

**Traumhafte neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit großem
Balkon in erstklassiger Lage!**



Objektnummer: 3377

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienbergstraße 67
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 89,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	816,37 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	816,37 €
Betriebskosten:	155,37 €
Sonstige Kosten:	91,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Natalia Schreiner

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF

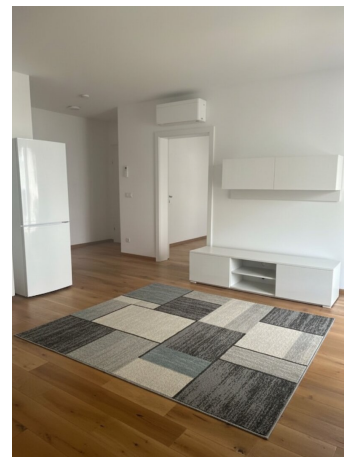
1010 Wien

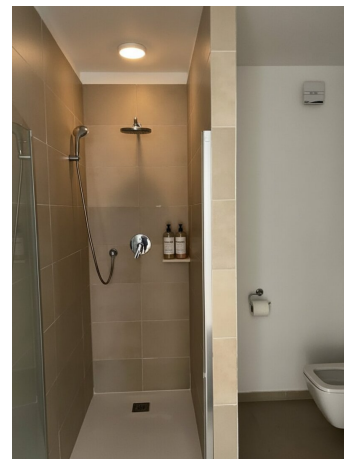
T +4312632555

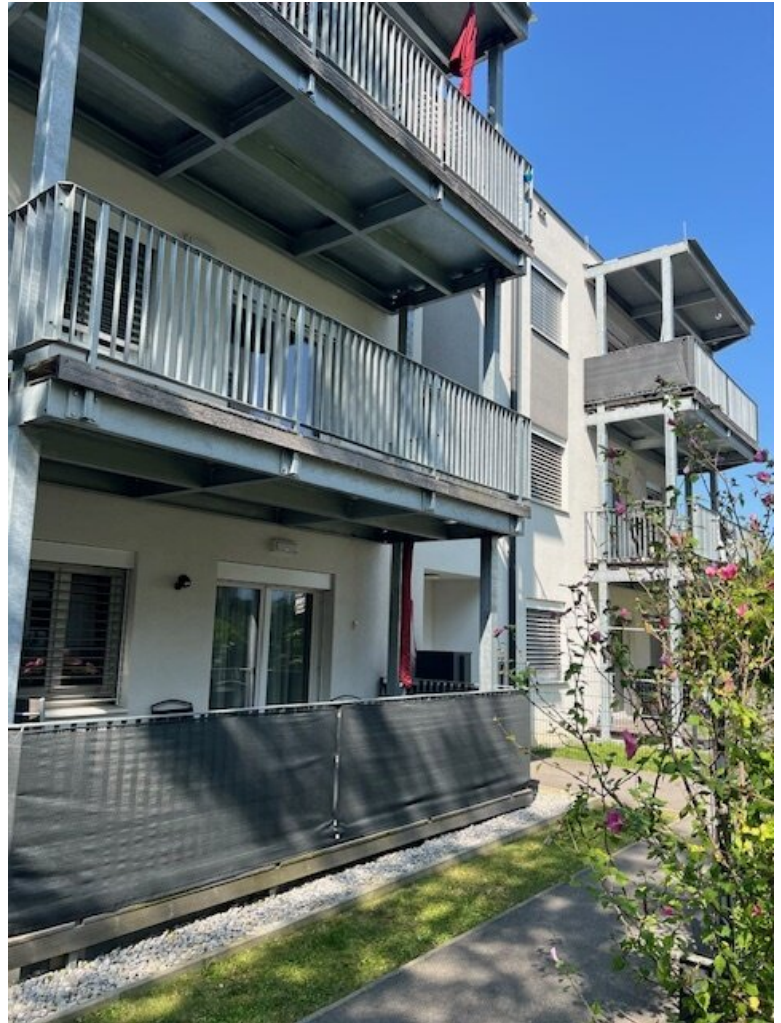
H +4366488319004

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im 2. Stock mit Lift!

Diese schöne Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Wohnessküche
- Schlafzimmer (separat)
- Küche mit allen erforderlichen Geräten ausgestattet
- Moderne Klimaanlage
- Jalousien für optimalen Lichtschutz
- Hochwertige Böden und Fußbodenheizung
- Geräumiges Bad mit Dusche, WC und Waschtisch
- Großer Balkon zum Entspannen

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und eignet sich ideal für Singles oder junge Familien.

Bei Interesse zögern Sie bitte nicht, mich sofort anzurufen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <900m

Klinik <925m

Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <325m

Kindergarten <150m

Universität <1.350m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <1.550m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <625m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <4.650m

Bahnhof <1.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap