

**Möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Loggia € 520,- inkl.
BK, HK, Strom u. Wlan**



1_Küche

Objektnummer: 3040_2127

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4770 Andorf
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	520,00 €
Kaltmiete (netto)	472,73 €
Kaltmiete	520,00 €

Ihr Ansprechpartner



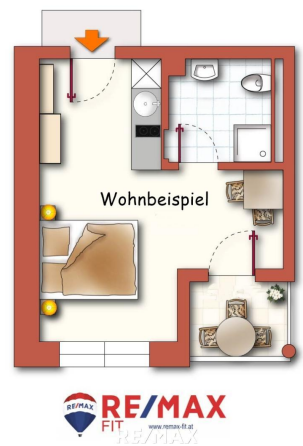
Katrin Penninger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)676 954 73 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit Loggia im Zentrum von Andorf

- ca. 25 m² Wohnnutzfläche
- Garderobe
- Küchenzeile inkl. Kühlschrank, Mikrowelle, Spüle und Kochplatten
- Tisch mit 2 Stühle
- Bett
- Badezimmer mit Dusche, WC und Spiegelschrank
- Loggia (nicht möbliert)
- KFZ Abstellplatz
- Lift

Im selben Stockwerk befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Trockner (gegen Gebühr)

Monatl. Gesamtbelastung:

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Strom und W-LAN 520,- EUR (inkl. Ust)

Kaution: € 2.000,-

Beziehbar ab Februar 2026

Lage

Die Infrastruktur vor der Türe könnte besser nicht sein: Nahversorger und Verkehrsanbindung erreichen Sie in wenigen Minuten. Ärzte, Kindergarten und Schulen, Freizeiteinrichtungen und die Gastronomie liegen lediglich wenige Gehminuten entfernt. Ob es der gemütliche Freitagnachmittag bei einem guten Kaffee im Gemeindezentrum ist, die sportliche Betätigung am Golfplatz oder das Entspannen im Freibad - Andorf hat einiges zu bieten.

Die öffentliche Verkehrsanbindung über den fußläufig erreichbaren Bahnhof, mit direkter Anbindung nach Linz oder Passau, ist ein weiterer Vorteil der zentralen Lage.

Die Autobahnanbindung A8 Suben bzw. Ort im Innkreis sind in wenigen Autominuten erreichbar.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Mi € 47 zz
ete 2,7 gl
3 10
%
US
t.

U € 47,
ms 27
atz
ste
uer

Ge € 52
sa 0
mt
bet
rag

He 36.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är

me
be
dar
f: