

Sonniger 3 Zimmer - Erstbezug inkl. Küche



DSC03317-HDR copy

Objektnummer: IVW-25-12973

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	68,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	24,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.690,00 €
Kaltmiete (netto)	1.314,61 €
Kaltmiete	1.446,07 €
Betriebskosten:	221,75 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Posavac, BA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533220









TOP 20 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 68,06 m²

Loggiafläche: ca. 11,22 m²

Legende: 1. Garderobe 7,52m², 2. Bad 6,95m², 3. WC 2,10m², 4. Wohnküche 24,76m²
5. Zimmer 1 10,97m², 6. Zimmer 2 15,76m², 7. Loggia 1 5,26m², 8. Loggia 2 5,96m²

Objektbeschreibung

Hernals, einer der beliebtesten Bezirke Wiens, vereint durch die Nähe zum Stadtzentrum und zum Wienerwald alle Ansprüche modernen Wohnens. Die Wohnung verfügt über ein Wohn/Esszimmer mit integrierter Küche, 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC und 2 Loggien.