

**Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für
klassische österreichische Küche geeignet sucht
Nachmieter**



Bild1

Objektnummer: O2100167256
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Möbliert:	Voll
Gesamtfläche:	230,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Garten:	200,00 m²
Keller:	100,00 m²
Gesamtmiete	2.700,00 €
Kaltmiete (netto)	2.700,00 €
Kaltmiete	2.700,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220
F +43 (1) 688 02 74





Werter Kunde!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 2010 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Netzwerkes für meine Kunden und gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt. Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

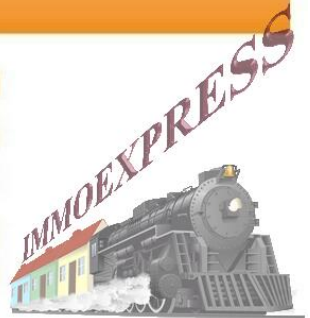
Ich würde mich freuen Sie als „Kunde“ begrüßen und als „Freund“ verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

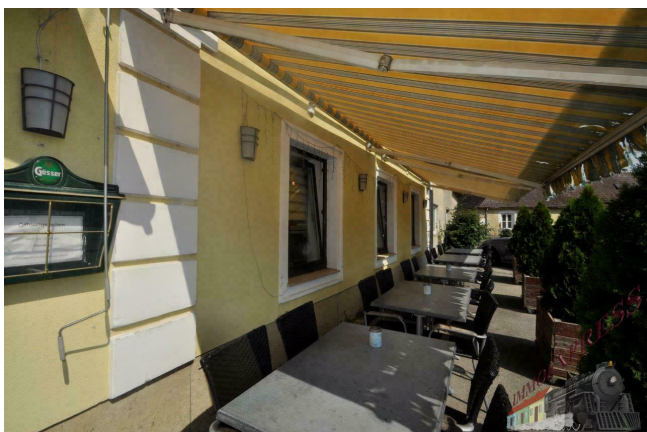
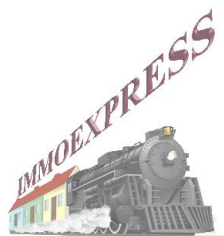
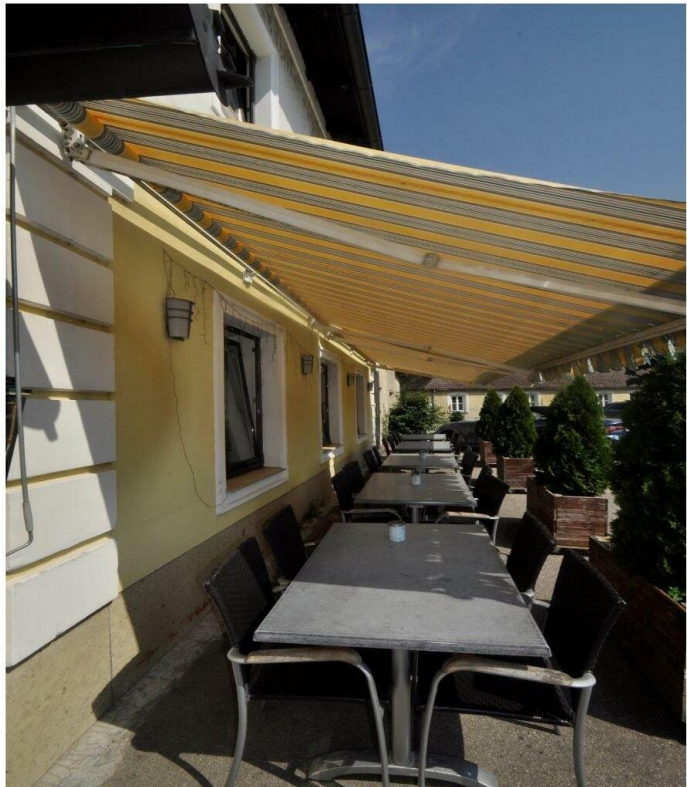
Profitieren auch Sie

- * von meiner Erfahrung
- * von meinem Kundenstamm
- * 250 Objekte bestens vermietet
- * 150 Objekte erfolgreich verkauft

Ing. Peter Hehal
Wiener Straße 148
A-3100 St. Pölten
p.hehal@immo.express
0660 777 222 0







Objektbeschreibung

Gastronomielokal Ideal als Pizzeria oder auch für klassische österreichische Küche geeignet sucht Nachmieter

Lokal mit langer Tradition, zahlreichen Stammkunden und gut sichtbarer Lage wird wegen Pensionierung des Inhabers weitergegeben.

Das Lokal ist perfekt mit schöner Bar und gepflegtem Mobiliar ausgestattet. Auf 235 qm befindet sich ein großes Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, ein Festsaal für Veranstaltungen, eine hochwertig ausgestattete Gastronomieküche inklusive Pizzaofen, sowie Vorräume, Sanitäranlagen und Lagerräumlichkeiten.

Das Lokal bietet im Inneren 80 Personen Platz. Zudem ist ein Schanigarten für 20 Sitzplätze genehmigt.

Die technischen Anlagen wie etwa die Klimaanlage sind in bestens gepflegtem und gewartetem Zustand.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Gastronomielokal stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Lokal:

Geschäftsfläche: 230 qm

Sitzplätze: für 80 Personen

Schanigarten: für 20 Personen

Zustand: Bar, Gastronomieküche, Klimaanlage in perfektem Zustand

Raumprogramm: Gästezimmer mit Stammtisch-Bar, Festsaal, Gastronomieküche, Sanitäranlagen,

Lager, Keller, Vorräume, Schanigarten

Parkplätze: 5 Parkplätze vor dem Lokal

Pacht: € 2.700,- pro Monat (inkl. Betriebskosten, Steuern und Abgaben, exklusive Energie)

Ablöse: nach Vereinbarung

Provision: 3 Monatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Nebenkosten: Vergebührung des Mietvertrages

Kontakt:

Ing. Peter Hehal

0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.