

VIO PLAZA Living TOP 150 E10



VIO Plaza Living

Objektnummer: 0004006587

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	52,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,56 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	1.260,27 €
Kaltmiete (netto)	1.041,78 €
Kaltmiete	1.145,70 €
Betriebskosten:	103,92 €

Ihr Ansprechpartner

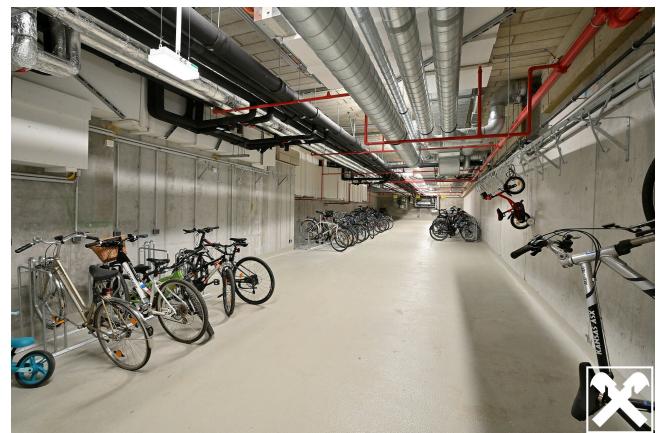


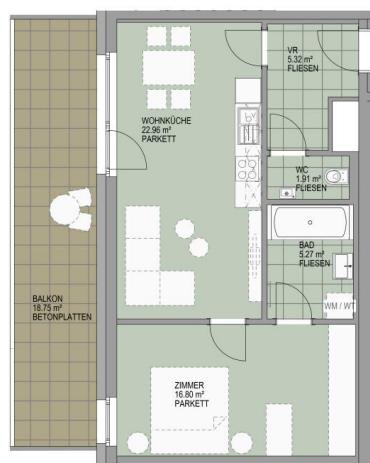
Marie Eidinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80025956
H +43 676 8141 85956

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



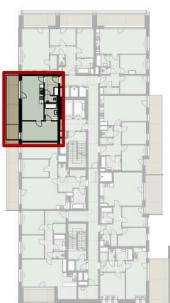


E10

TOP 150

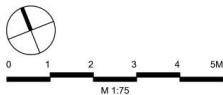
ZIMMER	WOHNFLÄCHE	52.26 m ²
BALKON		18.75 m ²
EINLAGERUNG		3.49 m ²

RECHTE WIENZEILE



SCHÖNBRUNNER SCHLOSSSTRASSE

RAUMHÖHE DER AUFENTHALTSRÄUME
E1-E7 ca 2,57m
E8-E12 ca 2,72m
ca 2,25m IN ANDEREN RÄUMEN
AUS TECHNISCHEM GRUNDEN KANN DIE RAUMHÖHE
ÖRTLICH EINGESCHRÄNKKT WERDEN



ALLE INHALTE VON HAUTEN UND TIEFEN TECHNISCHE ANORDNUNGEN ZU ZUGEN DER
BAUWEITER. DIE EINBAUUTENSILIEGENGEGENSTÄNDEN DIENEN NUR DER VERDECKUNG UND
SIND NICHT GEGENSTAND DES VERTRÄGS. DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ROHBAUMASSE.
FÜR MOBELBESTELLUNG UNBEDINGT NATURMASS NEHMEN. STAND 01.03.2023

Objektbeschreibung

Abendsonne mit Weitblick ins Grüne

Diese schöne westseitig orientierte Zweizimmerwohnung, mit Blick über die Dächer auf die Gloriette, sowie die umliegenden grünen Naherholungsräume, verfügt über ein Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC, eine Freifläche, sowie einen Einlagerungsraum. Die Fußbodenheizung sorgt im Winter für angenehme Raumtemperatur und im Sommer kann bei Bedarf eine Stützkühlung betrieben werden. Der Blick in den begrünten Innenhof, ist nicht nur eine Freude fürs Auge, sondern sorgt auch für angenehm entspannende Ruhe.

Die Wohnung ist ab 01.01.2025 bezugsfertig.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Kontakt:

Marie Eidinger

+43 676 8141 85956

m.eidinger@raiffeisen-immobilien.at

Der guten Ordnung halber wird festgehalten, dass die Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH nicht als Doppelmaklerin tätig ist und mit der Auftraggeberin in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht.