

Sommerfrische trifft Winterromantik - Ihr Rückzugsort in Kärnten!



Großzügiger Wohnbereich mit Schlafnische

Objektnummer: 3623_237

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Ebene Reichenau
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

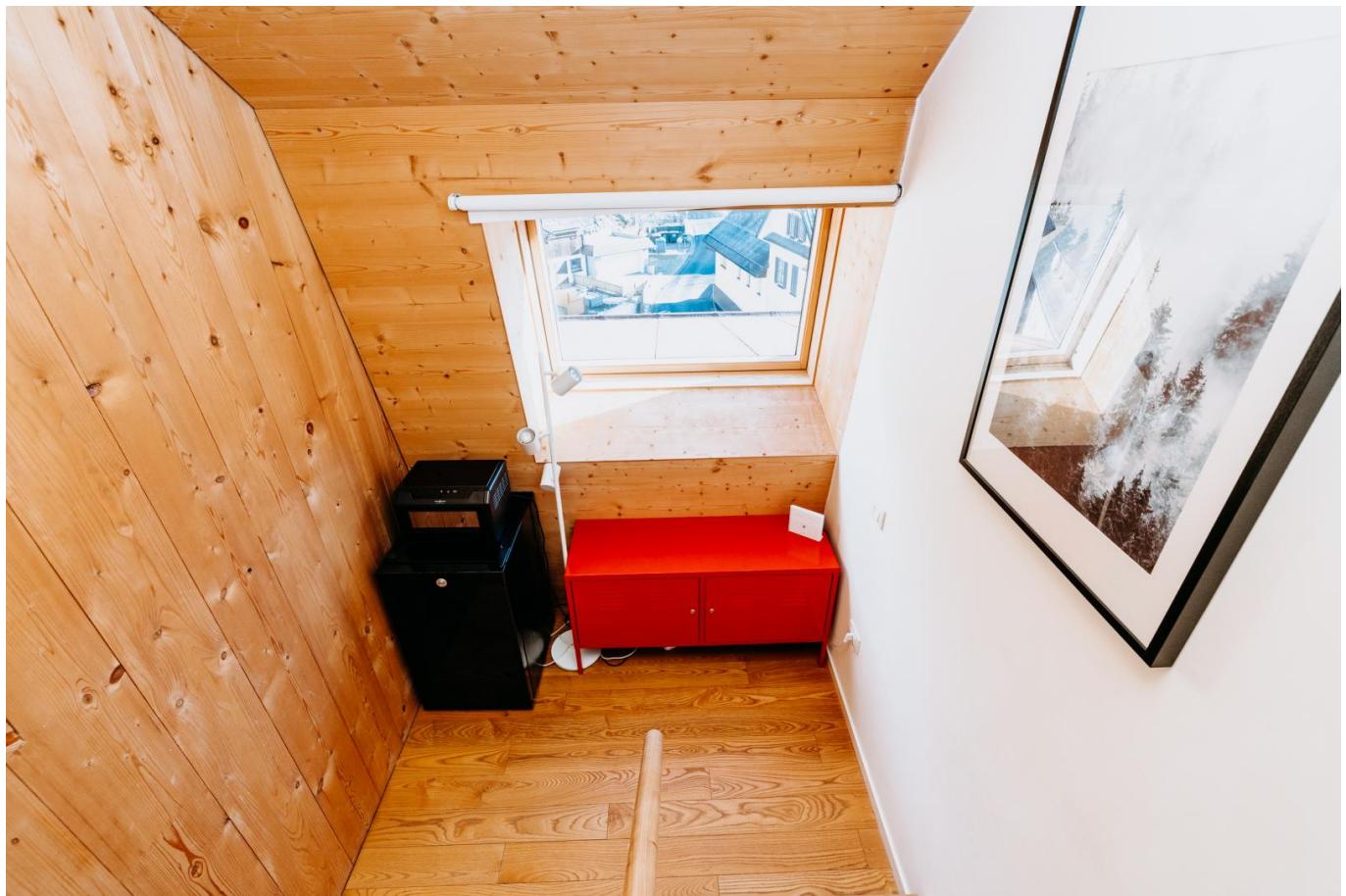
Ihr Ansprechpartner

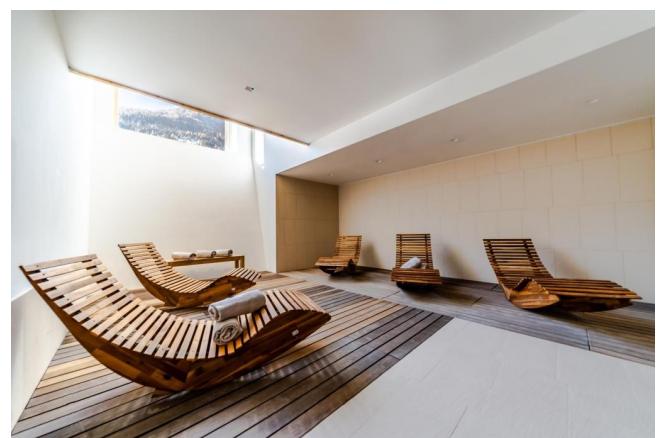


Karl Lassacher

Edelweiss Immobilien GmbH











Objektbeschreibung

Exklusiver Zweitwohnsitz: Stilvolles Wohnen im Herzen der Nockberge

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Erholungsregionen Kärntens, eingebettet zwischen der Turracher Höhe und Bad Kleinkirchheim – zwei renommierten alpinen Destinationen, die für ihre außergewöhnliche Naturkulisse und das breite Freizeitangebot bekannt sind.

Die Umgebung ist geprägt von den sanften Nockbergen, weitläufigen Zirben- und Lärchenwäldern sowie einer idyllisch-ruhigen Alpenlandschaft. Durch die erhöhte Lage eröffnet sich ein Gefühl von Weite, frischer Bergluft und ganzjähriger Sonnenexposition. Das unmittelbare Umfeld bietet eine perfekte Balance aus Ruhe und Naturverbundenheit, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Das Apartment TOP 39 als Maisonette bietet eine ideale Raumaufteilung:
EG: Vorhaus - WC - Wohnküche mit Zugang auf Dachterrasse - Schlafnische
OG: 2 Schlafzimmer - Badezimmer

Diese charmante Ferienwohnung bietet Ihnen das Beste der österreichischen Alpenwelt. Mit einer Wohnfläche von ca. 61 m² ist sie der ideale Rückzugsort für alle, die sich nach einer Oase der Ruhe und Natur sehnen. Die Wohnung ist zweckmäßig ausgestattet und besticht durch eine optimale Raumaufteilung, die ein großzügiges und helles Wohngefühl vermittelt.

Besondere Annehmlichkeiten im Haus:
Sauna- und Fitnessbereich im Haus. Touristische Infrastruktur vor der Haustüre.
Variantenreiche Nutzung als Zweitwohnsitz oder auch zur touristischen Vermietung möglich.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Bilderquellen: Karl Lassacher Fotografie (www.karl-foto.com),
magische-momente-sommer-nockberge-web_f_Franz-Gerdl_c_Kaernten
Text: Edelweiß ImmobilienAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 31.7 kWh/(m²a)

f:

Klasse Heizwär B
mebedarf: