

Renovierungsbedürftiges Haus in Klagenfurt mit sonnigem Grundstück



3

Objektnummer: O2100167210

Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Wohnfläche:	90,00 m ²
Gesamtfläche:	134,40 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Keller:	44,80 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der Glan

T 0664 13 10 574
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft wartet darauf, aus seinem Dornrösenschlaf geweckt zu werden. Auf einem sonnigen Grundstück mit 623 m² befindet sich das stark renovierungsbedürftige, unterkellertes Bestandsgebäude mit ergänzenden Nebengebäuden. Die Widmung als Wohngebiet eröffnet vielfältige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Die Kombination aus urbaner Lage, grüner Umgebung und hervorragender Infrastruktur sorgt für nachhaltige Nachfrage und langfristige Wertstabilität.

Die Lage vereint das Beste aus zwei Welten: urbanes Leben mit hervorragender Anbindung und gleichzeitig viel Grün für Ruhe und Erholung.

Ein Ort für Visionäre, die das Potenzial erkennen und hier ihr neues Zuhause schaffen möchten!

Highlights auf einen Blick:

- * Sonniges Grundstück mit 623 m²
- * Widmung Wohngebiet
- * Bestandsobjekt mit Entwicklungspotenzial
- * voll unterkellert
- * Carport und Gartenhaus
- * Heizung: feste Brennstoffe
- * Gute Verkehrsanbindung und urbane Infrastruktur

Erstellung des Energieausweises wurde beauftragt!