

## **Sonniger 3 Zimmer - Erstbezug inkl. Küche**



DSC03317-HDR copy

**Objektnummer: IVW-25-12973**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	68,06 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	24,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.690,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.314,61 €
<b>Kaltmiete</b>	1.446,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	221,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

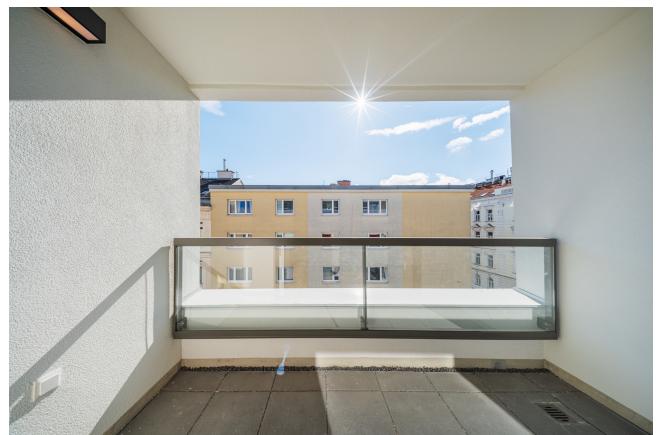
## Ihr Ansprechpartner



**Laura Posavac, BA**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533220









## **Objektbeschreibung**

Hernals, einer der beliebtesten Bezirke Wiens, vereint durch die Nähe zum Stadtzentrum und zum Wienerwald alle Ansprüche modernen Wohnens. Die Wohnung verfügt über ein Wohn/Esszimmer mit integrierter Küche, 2 getrennt begehbarer Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC und 2 Loggien.