

**Tiefgaragenplatz | Leondinger Str. 59-61, 4050 Traun**



01 Titelbild TG-Platz

**Objektnummer: 3739**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leondingerstraße 59-61
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtmiete</b>	95,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	59,67 €
<b>Kaltmiete</b>	79,17 €
<b>Betriebskosten:</b>	19,50 €
<b>USt.:</b>	15,83 €

### Infos zu Preis:

Finanzamtgebühr: € 34,20

### Provisionsangabe:

280,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nadine Ratschiller**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6



**BELLEVUE**  
Best Property  
Agents  
2025

**BOSS**  
**IMMOBILIEN**  
Beratung • Organisation • Service • Sicherheit

Ihr Ansprechpartner:  
**Nadine Ratschiller**

+43 699 166 33 665  
nr@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   !



# Objektbeschreibung

> Traun | Tiefgaragenplatz | Mieten <

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Leondinger Str. 59-61 in Traun.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und sparen sich das Eiskratzen im Winter.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <625m

Krankenhaus <5.350m

Klinik <1.050m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <1.100m

Schule <275m

Universität <3.500m

Höhere Schule <7.550m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <2.075m

### Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Post <2.175m  
Polizei <2.375m

**Verkehr**

Bus <50m  
Straßenbahn <1.925m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <2.600m  
Flughafen <5.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap