

**perfekt aufgeteilte 2-Zimmer Mietwohnung am Stadtrand
von Ried/l.**



Objektnummer: 1937/7634281

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	24,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	817,95 €
Kaltmiete (netto)	590,00 €
Kaltmiete	694,78 €
Betriebskosten:	104,78 €
Heizkosten:	39,74 €
USt.:	83,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

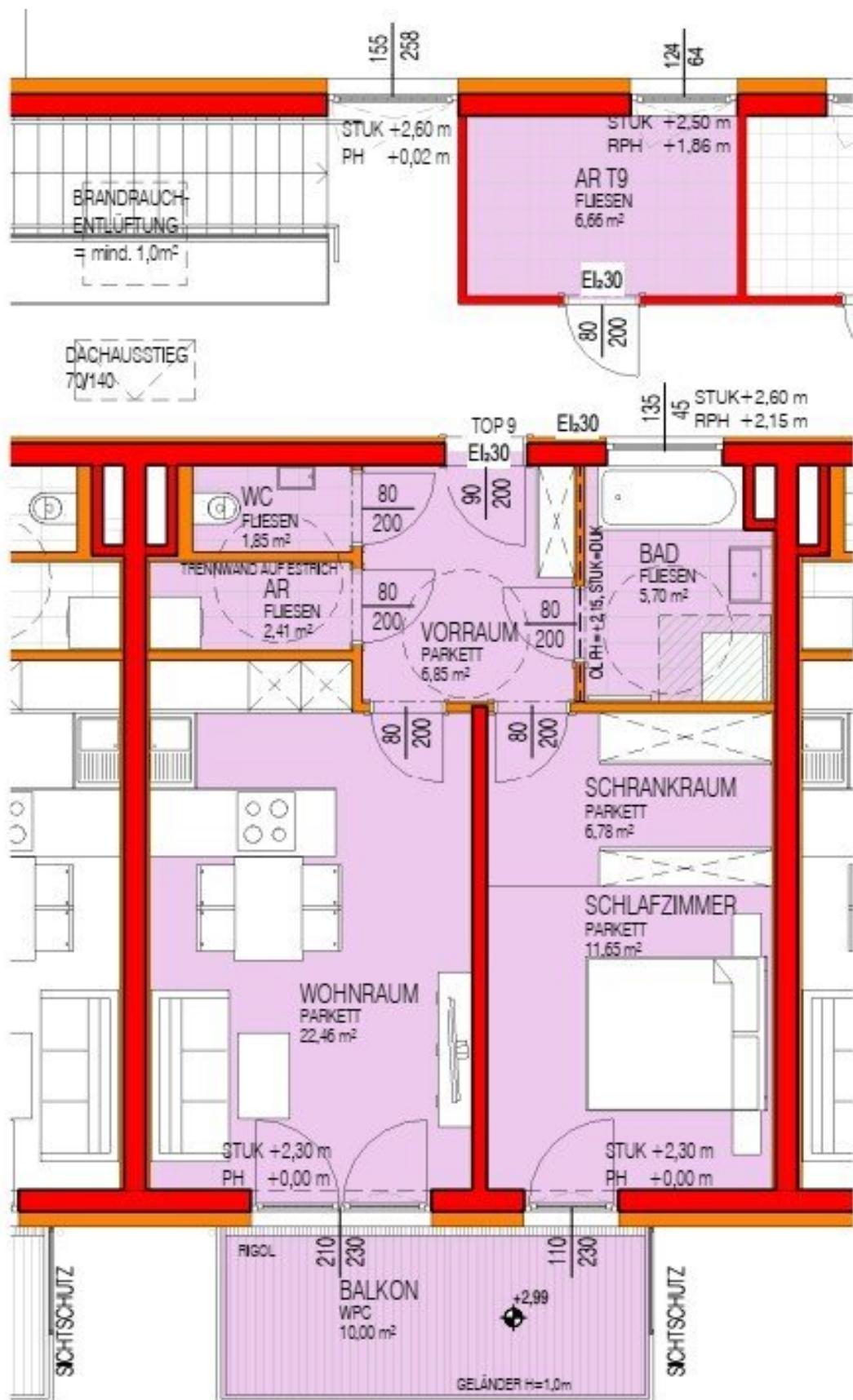
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ried im Innkreis! Diese moderne Etagenwohnung im 1. Stock bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch einen Lebensstil, der sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in greifbare Nähe bringt.

Mit einer Fläche von 58 m² erstreckt sich diese Wohnung über zwei helle und freundliche Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Paar oder Single – hier finden Sie den idealen Raum, um Ihre persönlichen Wohnräume zu verwirklichen.

Der Balkon ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Genießen Sie den wunderschönen Grünblick und lassen Sie die Seele baumeln, während Sie den Alltag hinter sich lassen.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, der das Kochen zum Vergnügen macht. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und wohlige Wärme, während die Fernwärme eine effiziente und umweltfreundliche Heizlösung bietet.

Ein weiterer Vorteil dieser attraktiven Wohnung ist der Stellplatz, der Ihnen bequemes Parken direkt vor der Tür ermöglicht. So gehören lästige Parkplatzsuchen der Vergangenheit an.

Die Lage dieser Immobilie ist ebenfalls außergewöhnlich. Ried im Innkreis bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung durch die Buslinien, die Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Gebiete bringen. Darüber hinaus befinden sich wichtige Einrichtungen wie Arztpraxen, ein Krankenhaus und Supermärkte in unmittelbarer Nähe. Damit ist alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, nur einen kurzen Weg entfernt.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem besonderen Wohngefühl überzeugen und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap