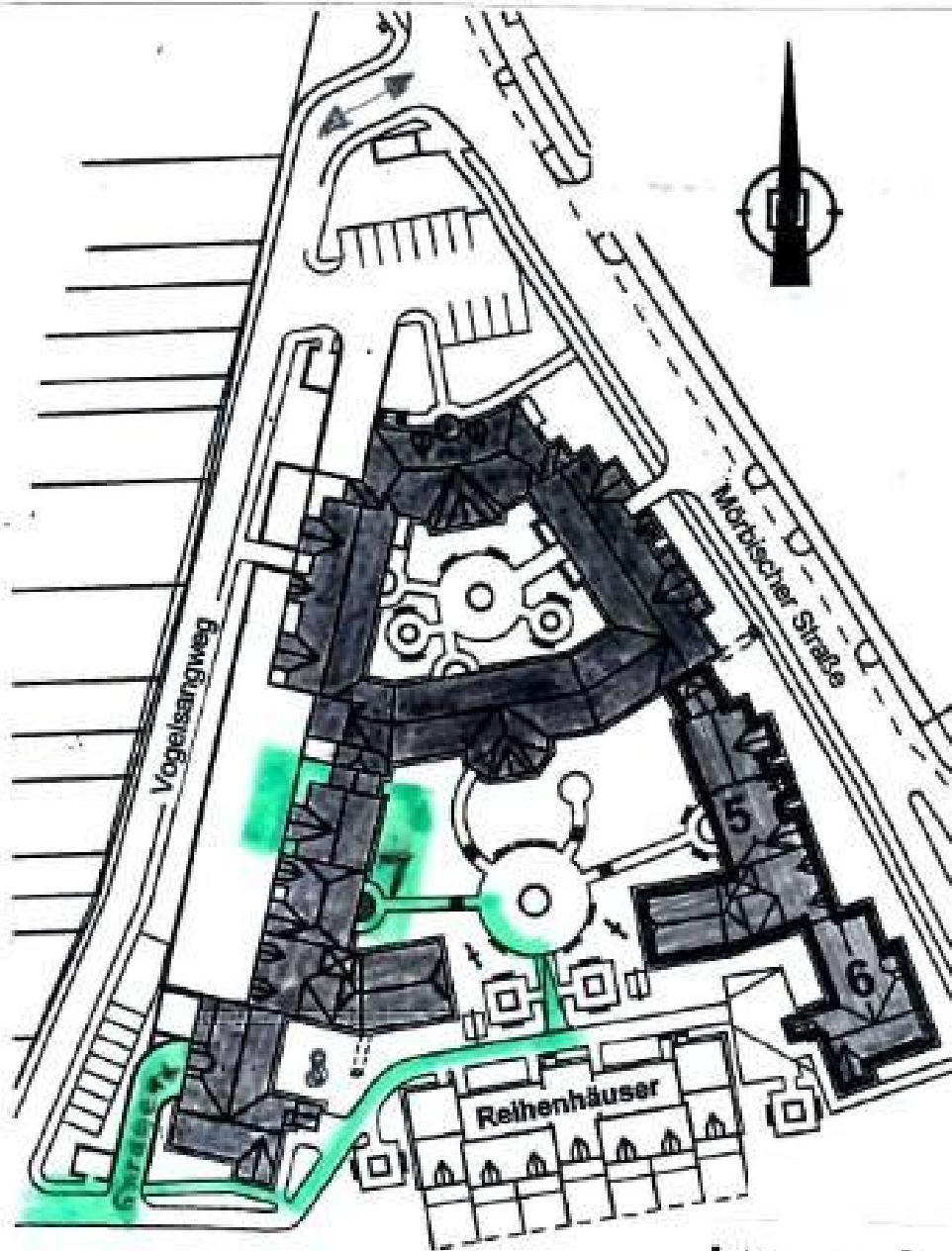












LIC 1 4

Vogelsangweg 1 Stiege 7, 7 771

## Objektbeschreibung

Attraktive Familienwohnung in ruhiger Sackgasse in Rust am Neusiedler See. 1. Stock, 3 Schlafzimmer, vollausgestattete Küche, großzügiges Wohn-Esszimmer mit westseitiger Loggia und Blick in die Weinberge.

Gepflegte Anlage (Bj. 2000) mit Spielplatz, Parkettböden. Fahrradraum, Kellerabteil und 1 Tiefgaragenplatz inklusive.

Ideal für Familien oder als Zweitwohnsitz.