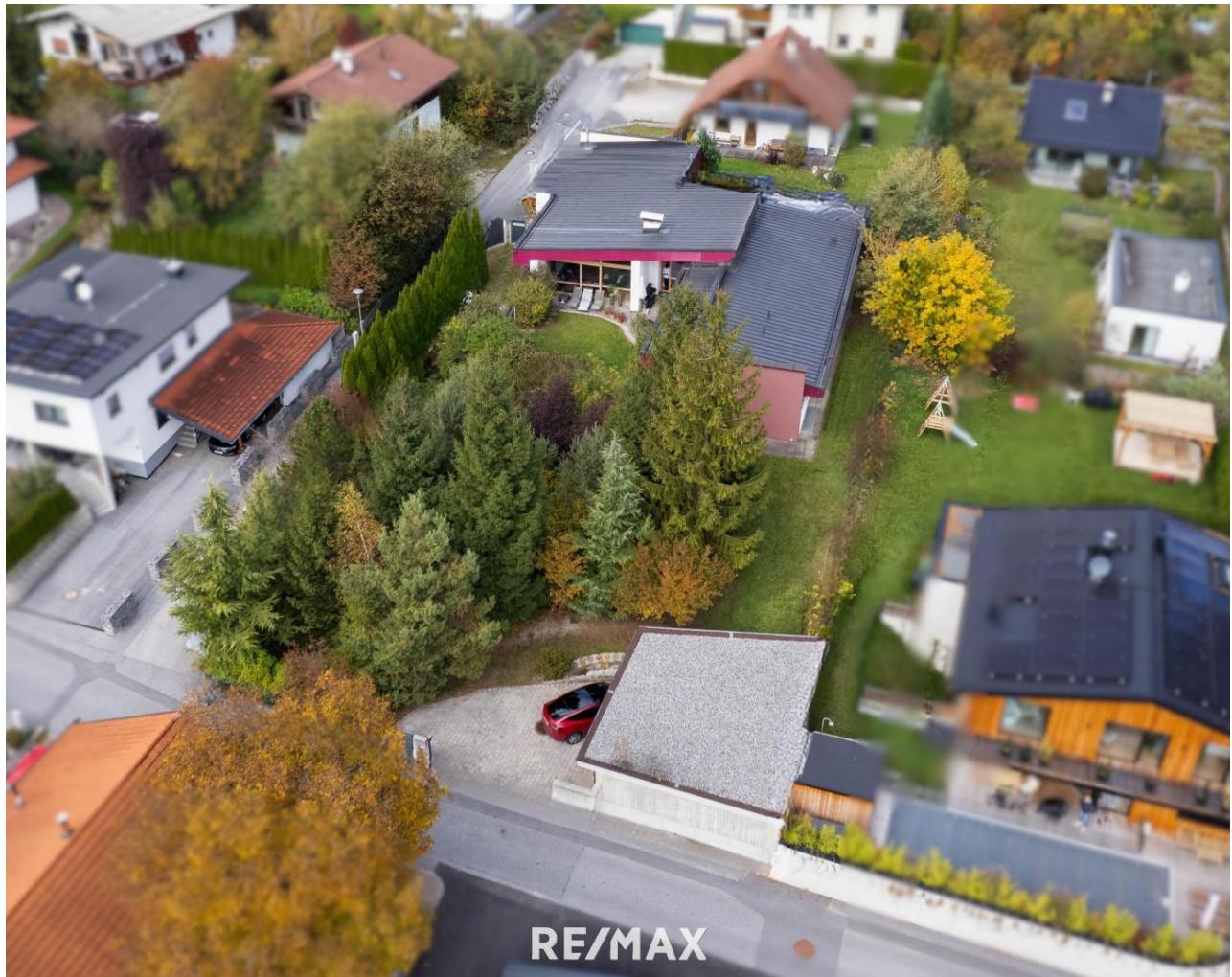


NEU! Raum für heute – Potenzial für morgen: Villa mit großem Baulandgrundstück



Architektenvilla mit Potential

Objektnummer: 2773_1727

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6414 Obermieming
Baujahr:	ca. 1975
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	235,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	86,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

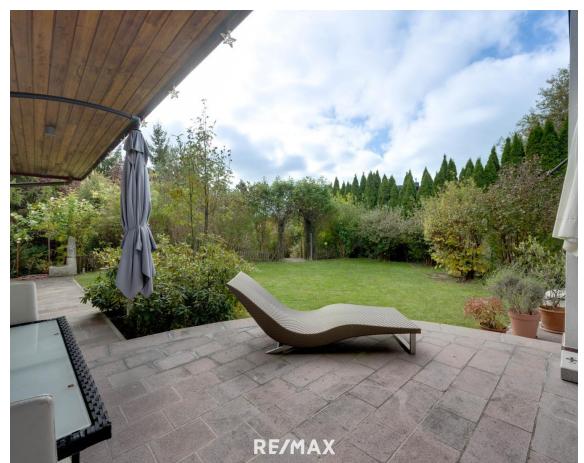


Bernd Senn

RE/MAX Immopartner Telfs
Bahnhofstr. 2
6410 Telfs

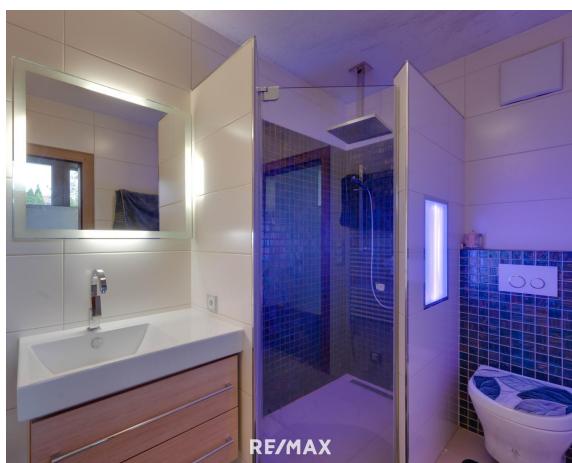
T 62422

H
Ge
Ve











Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Bernd Senn

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz
E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Eine Villa, die heute beeindruckt – und morgen neue Möglichkeiten eröffnet: Wohnen in Bestlage auf einem besonderen Baulandgrundstück am begehrten Mieminger Sonnenplateau

Highlights

- moderne Architektenvilla in absoluter Ruhelage
 - eingebettet in einen Föhrenwald – uneinsehbar, maximale Privatsphäre
 - helle Räume, bis zu 3,5 m Deckenhöhe
 - hochwertige Materialien, Tischlerarbeiten, Heimkino
 - großzügiges, teilbares Baulandgrundstück
 - zwei Zufahrten
 - 27-Loch-Championship-Golfanlage in unmittelbarer Nähe
 - sehr gute Infrastruktur im nahen Umfeld
- Eine virtuelle Besichtigungstour online ist möglich - bitte Link nutzen

Am Mieminger Sonnenplateau präsentiert sich diese markante Architektenvilla als außergewöhnlicher Wohnsitz mit viel Raum, Licht und Weitblick. Großzügige Fensterflächen, offene Wohnbereiche und natürliche Materialien schaffen ein zeitlos modernes Ambiente. Der besondere Mehrwert liegt im weitläufigen, vollwertigen Baulandgrundstück mit eigener Zufahrt und Doppelgarage – ideal zur Realisierung eines zweiten, eigenständigen Privathauses. Eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen Tirols.

- ACHTUNG, VIRTUELLE Besichtigungstour online möglich -

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Unterlagen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heiz 58.0
wär kWh/
meb (m²a
edarf)
:
Klas C
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.86
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Ges
amte
nergi
effi
zien
z: