

**HIT! GÜNSTIG,FREUNDLICH, BEQUEME 2 ZIMMER
WOHNUNG IM ZENTRUM !**



Objektnummer: 3379

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,60 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 145,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	641,61 €
Kaltmiete (netto)	366,25 €
Kaltmiete	559,89 €
Betriebskosten:	127,88 €
Heizkosten:	81,72 €
Sonstige Kosten:	65,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Schöne und zentrale Wohnung im 3. Stock eines Altstadthauses im Herzen von Graz. Ideal für Singles, Pärchen sowie alle, die direkt im Zentrum wohnen wollen.

Die Wohn/Küche und das großzügige Badezimmer mit Dusche und WC mit Fenster, Schlafzimmer runden das Angebot ab.

Monatliche Miete: € 575,62- inklusive BK, Heizung und MwSt. Strom ist separat zu entrichten.

Der Hauptplatz, die Herrengasse und der Jakominiplatz sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage bietet perfekte Infrastruktur.

Die Besichtigungstermine sind jederzeit nach Rücksprache möglich. Die Wohnung wird ohne Möbel vermietet, Küche bleibt in der Wohnung.

Kaution 1700,- Euro

SOFORT BEZIEHBAR!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap