

**Gepflegtes großes Einfamilienhaus mit überdachtem Pool!**



Aussen 1

**Objektnummer: 0001011094**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2486 Pottendorf
<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Wohnfläche:</b>	223,50 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	343,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	55,00 €
<b>Heizkosten:</b>	80,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

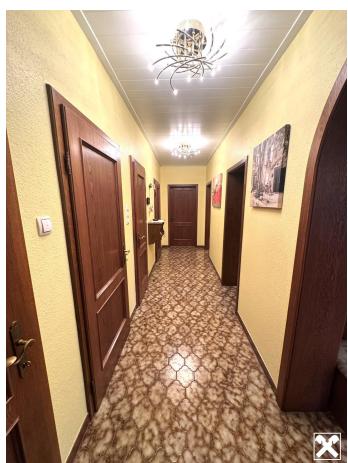


**Bernhard Wiesner**

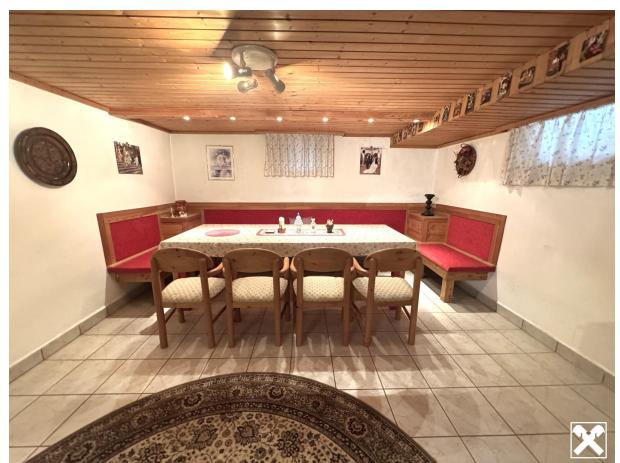
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien













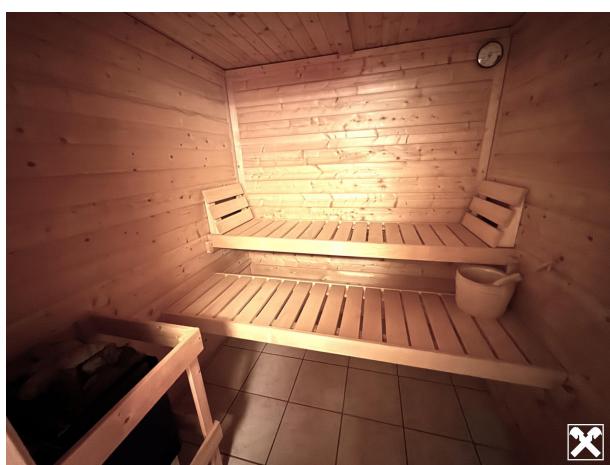
X

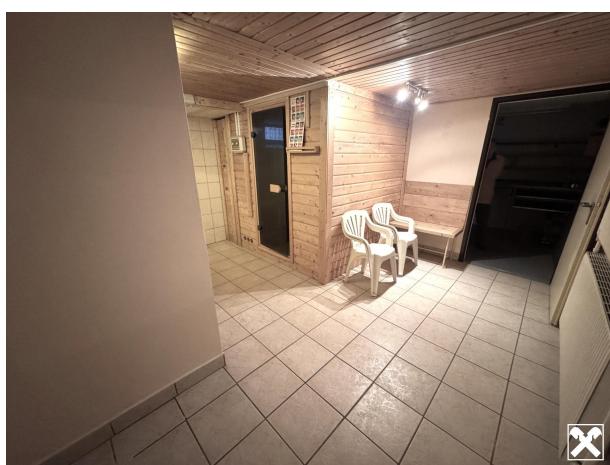


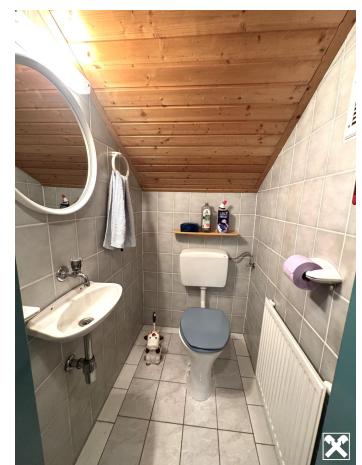
X



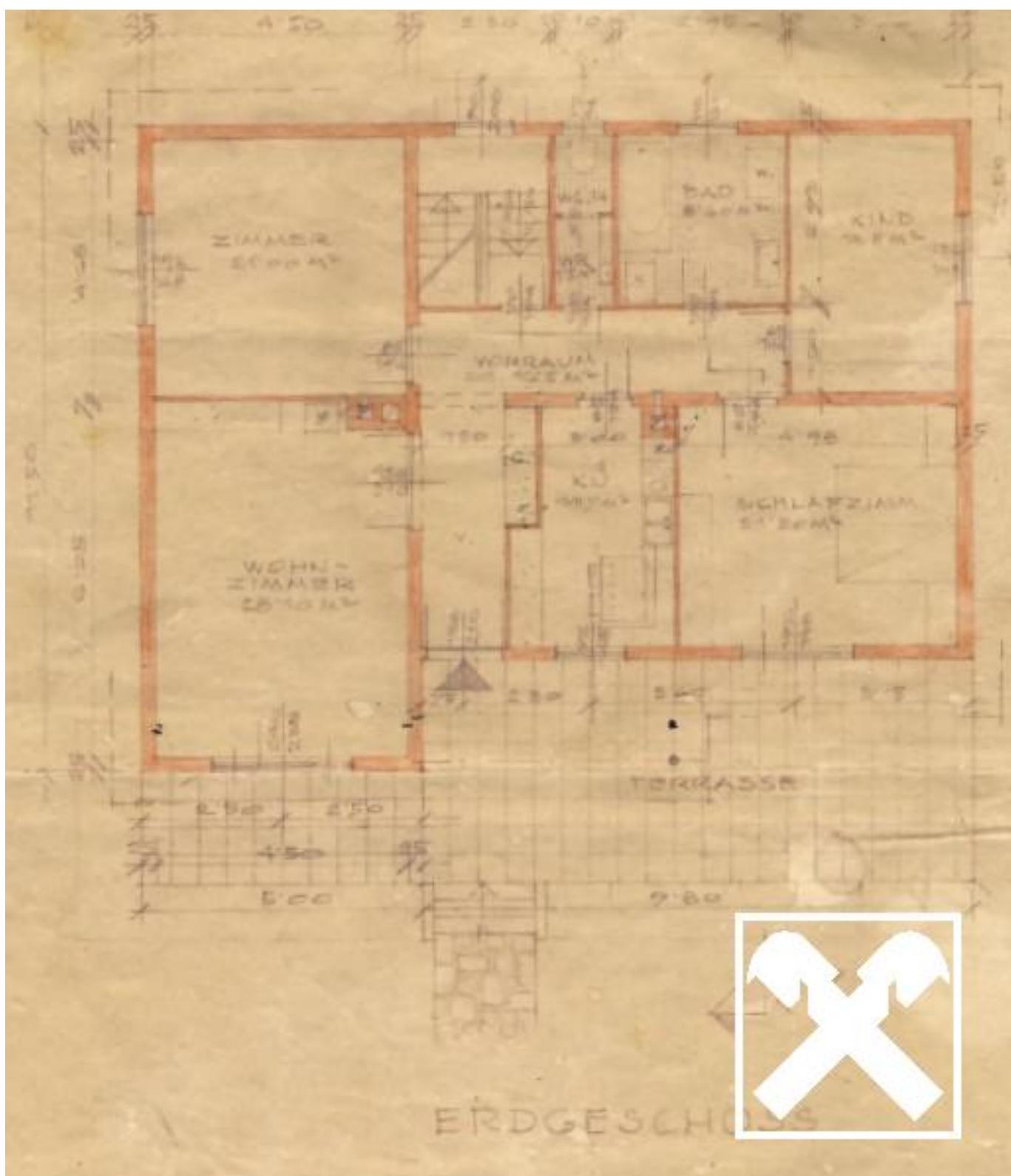
X

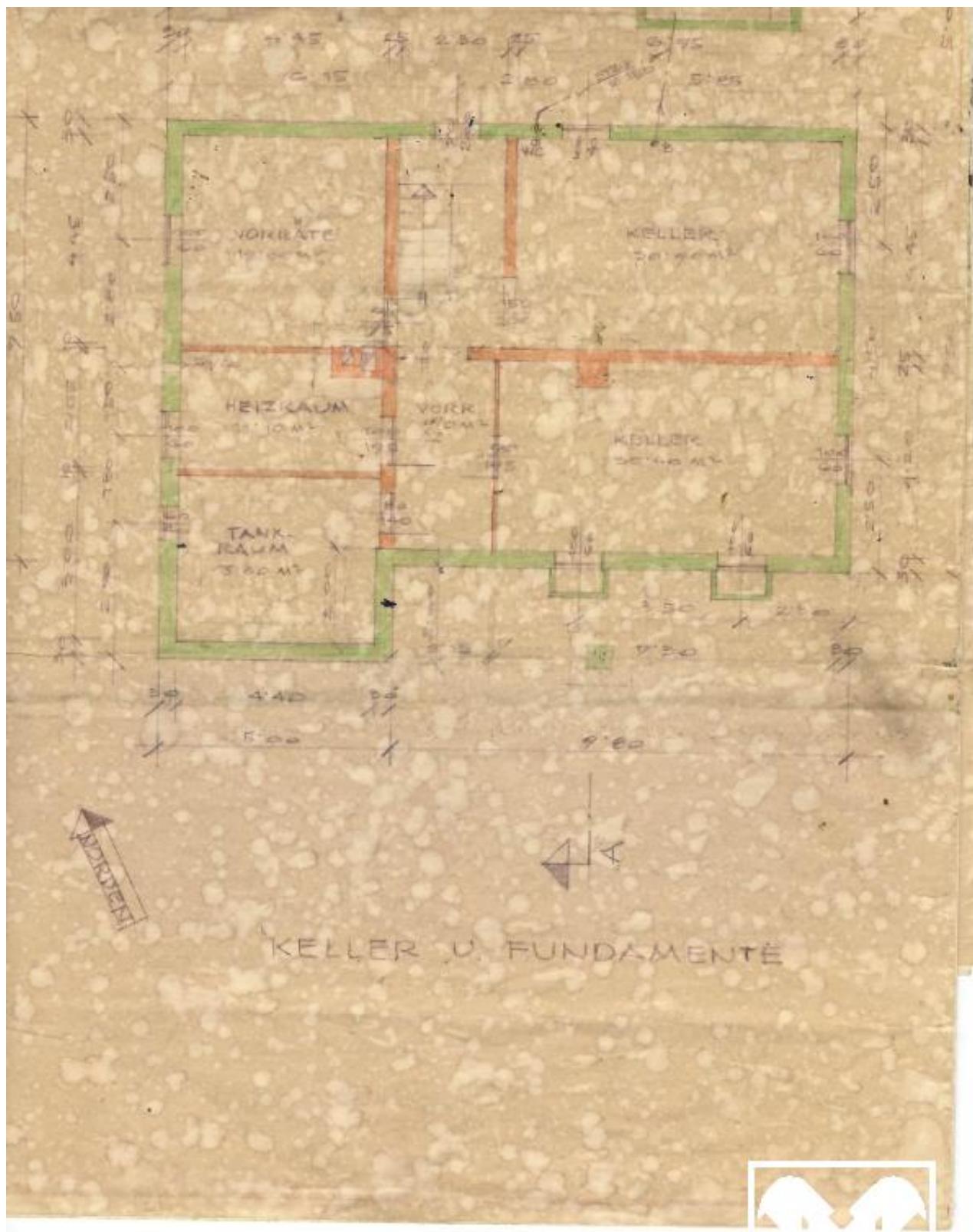












## **Objektbeschreibung**

**Ein ideales Zuhause für Familien, Paare, Home-Office Nutzer und Naturliebhaber, einfach alle, die Ruhe, viel Platz und Komfort schätzen!**

### **Besondere Highlights:**

- Wellnessbereich mit Sauna, Werkstatt und Partyraum im Keller
- Überdachter Pool für Wellness und Badespaß
- Ausbaubares Dachgeschoss für Hobby oder Gäste (ca.100m<sup>2</sup>)
- Nachhaltige Heizlösung mit Pellets und Holz (kombiniert)
- absolute Ruhelage

**Fordern sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Immobilie an, um noch genauere Details zu erfahren.**