

Attraktive Ferienwohnung in sonniger Lage auf der Simonhöhe



Balkon mit Bergblick

Objektnummer: 2697_2569

Eine Immobilie von RE/MAX Pro dI-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 St. Urban
Baujahr:	ca. 1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	42,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	80.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

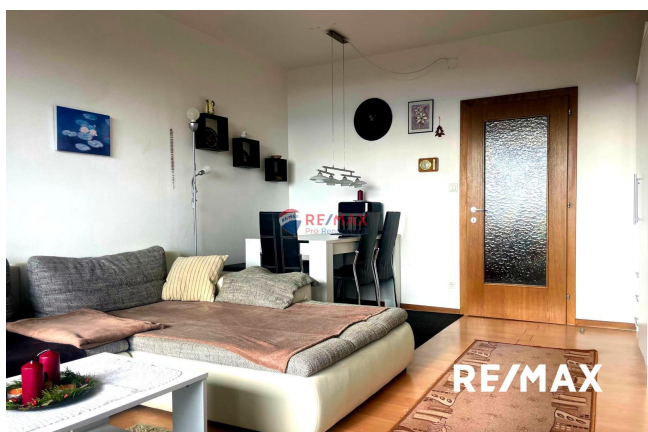


Liliia Mahalbasic

RE/MAX Pro d-i-c GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707







Objektbeschreibung

Diese kleine, voll möblierte 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten Appartementanlage auf der Simonhöhe in St. Urban. Die Wohnung liegt in gutem Zustand und bietet einen hellen Wohnraum mit Zugang auf den sonnigen Südwestbalkon, ein kompaktes Schlafzimmer sowie eine im Vorraum integrierte, praktische Küche. Ergänzt wird der Grundriss durch ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Die Anlage verfügt über ein Hallenbad und eine Sauna, die den ganzjährigen Erholungswert zusätzlich erhöhen. Die Skipiste ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Lage überzeugt durch ein vielfältiges Freizeitangebot, die Nähe zur Infrastruktur im Ort St. Urban sowie die gute Anbindung Richtung Feldkirchen und Klagenfurt.

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche ca. 42 m², optimal genutzt
 - Voll möbliert – sofort beziehbar oder vermietbar
 - Badezimmer mit Dusche, WC separat
 - Gepflegter Zustand, Baujahr 1971
 - Appartementanlage mit Hallenbad und Sauna
 - Skipiste in Gehweite, ideales Ferienobjekt
 - Ganzjähriges Freizeitangebot: Wandern, Skifahren, Natur
 - Gute Infrastruktur im nahen St. Urban, schnelle Wege nach Feldkirchen & Klagenfurt
- Angabe
n gemäß
gesetzlic
hem Erf
ordernis:
H 7
ei 4.
z 7
w k
ärW
m h/
e (
b m
e 2a

d)
ar
f:
KIC
a
s
s
e
H
ei
z
w
är
m
e
b
e
d
ar
f:
F 1.
a 5
kt 2
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z:
KIC
a
s
s

e
F
a
kt
or
G
e
s
a
m
te
n
er
gi
e
ef
fi
zi
e
n
z: