

Traumgrundstück mit unverbaubarer Aussicht – Obertiefenbach



Obertiefenbach 51-33

Objektnummer: O2100167260

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obertiefenbach 51
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8224 Kaindorf
Gesamtfläche:	5.193,00 m ²
Kaufpreis:	98.000,00 €
Betriebskosten:	5,79 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Quergasse 5/EG
8020 Graz

H +43 676 / 6215664

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmoZ









Objektbeschreibung

Traumlage trifft Traumaussicht!

In idyllischer Ruhelage von **Obertiefenbach** wartet dieses **zauberhafte Grundstück** darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Umgeben von Natur, Weite und einem herrlichen Panorama bietet sich hier die seltene Gelegenheit, **Ihr ganz persönliches Domizil** zu erschaffen – sei es als **Hauptwohnsitz, Wochenendrefugium** oder **Ferienwohnsitz**.

Die **leicht nach Westen geneigte Ost-/West-Ausrichtung** garantiert **sonnenverwöhnte Tage**, traumhafte Sonnenuntergänge und einen Ausblick, der jeden Tag aufs Neue begeistert. Ein Ort, an dem Ruhe, Freiheit und Lebensqualität im Mittelpunkt stehen.

Grundstücksdaten im Überblick:

- **Gesamtfläche:** 5.193 m²
- **Bauland:** 750 m²
- **Landwirtschaftliche Fläche:** 4.443 m²
- **Bebauungsdichte:** 0,2 – 0,4 (WA)

Alle **Anschlüsse befinden sich bereits innerhalb der Grundstücksgrenzen**, was die Verwirklichung Ihres Bauvorhabens besonders unkompliziert macht.

Besondere Highlights:

- Großzügige Grundstücksfläche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Tierhaltung möglich** (z. B. Schafe, Ziegen, Pferde)
- Ideal für Naturliebhaber, Selbstversorger und Ruhesuchende
- Perfekt geeignet für ein **Landleben mit Komfort**
- Absolute Ruhelage mit viel Privatsphäre

Ob Sie sich den Traum vom **Leben im Einklang mit der Natur** erfüllen möchten oder ein **idyllisches Wochenend- bzw. Feriendomizil** planen – dieses Grundstück bietet Ihnen den Raum, Ihre Visionen Wirklichkeit werden zu lassen.

Fazit

Ein Ort zum Ankommen, Durchatmen und Bleiben.

Natur, Aussicht, Freiheit und Entwicklungspotenzial – dieses Grundstück ist ein echtes Juwel.

Greifen Sie zu und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Obertiefenbach!

Weitere Informationen:

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.