

## Raum 1 Praxis/Behandlungsraum/Büro 4073 Wilhering - Reith



Haus Medicus Außenansicht Reith 4073 Wilhering (2)

**Objektnummer: 0004005634**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4073 Wilhering
<b>Baujahr:</b>	ca. 2016/2017
<b>Nutzfläche:</b>	13,00 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	120,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,80 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Gesamtmiete</b>	265,20 €
<b>Kaltmiete</b>	221,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	78,00 €

## Ihr Ansprechpartner

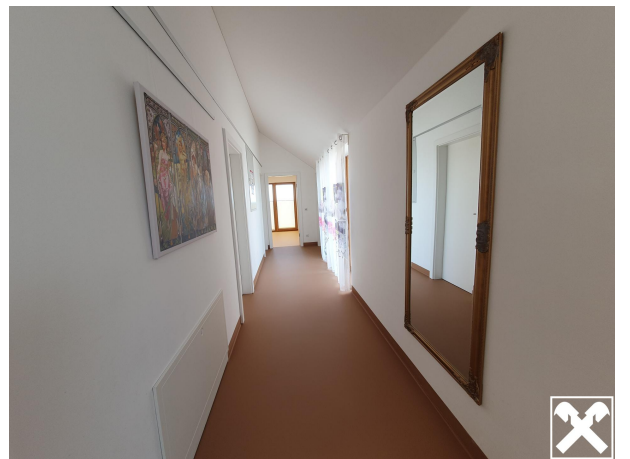


### Josef Riederer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T 34458  
H +43 676 8142 1758

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Neuwertiger Büroraum/Therapieraum/Ordination- Behandlungsraum

mit ca. 13,00 m<sup>2</sup>. Empfang, Wartebereich und WC sind zur gemeinsamen Nutzung vorgesehen. Verrechnung nach individueller Vereinbarung entsprechend Bedarf. Optional steht auch ein Mitarbeiterraum zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.

Objektbesichtigungen nach Terminvereinbarung