

**Familienfreundliches Wohnhaus mit Terrasse, schönem
ebenen Garten, PV Anlage und Nebengebäude!**



Ansicht

Objektnummer: 1669_2277

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemetten
Baujahr:	ca. 1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	298.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

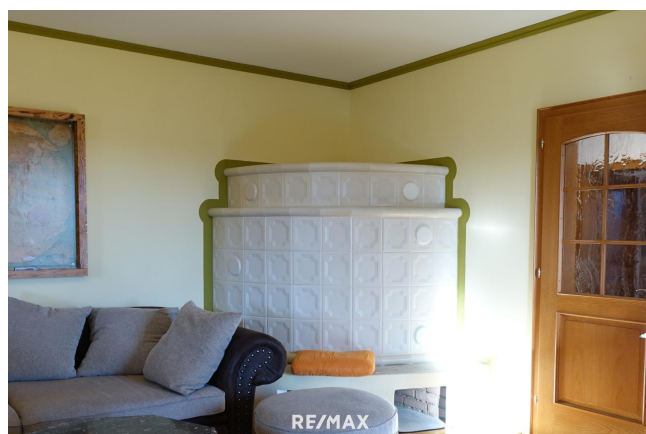


Markus Schiller

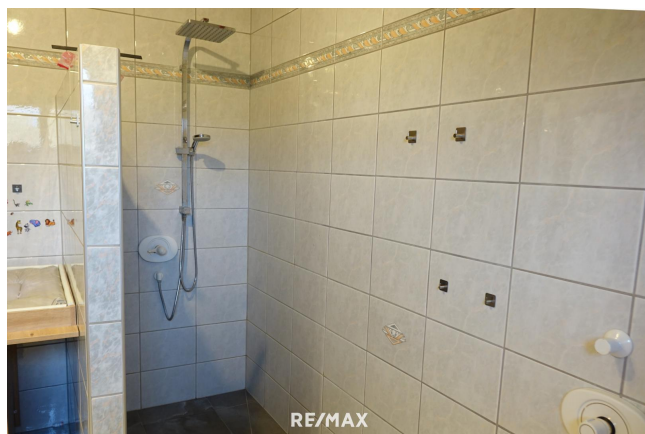
RE/MAX Thermal

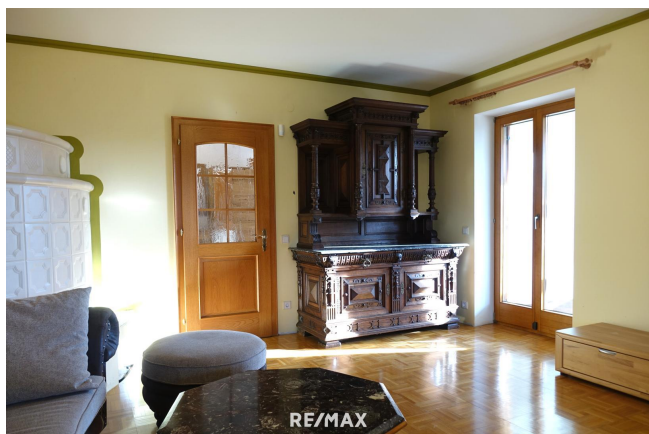




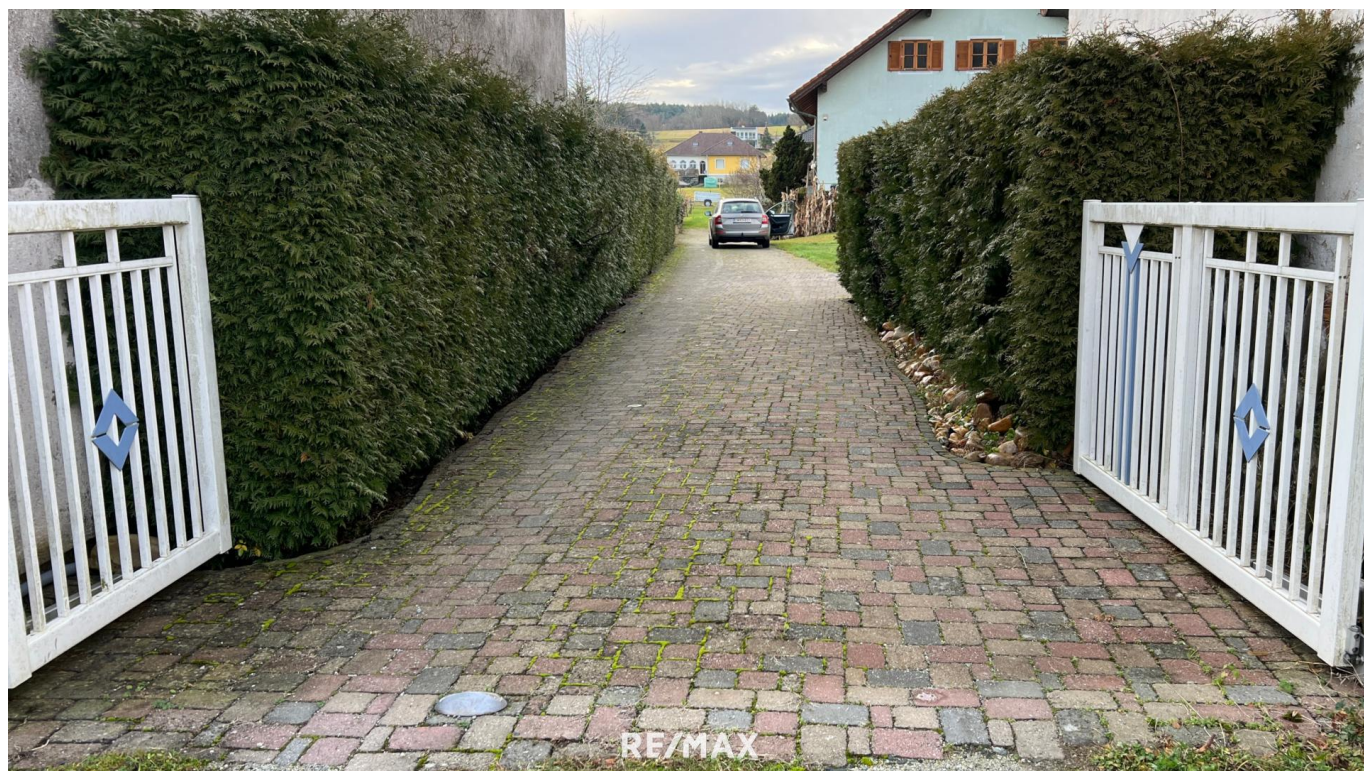












Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Kemeten – viel Platz zum Leben, Spielen & Wohlfühlen!

Dieses sehr ansprechende Haus im südburgenländischem Ort Kemeten bietet rund 126 m² Wohnfläche auf einer Gesamtgrundstücksgröße von ca. 1.666 m².
Ideal für Familien, die viel Platz im Innen- und Außenbereich suchen.

Das **geräumige Wohnhaus** umfasst ein Erdgeschoss, ein Kellergeschoss sowie ein ausbaufähiges Dachgeschoss, das noch zusätzlichen Wohnraum ermöglichen könnte. Durchdachte Raumaufteilung und helle Zimmer schaffen ein angenehmes Wohngefühl für Groß und Klein.

Erdgeschoss – hier spielt sich das Familienleben ab:

großer Wohn- und Essbereich mit gemütlichem Kachelofen und Zugang zur Terrasse, Küche mit angrenzender Speis, Badezimmer mit Eckbadewanne und Dusche, getrenntes WC und gesamt 3 weitere Zimmer – als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro nutzbar. Hochwertige Materialien wie Natursteinboden im Eingangs- und Stiegenbereich sowie Parkett in den Wohn- und Schlafräumen sorgen für eine angenehme Atmosphäre.

Kellergeschoss – Platz für Hobbys, Stauraum & mehr

Das Kellergeschoss bietet viel Raum für Familien, die zusätzlichen Stauraum oder Hobbyflächen benötigen.

Hier sorgt die Doppelgarage mit elektronischem Einfahrtstor, ein großer Kellerraum sowie weitere Nebenräume, eine Waschküche, ein weiteres WC, sowie die Möglichkeit eine zusätzliche Dusche zu installieren für viele Möglichkeiten.

Eine bereits **vorhandene Photovoltaikanlage** sowie eine **Alarmanlage** sorgen für Energieeffizienz und Sicherheit.

Die **schöne Terrasse** eignet sich perfekt für laue Sommerabende und Grillfeste!
Der Außenbereich ist ideal für Kinder und Gartenliebhaber - **viel Platz für Spiel, Gartenarbeit und Erholung!**

Das **großzügige Nebengebäude** bietet ebenfalls zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – als Abstellraum, Holzlager, Hobbyraum usw.

Die Zufahrt erfolgt über Eigengrund und sorgt für Privatsphäre.

Bitte vergessen Sie nicht unseren virtuellen Rundgang -> [den Sie HIER vorfinden](#)

Die Gemeinde Kemeten verfügt über Nahversorger, Allgemeinarzt, Kindergarten, Volksschule, diverse Vereine etc.

Ebenso über eine gute Busverbindung nach Wien. Die A2 Autobahnauffahrt Lafnitztal und die Bezirkshauptstadt Oberwart sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen!

Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft zeigen zu dürfen!

T: +43 660 684 96 30 | Email: schiller@remax-thermal.at

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können!

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen!

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332