

**Wohnung in Citylage - Eigentumswohnung direkt im
Zentrum von St. Pölten**



Bild1

Objektnummer: O2100167244

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	66,00 m ²
Gesamtfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	695,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

keine

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220



Werter Kund!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 2010 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Netzwerkes für meine Kunden und gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt. Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

Ich würde mich freuen Sie als „Kunde“ begrüßen und als „Freund“ verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

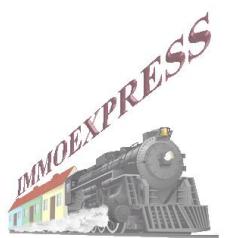


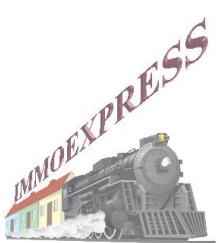
Profitieren auch Sie

- * von meiner Erfahrung
- * von meinem Kundenstamm
- * 250 Objekte bestens vermietet
- * 150 Objekte erfolgreich verkauft

Ing. Peter Hehal
Wiener Straße 148
A-3100 St. Pölten
p.hehal@immoexpress.at
0676 22 22 22







Objektbeschreibung

Wohnung in Citylage - Gepflegte sonnige Mietwohnung in der Innenstadt St. Pölten's

Die schöne und gepflegte Wohnung liegt direkt im Zentrum von St. Pölten.

In nur wenigen Minuten erreicht man die Fußgängerzone und die Innenstadt, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie umfangreichem kulinarischen und kulturellen Angebot.

Die Wohnung selbst gliedert sich in ein Esszimmer mit gepflegter Einbauküche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein separates WC, ein modernes Badezimmer mit Badewanne sowie ein Kellerabteil. Zu erwähnen sind auch die Parkettböden im Wohn- und Schlafzimmer. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Parken:

Bewohner der Innenstadt sind berechtigt in St. Pölten eine Bewohnerparkkarte zu einer Jahresgebühr von lediglich € 170,40 zu beutragen. Pro Haushalt werden 2 Parkkarten ausgestellt.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne unter der **Telefonnummer 0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Allgemeine Infos:

Wohnfläche: 66 qm

Raumprogramm: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer,
Badezimmer mit Wanne und Fenster,
separates WC, Vorräum

Heizung: Fernwärme

Keller: zugewiesenes Kellerabteil

Miete: 695,- inkl. Betriebskosten excl. Heizkosten

Kaution: 3 Monatsmieten

Provision: selbstverständlich provisionsfrei

Nebenkosten: € 300,- Mietvertragsgebühr

Kontaktinfo:

Ing. Peter Hehal

+43 (0) 660 777 222 0

Wiener Straße 148 a

3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerInn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.