

**Gemeindewohnung in 1190 Görgengasse 26 an
Berechtigte. Direktvergabe!**



21

Objektnummer: O2100167258
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Wohnfläche:	59,67 m ²
Gesamtfläche:	59,67 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	586,80 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

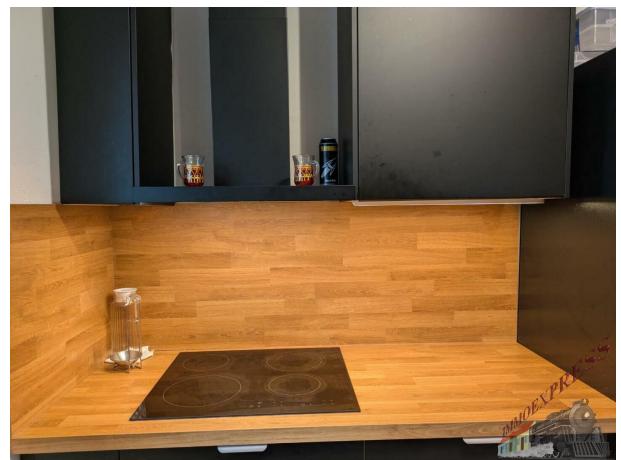


Michael Kloiber

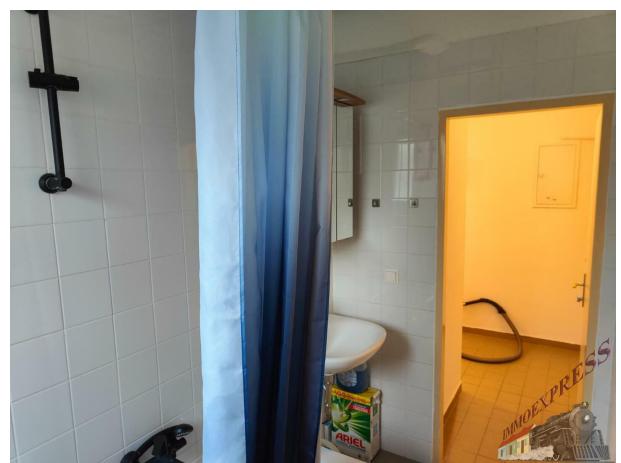
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

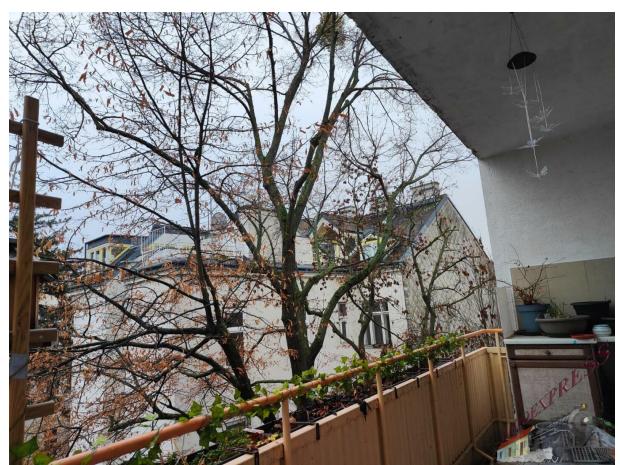
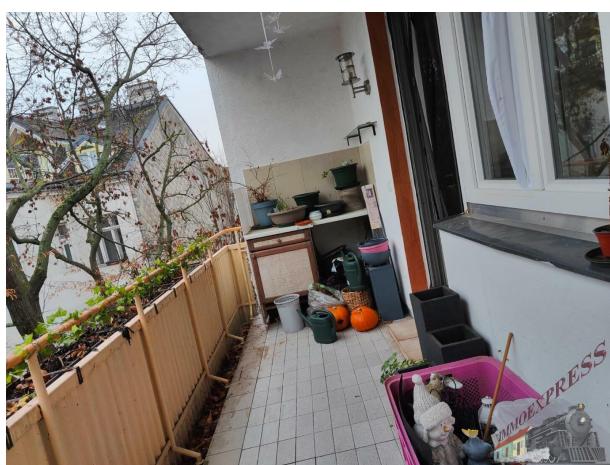
H +43664 38 44 184
F +43 (1) 688 02 74

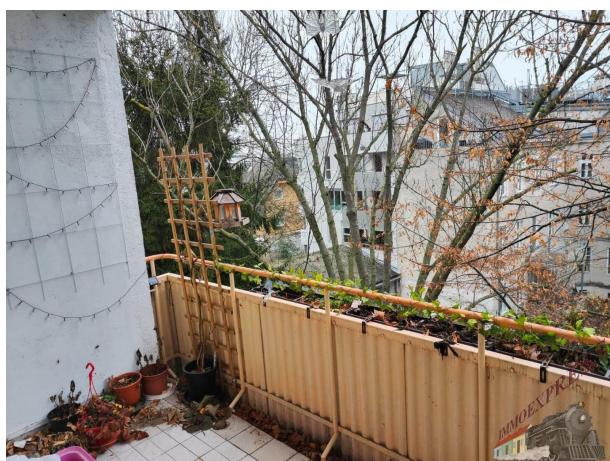
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

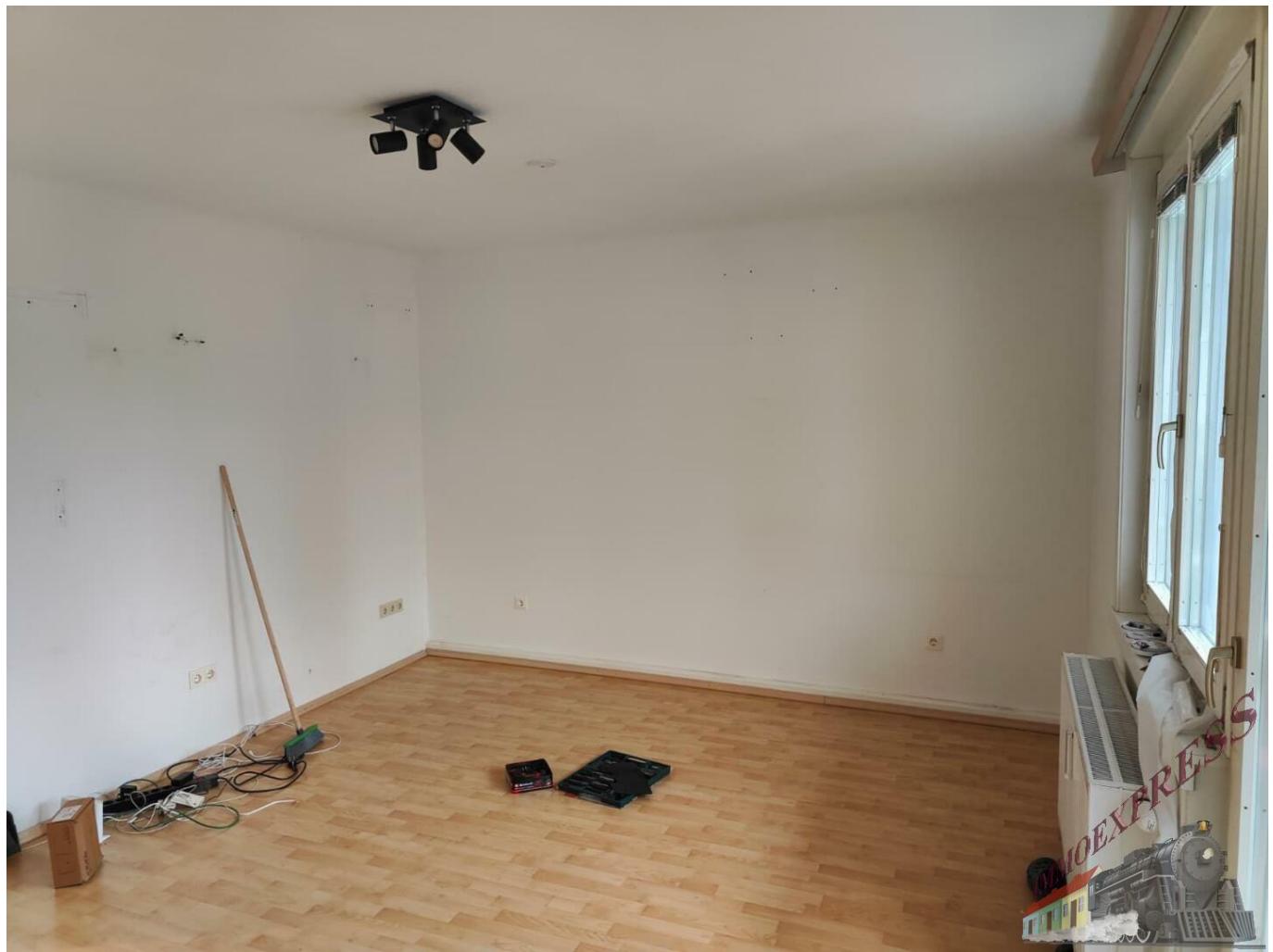












Objektbeschreibung

ACHTUNG ES HANDELT SICH UM EINE GEMWEINDEWOHNUNG!!! Bitte keine Anfragen wenn Sie keinen Vormerkschein haben. Vormerkdatum ist der 30. November 2025 oder älter . BITTE !!!!!!!KEINE!!!!!! ANFRAGEN WENN SIE KEIN WOHN TICKET HABEN!!!!!!

Bestätigen Sie bitte in der Anfrage, dass Sie ein Wohnticket haben. Anfragen ohne diese Bestätigung werden nicht mehr beantwortet.

2-Zimmer Wohnung Direktvergabe

aktueller Mietvertrag (oder von den Eltern wenn dort wohnhaft)

Einkommensnachweise 3 Monate (AMS Zettel reicht muss kein Gehaltszettel sein)

Einigungserklärung

ein gültiges Wohnticket, muss für 2 Zimmer gültig sein oder Ausnahmefall Jungwienerticket

Vormerkdatum ist der 30. November 2025 oder älter

Hard Facts:

60m²

2 Zimmer

Vorraum

Badezimmer mit Badewanne

WC separat

Küche mit Einbauküche (1/2 Jahr alt)

Wohnzimmer (neuer Boden)

Schlafzimmer (neuer Boden)

Loggia

2.OG ohne Lift

Art der Heizung, Fernwärme

Keller

Fahrradabstellraum

Ruhelage

Ablöse:

Küche, Böden: 5.000.--

optional kann noch erworben werden: Schrank im WC, Vorhangstangen.

Parkplatz optional ist bei Wiener Wohnen zu beantragen.

Bei Interesse nur schriftliche Anfragen an m.kloiber@immo.express oder Anfragen über die Plattform.

WhatsApp Nachrichten oder Anfragen über SMS werden nicht beantwortet und gelöscht.

Provisionsfrei somit keine Nebenkosten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen,
als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.