

Ehemaliger Malereibetrieb mit 2 Wohnungen und großem Grundstück



Ansicht Hofseite

Objektnummer: 0005003003

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8253 Waldbach
Baujahr:	1969/1977
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	560,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 233,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,40
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Gerstmann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH, Wohntraumcenter Ost, Ilz
Ilz 39
8262 Ilz

T 22723
H +43 664 817 10 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Objektbeschreibung

Das Wohngebäude wurde 1969 und die Gewerbeflächen mit angebauten Werkstattteil 1977 baurechtlich bewilligt.

Der Gebäudekomplex ist ein Ziegelmassivbau und umfasst einen Malereibetrieb samt Büro, Lager, Werkstätte sowie zwei Mietwohnungen im Obergeschoss (keine Parifizierung).

Eine Wohnung ist derzeit vermietet.

Die großen umfassenden Lager- und Einstellflächen bieten viel Platz für vielseitige Nutzungen.

Beheizt wird das Gebäude mittels einer Ölzentralheizung mit eigenen Tanks für den Betrieb sowie für die zwei Wohnungen.

Die Heizkosten betragen derzeit jährlich ca. € 2.000,00 für den Betrieb, bzw. ca.

€ 1.500,00 für die beiden Wohnungen.

An Stromkosten für den Betrieb fallen ca. EUR 100,00 monatlich an.

Das Dach ist mit Welleternitplatten gedeckt.

Besichtigen Sie die Liegenschaft und machen Sie sich selbst ein Bild!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen vorab unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.