

TOP 66m² MODERNE WOHNUNG ZENTRAL IN STEYR!



**WOHNUNG IN TOPLAGE
2 ZIMMER FÜR JUNGE & BEST AGER!**

IMMOMAKLEREI

TITELBILD (7)

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0322

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	66,55 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,31 m ²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	
3,60% inkl. USt.	

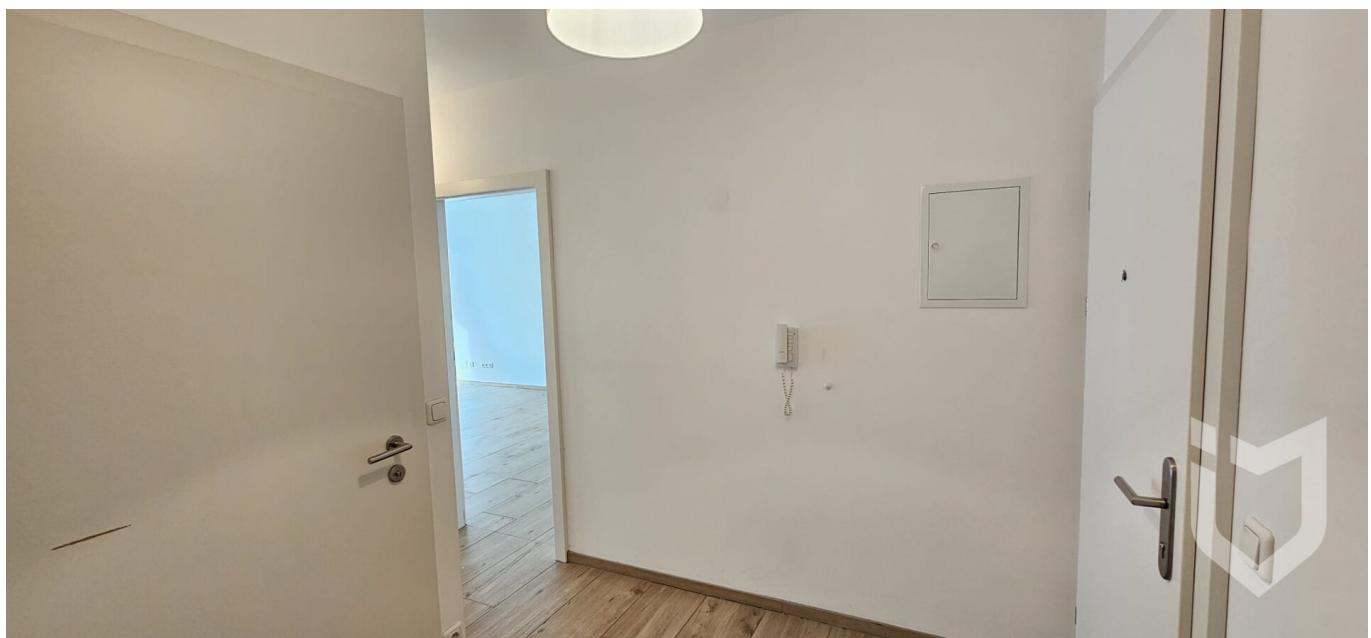
Ihr Ansprechpartner

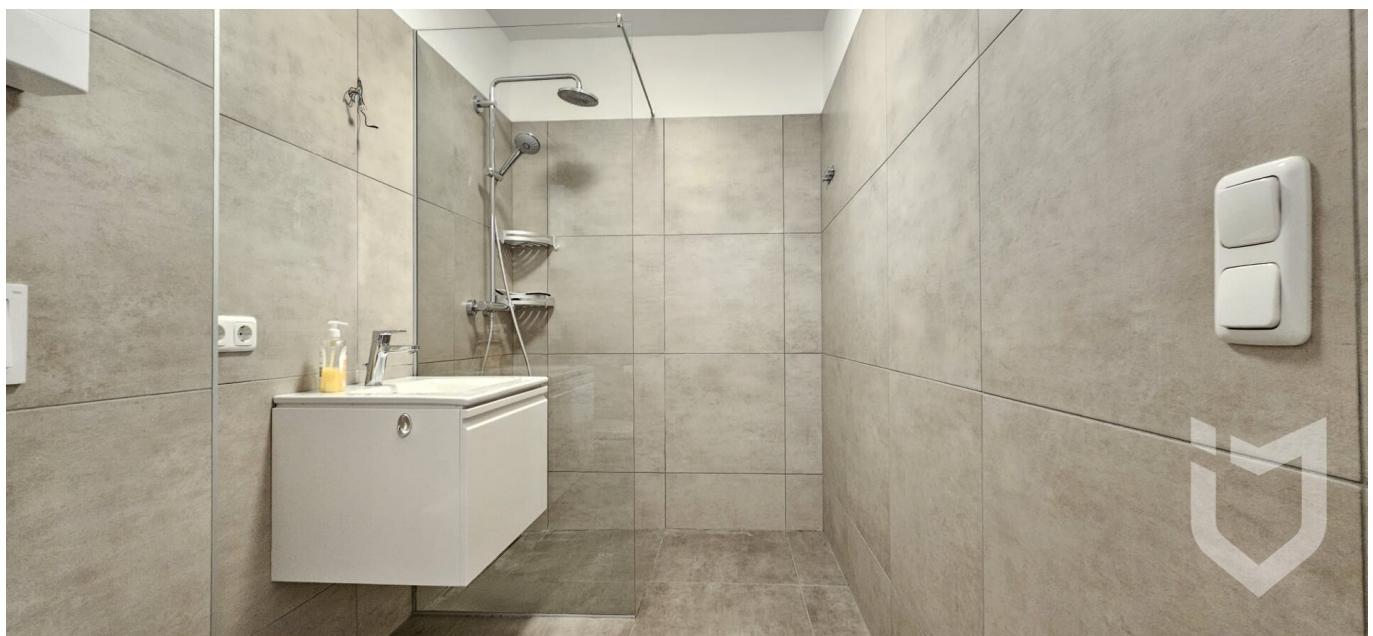


Edith Schätz

IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T 00436767776929









Objektbeschreibung

Modern, gemütlich und perfekt gelegen – eine Wohnung zum Wohlfühlen. Diese neuwertige Eigentumswohnung verbindet modernes Design, viel Licht und eine Lage, die das Leben einfacher macht: mitten im Zentrum und trotzdem angenehm ruhig. Ein Zuhause, das sofort ein gutes Gefühl vermittelt – offen, freundlich und komfortabel. Der einladende Vorraum mit 7,98 m² führt direkt in die gut durchdachte Raumaufteilung. Große Fenster sorgen in allen Bereichen für eine helle, angenehme Atmosphäre und lassen die Wohnung noch großzügiger wirken. Der offen gestaltete Wohn-Ess-Küchenbereich mit 30,88 m² ist das Herzstück der Wohnung. Die moderne Küche fügt sich stimmig in das Gesamtbild ein und bietet viel Platz zum Kochen, Genießen und Zusammensein. Von hier aus gelangt man auf die 5,63 m² große, sonnige Loggia – ideal für einen Kaffee am Morgen oder entspannte Stunden am Abend. Das Schlafzimmer bietet mit 16,2 m² genügend Raum, um sich rundum wohlzufühlen. Das hochwertig ausgestattete Badezimmer mit 3,60 m² wirkt modern, klar und pflegeleicht. Ein praktischer Abstellraum mit 2 m² innerhalb der Wohnung sorgt dafür, dass alles seinen Platz hat. Ein zusätzlicher Vorteil im Alltag: Das großzügige Kellerabteil liegt nur ein paar Schritte von der Wohnung entfernt – bequem erreichbar und perfekt für alles, was man nicht täglich braucht. Die gesamte Anlage ist barrierefrei gestaltet und mit einem Lift ausgestattet, der zur Wohnung führt. Dadurch bleibt der Wohnkomfort langfristig hoch und alltagstauglich. Ein echtes Highlight ist der eigene Tiefgaragenplatz, der bereits im Kaufpreis enthalten ist – bequem, sicher und besonders wertvoll in zentraler Lage.