

**ab 1.2.2026 - St.Leonhard, gepflegte 4 Zimmer Wohnung
mit möblierter Küche.**



Skizze

Objektnummer: O2100167225

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,04 m ²
Gesamtfläche:	83,04 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.099,00 €
Kaltmiete (netto)	842,00 €
Kaltmiete	1.099,00 €
Betriebskosten:	154,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 3831
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

4 Zimmer Wohnung, eingerichtete Wohnküche, Speis, extra WC, Badezimmer mit 2.Toilette und Fenster, Vorzimmer, Wohnzimmer mit Kachelofen, Allgemeingarten. Sehr gute Raumaufteilung und Ausstattung.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 160,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen