

**Verkehrsgünstig gelegene und barrierefrei erreichbare
Bürofläche gelangt in Innsbruck zur Neuvermietung**



Büro

Objektnummer: 1613_11387

Eine Immobilie von RE/MAX Recon

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1980
Nutzfläche:	91,70 m ²
Bürofläche:	91,70 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

T 566988
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In verkehrsgünstiger Lage von Innsbruck gelangt eine Bürofläche mit ca. 91,7m² zur Neuvermietung. Aktuell ist diese nicht unterteilt, eine Unterteilung in 3 Einheiten (ohne Durchgangsbüro!) ist möglich.

Bei Bedarf können Tiefgaragenplätze angemietet werden.

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 91.7 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.37

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Mag. Klaus Bodner

Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>