

XLVII Römerberg_Top 06



Wohnbereich_Symbolbild

Objektnummer: 00040065160006

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2027
Wohnfläche:	155,96 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	11,87 m²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 676 8141 8010







Objektbeschreibung

XLVII RÖMERBERG

Willkommen an einem besonderen Ort am Römerberg:

Das exklusive Wohnprojekt in der Römerstraße 47a bietet die seltene Gelegenheit für großzügiges Wohnen in ruhiger Umgebung - ganz nahe des pulsierenden Stadtlebens.

Zwei architektonisch durchdachte Gebäude bieten Platz für 11 lichtdurchflutete Wohnungen - eingebettet in die Historie eines charaktervollen Stadtviertels, mit Aussicht auf den Pöstlingberg und nur wenige Schritte vom Freinbergpark, der Altstadt und dem Linzer Schloss entfernt.

XLVII Römerberg ist mehr als nur ein Bauprojekt.

Es ist Wohnen auf höchstem Niveau.

DAS STADTHAUS.

Für Menschen, die die Stadt lieben, Licht und Überblick suchen.

Das Stadthaus ist die elegante Antwort auf urbanes Wohnen mit Charakter. Sechs hochwertige Wohnungen mit klaren Grundrissen, viel Licht und großzügigen Fensterflächen, die sowohl Morgensonne als auch Abendlicht willkommen heißen.

Das Highlight: der Weitblick auf den Pöstlingberg und die Stadt Linz.

Die gegenständliche Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen – das 2. Obergeschoss und die Empore des Stadthauses, sie umfasst 155,96 m² aufgeteilt auf 3 Zimmer.

Zugehörige Terrassenfläche: 12,27 m²

Link zur Projekthomepage: <https://roemerberg.at/>