

## **Traumgrundstück mit unverbaubarer Aussicht – Obertiefenbach**



Obertiefenbach 51-33

**Objektnummer: O2100167260**

**Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obertiefenbach 51
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8224 Kaindorf
Gesamtfläche:	5.193,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	98.000,00 €
Betriebskosten:	5,79 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Elisabeth Preitler**

Reichert Immobilien GmbH  
Quergasse 5/EG  
8020 Graz

H +43 676 / 6215664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

## Traumlage trifft Traumaussicht!

In idyllischer Ruhelage von **Obertiefenbach** wartet dieses **zauberhafte Grundstück** darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Umgeben von Natur, Weite und einem herrlichen Panorama bietet sich hier die seltene Gelegenheit, **Ihr ganz persönliches Domizil** zu erschaffen – sei es als **Hauptwohnsitz, Wochenendrefugium** oder **Ferienwohnsitz**.

Die **leicht nach Westen geneigte Ost-/West-Ausrichtung** garantiert **sonnenverwöhlte Tage**, traumhafte Sonnenuntergänge und einen Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert. Ein Ort, an dem Ruhe, Freiheit und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen.

## Grundstücksdaten im Überblick:

- **Gesamtfläche:** 5.193 m<sup>2</sup>
- **Bauland:** 750 m<sup>2</sup>
- **Landwirtschaftliche Fläche:** 4.443 m<sup>2</sup>
- **Bebauungsdichte:** 0,2 – 0,4 (WA)

Alle **Anschlüsse befinden sich bereits innerhalb der Grundstücksgrenzen**, was die Verwirklichung Ihres Bauvorhabens besonders unkompliziert macht.

## Besondere Highlights:

- Großzügige Grundstücksfläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Tierhaltung möglich** (z. B. Schafe, Ziegen, Pferde)
- Ideal für Naturliebhaber, Selbstversorger und Ruhesuchende
- Perfekt geeignet für ein **Landleben mit Komfort**
- Absolute Ruhelage mit viel Privatsphäre

Ob Sie sich den Traum vom **Leben im Einklang mit der Natur** erfüllen möchten oder ein **idyllisches Wochenend- bzw. Feriendomizil** planen – dieses Grundstück bietet Ihnen den Raum, Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.

## Fazit

Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben.

**Natur, Aussicht, Freiheit und Entwicklungspotenzial** – dieses Grundstück ist ein echtes Juwel.

**Greifen Sie zu und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Obertiefenbach!**

**Weitere Informationen:**

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.