

XLVII Römerberg_Top 11



Küche_Symbolbild

Objektnummer: 00040065160011

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2027
Wohnfläche:	139,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	4
Garten:	58,93 m²
Keller:	11,90 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	0,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Thomas Kraushofer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz





Objektbeschreibung

XLVII RÖMERBERG

Willkommen an einem besonderen Ort am Römerberg:

Das exklusive Wohnprojekt in der Römerstraße 47a bietet die seltene Gelegenheit für großzügiges Wohnen in ruhiger Umgebung - ganz nahe des pulsierenden Stadtlebens.

Zwei architektonisch durchdachte Gebäude bieten Platz für 11 lichtdurchflutete Wohnungen - eingebettet in die Historie eines charaktervollen Stadtviertels, mit Aussicht auf den Pöstlingberg und nur wenige Schritte vom Freinbergpark, der Altstadt und dem Linzer Schloss entfernt.

XLVII Römerberg ist mehr als nur ein Bauprojekt.

Es ist Wohnen auf höchstem Niveau.

DAS GARTENHAUS.

Für Menschen, die Ruhe, Natürlichkeit und Rückzug schätzen.

Das Gartenhaus ist ein Rückzugsort mitten in der Stadt - fünf Wohnungen, eingebettet in eine ruhige und grüne Atmosphäre. Hier trifft moderne Architektur auf naturnahe Gestaltung, mit warmen Materialien und durchdachten Grundrissen.

Die gegenständliche Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen – das Penthouse sowie der zugehörige Dachgarten des Gartenhauses, sie umfasst 139,70 m² aufgeteilt auf 2 Zimmer.

Zugehörige Terrassenfläche / Balkon Etage 1: 87,62 m²

Zugehörige Terrassenfläche / Balkon Etage 2: 102,79

Terrasse 1 Dach: 5,15 m²

Terrasse 2 Dach: 9,06 m²

Gründach 1: 16,62 m²

Gründach 2: 12,13 m²

Hochbeete: 15,97 m²

Link zur Projekthomepage: <https://roemerberg.at/>