

Gemeinsam wohnen, gemeinsam leben



Aussicht/Balkon

Objektnummer: 0020001404

Eine Immobilie von Raiffeisen Vorarlberg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6833 Klaus
Baujahr:	1976
Wohnfläche:	133,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

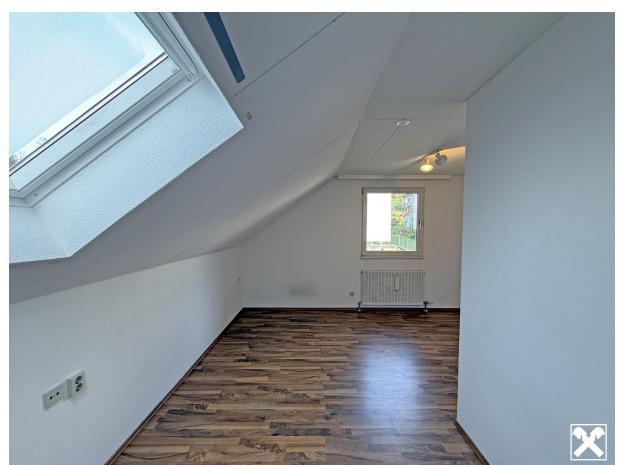
Ihr Ansprechpartner



Carmen Gratwohl

Raiffeisen Immobilien GmbH
Rheinstraße 11
6900 Bregenz

T 435574405520





Objektbeschreibung

Familienhaus mit zwei Wohneinheiten und vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in Klaus

Dieses gepflegte **Zenker-Haus** aus dem **Jahr 1976** befindet sich in ruhiger Lage in Klaus und bietet **zwei Wohneinheiten** – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Investitionsobjekt.

Die Immobilie ist **unterkellert** und verfügt über eine **Garage sowie zusätzliche Stellplätze**. Ein besonderes Highlight ist der **schöne Ausblick** von der oberen Wohneinheit.

Raumaufteilung

- **Untergeschoss (ca. 53 m²)**: Heizraum, Waschküche, 2 Kellerräume, Flur/Treppenhaus
- **Obergeschoss (ca. 80 m²)**: Küche, Wohnen/Essen mit Terrasse, Schlafzimmer, Dusche/WC
- **Dachgeschoss (ca. 52 m²)**: Küche, Wohnen/Essen mit Balkon, Schlafzimmer, Bad/WC
- **Garage**: ca. 26 m²

Bezug

Eine Wohnung ist derzeit vermietet, eine Wohnung steht leer und könnte sofort bezogen werden.

Highlights auf einen Blick

- Zwei Wohneinheiten
- Grundstück ca. **700 m²**
- **Unterkellerung mit viel Stauraum**
- **Gemütlicher Kachelofen** im Erdgeschoss
- Ruhige, naturnahe und grenznahe Lage
- Schöner Ausblick von der oberen Einheit
- Garage und Stellplätze
- Ideal für Anleger oder Familien

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!