

**Großzügiger Top-Altbau nächst Geidorfplatz mit
Parkplätzen**



IMG_5050

Objektnummer: O2100167265
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	214,00 m ²
Gesamtfläche:	214,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	2.464,80 €
Kaltmiete (netto)	1.440,00 €
Kaltmiete	2.054,00 €
Betriebskosten:	614,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt., zuzügl. HK

Provisionsangabe:

0000

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0699/17345006

F 0043/(0)316/82-38

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur











Objektbeschreibung

Exquisiter Altbau nächst Geidorfplatz in Top Zustand.

Situierung im 3. OG situiert, mit Lift,

5 Zimmer, Badezimmer, Balkon in den ruhigen Innenhof
Küche mit sämtlichen E-Geräten

Alle Räume sind separat begehbar

Anmietung ab 1.1.2026 möglich.

Die Heizkosten sind in den angeführten Mietkosten nicht enthalten.

Bis zu 2 Parkplätze á EUR 96 können im Innenhof angemietet werden.