

## Ihr Ruhepol in urbaner Umgebung



Aussenansicht

**Objektnummer: 91738**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Süßenbrunner Straße 61
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	354.500,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**DI Birgita EHRENBARGER**

EHL Wohnen GmbH  
Prinz-Eugen-Straße 8-10  
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-422





# Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <825m

Apotheke <625m

Klinik <825m

Krankenhaus <2.875m

### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <200m

Universität <3.150m

Höhere Schule <2.200m

### Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <625m

### Sonstige

Geldautomat <1.050m

Bank <1.050m

Post <1.425m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <1.675m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <1.450m

Autobahnanschluss <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap