

## 3-Zimmer-Stadtwohnung in Feldkirch - Top 2



Titelbild

**Objektnummer: 5681/608**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6800 Feldkirch
<b>Baujahr:</b>	1500
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	72,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 81,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,49
<b>Gesamtmiete</b>	1.190,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	886,36 €
<b>Kaltmiete</b>	1.044,92 €
<b>Betriebskosten:</b>	158,56 €
<b>Heizkosten:</b>	33,82 €
<b>USt.:</b>	111,26 €

## Infos zu Preis:

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (z.B.: Strom, Internet,...)

## Provisionsangabe:

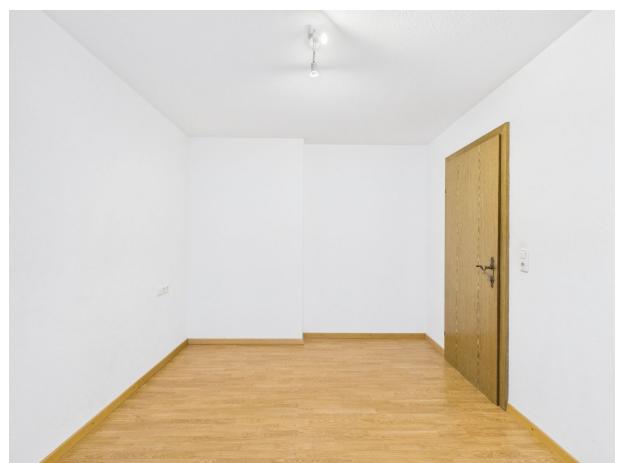
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# Ihr Ansprechpartner

## Mag. (FH) Ralph Gut

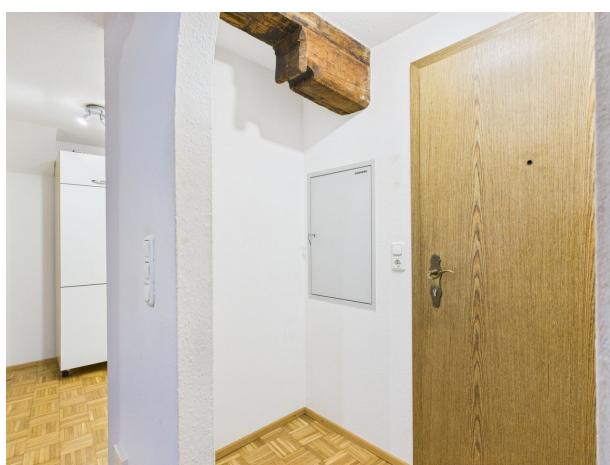
Rimo Immobilien GmbH  
Marktplatz 7  
6800 Feldkirch

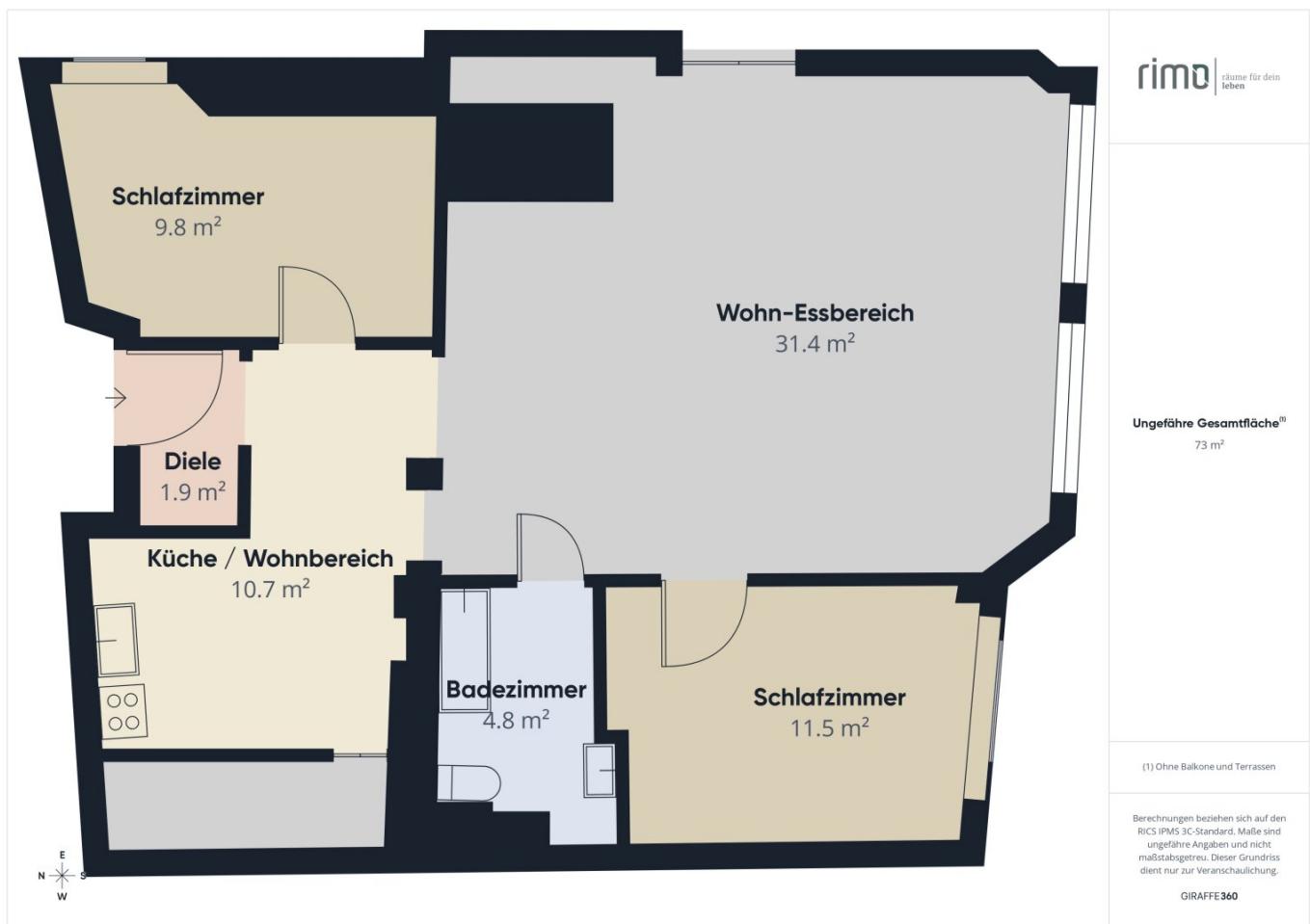












# Objektbeschreibung

Im ersten Stock dieses Gebäudes befindet sich diese Charmante 3-Zimmer-Wohnung. Ein gut erhaltener Parkettboden befindet sich im gesamten Wohn-Essbereich. Unterstrichen wird der gesamte Stil durch die Sichtbaren Holzbalken im Eingangsbereich und der Decke im Wohnbereich. Auch der Holzofen der nicht mehr in Betrieb ist, bildet ein typisch charakteristischer Hingucker. Die beiden Schlafzimmer sind mit Laminatböden ausgestattet. Die kleine Küche und das Badezimmer runden diese Altbauwohnung ab.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Zentrale Altstadtlage** in Feldkirch
- **Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung** im 1. Obergeschoss
- **Badezimmer** mit WC und Badewanne sowie Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine
- **Separater Fahrradraum**
- **Wasch- und Trockenraum** im Erdgeschoss: Trockner und Waschmaschinen Benützung gegen Gebühr möglich
- **1 Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum
- **Keine eigenen KFZ-Stellplätze:** Dauer-Park-Karten können beim Bürgerservice der Stadt Feldkirch erworben werden
- **Kein Balkon oder Terrasse**, aber mitten im lebendigen Stadtzentrum mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten
- Kachelofen nicht mehr funktionstüchtig.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Einzelpersonen, die das städtische Leben und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen schätzen und ein gutes Preis-Leistungsangebot suchen.

**Jetzt besichtigen und Ihr neues Zuhause finden!** Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmablers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <1.500m  
Universität <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap