

## XLVII Römerberg\_Top 02



Wohn-/ Essbereich\_Symbolbild

**Objektnummer: 00040065160002**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4020 Linz
<b>Baujahr:</b>	2027
<b>Wohnfläche:</b>	117,76 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Garten:</b>	134,27 m²
<b>Keller:</b>	8,65 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 42,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,74
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Thomas Kraushofer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002

H +43 676 8

Gerne stehen  
Verfügung.







# Objektbeschreibung

## **XLVII RÖMERBERG**

Willkommen an einem besonderen Ort am Römerberg:

Das exklusive Wohnprojekt in der Römerstraße 47a bietet die seltene Gelegenheit für großzügiges Wohnen in ruhiger Umgebung - ganz nahe des pulsierenden Stadtlebens.

Zwei architektonisch durchdachte Gebäude bieten Platz für 11 lichtdurchflutete Wohnungen - eingebettet in die Historie eines charaktervollen Stadtviertels, mit Aussicht auf den Pöstlingberg und nur wenige Schritte vom Freinbergpark, der Altstadt und dem Linzer Schloss entfernt.

XLVII Römerberg ist mehr als nur ein Bauprojekt.

Es ist Wohnen auf höchstem Niveau.

## **DAS STADTHAUS.**

Für Menschen, die die Stadt lieben, Licht und Überblick suchen.

Das Stadthaus ist die elegante Antwort auf urbanes Wohnen mit Charakter. Sechs hochwertige Wohnungen mit klaren Grundrissen, viel Licht und großzügigen Fensterflächen, die sowohl Morgensonne als auch Abendlicht willkommen heißen.

Die gegenständliche Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Stadthauses, sie umfasst 117,76 m<sup>2</sup> aufgeteilt auf 4 Zimmer.

Zugehörige Terrassenfläche Süd: 46,84 m<sup>2</sup>

Zugehörige Terrassenfläche Nord: 18,14 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 134,27 m<sup>2</sup>

Link zur Projekthomepage: <https://roemerberg.at/>